

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7
REGULADORA DE LA TAXA PER OBERTURA D'ESTABLIMENTS I LLICÈNCIES
D'ACTIVITAT

Article 1r. Fonament legal

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament percebrà la taxa per llicència d'activitats, que es regirà per la present ordenança fiscal, segons el que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial Decret.

Article 2n. Objecte

Aquesta exacció s'exigeix per la prestació dels serveis tècnics, jurídics i administratius i la realització d'activitats de la competència municipal, necessàries per a l'atorgament de les preceptives llicències municipals d'activitat: Llicència d'instal·lació, d'obertura i funcionament i autoritzacions equivalents, verificant si els establiments, instal·lacions o activitats han reunit les condicions de seguretat i salubritat exigides per les corresponents normes municipals o generals.

Article 3r. Obligació de contribuir i subjecte passiu

1. El fet imposable és l'activitat municipal de verificar, comprovar, revisar, tramitar, ordenar, resoldre, informar i/o valorar les sol·licituds, projectes i altres documents, en matèria d'activitats, d'acord amb les previsions i determinacions de la vigent Llei Balear d'activitats 16/2006 de 17 d'octubre, així com les posteriors modificacions d'aquesta i els reglaments de desenvolupament d'aquestes normes, la Normativa Urbanística General i Municipal i altres disposicions generals i particulars que resultin d'aplicació.

2. La taxa es reporta i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. Aaquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència d'activitat o d'autorització equivalent, de actualització de la mateixa, quan acrediti el pagament efectiu de la taxa, o de la modificació o ampliació de l'activitat, del trasllat a un altre local de aquella, o de la presentació de nova documentació en el procediment d'atorgament d'aquestes autoritzacions o de la comunicació de canvi de titular o traspasso.

3. Quan l'activitat o l'obertura s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'iniciï de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'activitat o l'establiment o decretar el seu tancament en el cas que no fos autoritzable.

4. L'obligació de contribuir: subsisteix fins l'atorgament de la llicència d'activitat o equivalent o la seva actualització, l'autorització de modificacions, ampliacions, trasllats a un altre local o els traspassos i amb posterioritat, en tant es desenvolupi l'activitat corresponent. En qualsevol cas, conforme amb l'art. 26.1 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, s'exigirà el dipòsit previ de les taxes corresponents i no serà tramitat l'expedient sense aquest requisit. El còmput de terminis començarà a partir del moment en que s'hagi fet el pagament de les taxes.

5. El subjecte passiu: estan obligats al pagament les persones naturals o jurídiques (Incloent les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària):següents:

a) Sol·licitants de la respectiva llicència d'activitat, permís equivalent, actualització, autorització de modificació o ampliació, trasllat a un altre local i traspasso o canvi de titularitat.

b) Los titulars de l'activitat que es pretén desenvolupar o es desenvolupi en qualsevol establiment, espai o instal·lació i que necessiti autorització municipal de l'activitat d'acord amb la vigent Llei

Balear d'activitats 16/2006 de 17 d'octubre, així com les posteriors modificacions d'aquesta i els reglaments de desenvolupament d'aquestes normes.

c) Responen solidàriament amb els subjectes passius els propietaris o/i posseïdors, i també els arrendataris, si escau, dels terrenys i immobles en què es realitzin els actes subjectes a l'exacció.

d) Responen subsidiàriament les interessats que aportin documentació dintre d'un procediment d'autorització d'activitat, quan no siguin els sol·licitants de la mateixa, ni titulars de l'activitat, ni els propietaris o/i posseïdors, ni els arrendataris, si escau, dels terrenys i immobles en què es realitzin els actes subjectes a l'exacció.

Article 4t. Tarifes

La quota tributària es determinarà en funció de les diferents categories d'activitats, de competència municipal a la Llei Balear corresponent, d'acord amb les tarifes següents:

1) Per sol·licitud de llicència municipal d'instal·lació o d'obertura i funcionament o autorització municipal equivalent o per inici de l'acció municipal davant una activitat ja iniciada que legalment la requereix:

1. Activitats permanents:

- a) Innòcues : 90 euros+ 2 euros per cada m² de superfície construïda.
- b) Menors : 160 euros+2,5 euros per cada m² de superfície construïda.
- c) Majors : 185 euros+0,8 euros per cada m² de superfície construïda.
- d) Catalogades permanents :185,00 euros+0,8 euros per cada m² de superfície construïda.

2. Activitats no permanents:

- a) Temporals validables :90 euros.
- b) Temporals no validables : 60 euros.
- c) Altres no permanents que afectin solament al terme municipal de Porreres: 250 euros.
- d) Catalogades no permanents : la corresponent segons el tipus d'activitat no permanent.

2) Per aportació de nova documentació a càrrec de l'interessat:

12 euros amb independència del tipus d'activitat subjecta a la taxa.

3) Per concessió de la llicència d'obertura i funcionament o autorització administrativa municipal assimilable a aquella:

1. Activitats permanents:

- a) Innòcues : 35 euros.
- b) Menors : 65 euros.
- c) Majors : 205 euros.
- d) Catalogades permanents :205 euros.

2. Activitats no permanents:

- a) Temporals validables : 0 euros.
- b) Temporals no validables : 0 euros.
- c) Altres no permanents que afectin solament al terme de Porreres : 0 euros.
- d) Catalogades no permanents : 0 euros.

4) Per actualització de les llicències d'obertura i funcionament de les activitats permanents majors i menors:

- a) Menors : 35 euros.
- b) Majors : 100 euros.

5) Per traspassos o canvis de titular:

- a) Innòcues: 50 euros+ 2 euros per cada m2 de superfície construïda.
- b) Menors: 80 euros+2,5 euros per cada m2 de superfície construïda.
- c) Majors: 90 euros+0,8 euros per cada m2 de superfície construïda.
- d) Catalogades permanents: 90 euros+0,8 euros per cada m2 de superfície construïda.

6) Per modificacions i ampliacions substancials d'activitat que legalment requereixin nova llicència :

Les mateixes tarifes dels apartats 1), 2) i 3) anteriors, en funció de la tipologia de l'activitat.

7) Per modificacions i ampliacions no substancials d'activitat que legalment no requereixin nova llicència :

1% del pressupost de la modificació o l'ampliació.

8) Per trasllat a un altre local:

Les mateixes tarifes dels apartats 1), 2) i 3) anteriors, en funció de la tipologia de l'activitat.

9) Per la inspecció prevista a la Llei 16/2006:

270,00 € com a quantitat + 0,90 €/metre quadrat. Aquesta inspecció es farà d'acord amb els criteris i condicions prevists a l'esmentada Llei.

Article 5è. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 6è. Administració i cobrament

Les taxes corresponents a la present Ordenança Fiscal es pagaran a la Caixa municipal.

Article 7è

Els interessats en l'obtenció de les llicències, presentaran la pertinent sol·licitud acompanyant la documentació expressada per la normativa d'aplicació. Així mateix, en les corresponents sol·licituds, s'haurà d'acreditar el pagament del darrer rebut liquidat pel concepte d'impost sobre béns immobles que afecti al lloc en que s'ha de dur a terme l'activitat. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar mitjançant l'aportació de fotocòpia del rebut abonat, o si no n'hi ha, mitjançant un informe emès per Servei de Recaptació, que justifiqui la no subjecció o exempció al tribut esmentat.

En els casos en què la liquidació o liquidacions esmentades haguessin estat objecte de recurs en el termini hàbil, encara no resolt, i sempre que al costat del citat recurs s'hagi sol·licitat la suspensió de l'acte impugnat, acompanyant a tal fi garantia suficient que cobreix el total del deute tributari, l'acreditació exigida, podrà substituir-se per algun dels documents següents:

- a) Fotocòpia de l'escrit d'interposició del recurs (degudament registrat d'entrada).
- b) Fotocòpia de l'acord de suspensió de l'acte impugnat dictat per l'organisme competent.

c) Certificació o diligència en què es faci constar que encara no ha estat dictada resolució sobre el recurs presentat, expedida per l'organisme competent.

Article 8è.

Si després de formulada la sol·licitud corresponent i abans del seu atorgament, es modifiqués o ampliés el projecte, s'haurà de posar en coneixement de l'administració Municipal, acompanyant la documentació pertinent i quedant obligat el sol·licitant a l'ampliació del dipòsit provisional de les taxes en la quantitat corresponent, de conformitat amb el núm.4 de l'article 3r d'aquesta ordenança.

Si com a conseqüència d'aquesta modificació s'hagués reduït la base de gravamen, una vegada que s'hagués atorgat la llicència corresponent i practicada la liquidació, serà tornat a l'interessat el saldo que al seu favor resultés.

En el cas de transmissió d'activitat que requereix llicència o autorització municipal assimilable, s'haurà de posar igualment en coneixement de l'Administració Municipal, acompanyant la documentació pertinent i quedant el nou titular obligat al pagament de la taxa que correspongui per aplicació de les disposicions d'aquesta Ordenança.

Article 9è.

1. Les liquidacions inicials tindran caràcter provisional fins que, un cop acabades les obres corresponents, l'administració municipal comprovi allò que s'ha realitzat i el seu import; això sense perjudici de la legalització, si escau de l'obra definitiva efectuada i de la imposició, si pertoca, de les sancions que procedeixen.

2. A la vista del resultat de la comprovació, s'aplicarà la liquidació definitiva, en base al pressupost de les obres realment executades.

3. Les quotes no liquidades i no satisfetes dins el període voluntari i la seva pròrroga, es faran efectives per la via de constrenyiment d'acord amb el vigent Reglament de Recaptació.

4. Les liquidacions es notificaran als subjectes passius amb expressió dels requisits previstes a la vigent Llei General Tributària.

Article 10è.

Es consideraran crèdits incobrables i partides fallides, aquelles quotes que no s'hagin pogut fer efectives pel procediment de constrenyiment, per a la declaració de les quals es formalitzarà l'expedient oportú, d'acord amb el que preveu el vigent Reglament General de Recaptació.

Disposició derogatòria

Es deroga expressament l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicència d'obertura d'establiments publicada en el BOCAIB número 157 de 2112-89.

Disposició Final

La present ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de l'any 2008 i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació. Les tarifes s'actualitzaran anualment amb respecte a la pujada experimentada per l'IPC en aquest període.

Disposició Addicional Primera

Per a l'any 2009 s'estableix una reducció en els preus de les següents activitats, resultant de la següent manera:

- Per sol·licitud de llicència municipal d'instal·lació o d'obertura i funcionament o autorització municipal equivalent o per inici de l'acció municipal davant una activitat ja iniciada que legalment la requereix:

Activitats permanents

- a) Innòcues: 45.- € + 2.- € per cada m2 de superfície construïda.
- b) Menors: 80.- € + 2,5.- € per cada m2 de superfície construïda.
- c) Majors: 92.- € + 0,8.- € per cada m2 de superfície construïda.
- d) Catalogades permanents: 92.- € + 0,8.- € per cad m2 de superfície construïda.

- Per traspassos o canvis de titulars:

- a) Innòcues: 25.- € + 1.- € per cada m2 de superfície construïda.
- b) Menors: 40.- € + 1,25.- € per cada m2 de superfície construïda.
- c) Majors: 45.- € + 0,40.- € per cada m2 de superfície construïda.
- d) Catalogades permanents: 45.- € + 0,8.- € per cad m2 de superfície construïda.

Disposició Addicional

Totes les referències efectuades a les quotes tributàries de les diferents categories d'activitats s'entendrà efectuada a l'activitat de verificació del compliment dels requisits en activitats subjectes a autorització.

PUBLICACIÓ BOIB 148	11/12/2001
MODIFICACIÓ BOIB 184	11/12/2007
MODIFICACIÓ BOIB 132	10/09/2009
MODIFICACIÓ BOIB 93 EXT.	21/06/2010