

AJUNTAMENT DE PORRERES



**MODIFICACIÓ PUNTUAL N°6 DE LES NS DE PLANEJAMENT PER A
L'ELIMINACIÓ DE LA PROHIBICIÓ DE L'ÚS DE FUSTERIA
METAL·LICA A LES QUALIFICACIONS DE CASC ANTIC II I INTENSIVA**

MEMÒRIA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Maig 2020

TAULA DE CONTINGUT

1	ANTECEDENTS	5
2	CONCEPTE	6
3	OBJECTE I JUSTIFICACIÓ	8
4	MODIFICACIÓ SEGONS LES DETERMINACIONS DEL REGLAMENT GENERAL DE MALLORCA DE LA LLEI 2/2014	9
5	MODIFICACIÓ SEGONS LES DETERMINACIONS DEL PTM, ALTRA LEGISLACIÓ I PLANIFICACIÓ SECTORIAL, I EL PLANJEMANET VIGENT	10
6	COMPLIMENT DE LA LLEI 12/2016 D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ILLES BALEARS	10
7	CRITERIS I ALTERNATIVES DE LA MODIFICACIÓ	10
8	PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ I CANVIS EN LA DOCUMENTACIÓ	11
	8.1 PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ	11
	8.2 CANVIS EN LA DOCUMENTACIÓ	15
9	INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER. PROGRAMA D'ACTUACIÓ.	15
10	ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA	15
11	RESUM EXECUTIU	17
12	CONTINGUT DOCUMENTAL I AUTORIA TÈCNICA	18
	ANNEX I. NORMATIVA	19

1 ANTECEDENTS

El municipi de Porreres va aprovar el seu darrer planejament general amb la Revisió de Normes Subsidiàries, en data de la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca (CIUM) de 9 i 16 de gener de 1998, no adaptades, doncs, a les principals lleis i normes d'ordenació del territori.

Aquestes normes actualment vigents han estat modificades en quatre ocasions mitjançant modificacions puntuals. Les dues primeres modificacions van dur-se a terme l'any 2002, una d'elles referent a la classificació de sòl industrial i l'altra modifica el redactat de dos articles. Seguidament, l'any 2013 i l'any 2020 es realitzen dues altres modificacions, la darrera, en tramitació.

D'altra banda, actualment també es troba en tramitació l'expedient d'Adaptació i revisió de les NS de Porreres al Pla Territorial de Mallorca (PTM). La Comissió Insular del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada dia 30 d'octubre de 2015, va prendre l'acord de suspensió de l'expedient fins que s'esmenin les deficiències que es relacionen amb l'informe.

En paral·lel a la tramitació de l'Adaptació de les NS al PTM es planteja la necessitat de modificar la normativa vigent per tal que no estigui prohibit l'ús de materials sintètics o metàl·lics en els elements de fusteria en les qualificacions *Casc Antic II* i *Intensiva*.

2 CONCEPTE

L'alteració del contingut del planejament urbanístic només admet dues figures jurídiques: la **revisió** o la **modificació** (articles 170 i 171 del *Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, i articles 58 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears*).

Article 170. Revisió dels plans generals municipals

1. *Els plans generals són objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa o en produir-se les circumstàncies que a aquest fi s'especifiquen.*
2. *L'òrgan competent del Consell Insular de Mallorca, si les circumstàncies ho exigeixen, pot ordenar d'ofici, amb un tràmit d'audiència prèvia al municipi o municipis afectats, la revisió anticipada del pla general, i ha de fixar a aquest efecte un termini que, en cas de superar-se, habilita el Consell Insular de Mallorca a la subrogació en la competència municipal per a la seva redacció i tramitació.*
3. *Són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió d'un pla general, sens perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan s'escaigui, les alteracions substancials dels models d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al desenvolupament urbanístic, així com les disfuncions derivades de l'exhauriment de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per a determinats usos i activitats econòmiques."*

D'altra banda el Reglament de Planejament, en el seu article 171.2 estableix que:

Article 171. Modificació dels instruments de planejament urbanístic

(...)

2. *En el cas del pla general municipal s'entén per modificació la seva alteració mitjançant la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'anterior article 170.*
3. *Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar la justificació de la proposta adequadament i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, l'ha de denegar.*
4. *Les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, el contingut i l'abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas, han de:*
 - a. *Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.*

- b. *Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.*
- c. *Incorporar, si escau d'acord amb la legislació aplicable, l'informe corresponent per al procediment d'avaluació ambiental de l'instrument. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi.*

El present document s'ha de considerar com una **modificació** del planejament urbanístic vigent perquè preveu canvis aïllats en la normativa vigent de les normes subsidiàries, en concret als articles 97 i 105, sense que aquests suposin, en cap cas, canvis substancials en el model urbanístic i territorial del municipi.

UNA MODIFICACIÓ NECESSÀRIA, CONVENIENT I OPORTUNA

La necessitat de la modificació s'explica perquè és necessari adaptar la normativa, en aquest cas en particular pel que fa als materials admesos en noves construccions o reformes en les diferents qualificacions, per tal que els criteris establerts vagin en concordança amb la consolidació i l'auge de l'ús d'aquests materials per a fusteries.

En concret, la present modificació puntual té per objectiu eliminar la prohibició existent en els materials de fusteria de materials sintètics o metàl·lics en les qualificacions de Casc Antic II i Intensiva.

La conveniència de la modificació es justifica per la mateixa necessitat, per tal d'eliminar una prohibició incoherent amb l'evolució de nous materials de la indústria per a fusteries i elements de tancament.

L'oportunitat s'explica perquè la modificació puntual de planejament és l'eina adequada per dur a terme aquests canvis. És oportú modificar el planejament vigent amb la finalitat d'adaptar-se a l'actual ús majoritari d'aquests materials.

3 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ

L'objectiu de la modificació puntual és **eliminar la prohibició existent d'utilització de materials sintètics i metàl·lics per a fusteria en les qualificacions Casc Antic II i Intensiva**, en concret dels articles 97 i 105. Degut al seu ús majoritari a l'actualitat i front la gran varietat de nous materials sintètics i metàl·lics sorgits recentment, es considera adient admetre'ls.

Durant el últims anys, la indústria ha desenvolupat una gran quantitat de materials i tècniques que han permès un ampli ventall de possibilitats per a elements de tancament i fusteries. Les condicions d'aquests materials són tan diverses que permeten funcionalitats completament diferents, dependent de si el que interessa és l'estanqueïtat, la durabilitat, el renou, la transmitància, les mesures de l'obertura, el sistema de l'obertura, el gruix de la fusteria, entre altres. També s'han multiplicat els acabats que aquests materials ofereixen.

És per això que l'ús d'aquests materials s'ha anat popularitzant i, fins i tot, s'ha anat adequant a les característiques tipològiques i cromàtiques de la fusteria mallorquina, de la mateixa manera que la resta de materials de construcció.

Així doncs, és per aquest motiu que la modificació proposa eliminar la prohibició expressa de materials per a la fusteria, mantenint la resta de condicionants ambientals i estètics de la qualificació, permetent adequar les fusteries a les necessitats particulars de l'espai al que responen i a les necessitats dels habitants, a la vegada que assegurar la preservació del conjunt del poble.

La modificació pretén, per tant, continuar el patró de protecció que s'ha seguit fins a l'actualitat amb el patrimoni arquitectònic, mitjançant el manteniment de les característiques estètiques, de la tipologia i la forma, i no, per tant, limitant els materials amb què es duen a terme. En aquest sentit, la resta de condicionants establerts a la normativa vigent, relatius a la tipologia de les fusteries no es veuen alterats per aquesta modificació. Així mateix, s'aprofita l'avinentsa d'aquesta modificació per introduir una clarificació sobre els forats de la façana que confronta amb el carrer. Es tracta d'un canvi la intenció de qual és només facilitar la comprensió de la normativa actual i eliminar els dubtes i interpretacions sobre la seva aplicació. Fins a l'actualitat, l'aplicació d'aquesta ordenança s'ha entès, en consonància amb la resta d'ordenances de protecció, que refereixen a la part visible de l'edificació, obligant només al compliment de la relació amplada i alçària dels buits, a la façana del carrer. Aquest canvi es concreta a l'article 97.10, on s'especifica que la façana a la que fa referència és la del carrer.

Així mateix, i atesa l'existència del catàleg de patrimoni històric, actualment pendent d'aprovació definitiva, el qual conté determinacions específiques per a aquelles edificacions de gran interès patrimonial i arquitectònic, la modificació puntual de planejament proposada no suposaria, en cap cas, un perill per al manteniment del patrimoni arquitectònic del poble, ni de l'entorn del casc antic primigeni (Casc Antic I).

4 MODIFICACIÓ SEGONS LES DETERMINACIONS DEL REGLAMENT GENERAL DE MALLORCA DE LA LLEI 2/2014

En aquest apartat es tracten els requeriments que fa el Reglament General de Mallorca de la Llei 2/2014

A l'article 171 s'hi inclouen les determinacions relacionades amb les modificacions dels planejament urbanístic, el qual ja apareix redactat a l'apartat 2 de la present Modificació Puntual.

D'acord a aquest, el qual inclou els continguts mínims prevists a l'article 171.4, s'inclouran en el present document, sempre que sigui necessària, la documentació escrita i gràfica i les normes urbanístiques objecte de modificació. S'introduiran les noves determinacions que substitueixen les precedents.

Partint de l'objectiu del present document, el qual comporta la modificació de les normes urbanístiques vigents, el Reglament General en el seu article 75 exposa que:

Article 75. Determinacions de caràcter detallat del pla general en sòl urbà i en sòl urbanitzable directament ordenat

(...)

1. *A més de les de caràcter estructural, els plans generals han de contenir en sòl urbà i en sòl urbanitzable directament ordenat, les determinacions de caràcter detallat següents:*
 - f) *Reglamentació detallada de l'ús, del volum i de les condicions higienicosanitàries dels terrenys i construccions, així com ordenar les característiques estètiques i tipològiques de les construccions, de les edificacions i del seu entorn, relatives a l'altura, el nombre de plantes sobre i sota rasant, reculades, volums, i també la dotació d'aparcaments exigible a les edificacions i altres determinacions anàlogues no incloses en l'ordenació estructural.*

Les normes urbanístiques de les normes subsidiàries del municipi de Porreres contemplen aquesta reglamentació detallada per les qualificacions dels terrenys. La present Modificació Puntual pretén eliminar l'ús prohibit de la fusteria de materials sintètics o metàl·lics en les qualificacions Casc Antic II i Intensiva, els quals consten en els articles 97 i 105. Així mateix, s'explicita a l'article 97.10 que els forats de façana què han de ser més alts que amples i llandats amb aparell de pedra o regruix de morter són aquells que donen al carrer.

5 MODIFICACIÓ SEGONS LES DETERMINACIONS DEL PTM, ALTRA LEGISLACIÓ I PLANIFICACIÓ SECTORIAL, I EL PLANJEMANET VIGENT

La present modificació no afecta a determinacions del Pla Territorial de Mallorca, així com tampoc d'altra legislació, planificació sectorial o de planejament vigent més enllà del municipal.

6 COMPLIMENT DE LA LLEI 12/2016 D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ILLES BALEARS

En base a l'Article 9. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica de la **Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears**, es sol·licita l'exoneració del procediment d'avaluació ambiental, al ser una modificació d'escassa entitat.

7 CRITERIS I ALTERNATIVES DE LA MODIFICACIÓ

La modificació es planteja per tal de permetre la demanda d'ús de diferents materials, entre els quals hi ha els sintètics i metàl·lics, per a la fusteria en façana. L'alternativa de no actuació a la modificació seria la permanència de la prohibició.

No es poden considerar alternatives d'ubicació a l'eliminació de la prohibició de la fusteria de materials sintètics o metàl·lics.

Degut a la diversificació de materials per a la construcció de tot tipus de portes i persianes, es considera que la seva admissió no rompria l'estètica del nucli.

8 PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ I CANVIS EN LA DOCUMENTACIÓ

8.1 PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ

Ordenació vigent

A les normes urbanístiques vigents, l'article 97 té la següent redacció:

Article 97. Condicions d'ambient i estètica.

1. *Haurà de conservar-se sempre l'aspecte tradicional o històric de l'entorn, exigint un adequat tractament i respecte per que no desapareguin, no es destrueixin o perdin els valors, característiques o qualitats dels ambients tradicionals del nucli de Porreres.*
2. *Es procedirà a la denegació de la Llicència a tota classe d'obres que atemptin o pertorbin el caràcter ambiental o introdueixin estils, elements o materials estranys o impropis de la zona. No s'admetran aquells usos que no puguin desenvolupar-se ordenadament en les seves vies i construccions.*
3. *Es respectaran en les noves construccions o en les reformes de les existents, les normes i els estils tradicionals en la composició, façanes, cobertes, materials i en el colorit, havent de ser els forats de les finestres sempre més alts que amples.*
4. *Els tradicionals teulats propis del nucli de Porreres hauran de conservar-se o utilitzar-se en el cobriment superior de les construccions almenys en una franja de 3,00 metres de profunditat contats des de la façana a la via pública.*

Mai seran admesos els materials següents:

- a. *Cobertes amb plaques de fibrociment i altres materials similars.*
 - b. *Tribunes a les façanes.*
 - c. *Tendals i marquesines*
 - d. *Fusteria de materials sintètics o metàl·lics.*
 - e. *Decoració exterior de locals que es superposen o desvirtuen l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici, motius lluminosos o anuncis detonants pel sector.*
 - f. *Imitacions de marbre o maçoneria amb pintures i el pintat d'elements nobles.*
 - g. *Estesa aèria elèctrica i telefònica*
5. *La col·locació de paraments exteriors estarà en relació amb el medi local. En particular, només s'admetran els colors "terres" amb les seves tonalitats característiques. En llocs precisos sempre seran acceptat els emmarcaments d'obertures amb altres tonalitats típiques.*
 6. *Les parets mitjaneres que queden al descoberts, encara que sigui temporalment, es revocaran amb els colors que harmonitzin amb els de la façana o amb els generals de la població.*
 7. *Les obres d'urbanització, decoració de la via pública, i en especial, la col·locació d'estesos aeris i lluminàries es darà utilitzant els materials adequats, procurant no desvirtuï el caràcter de la zona ni afectar les edificacions de valor arquitectònic o representatiu.*

8. Seran acceptats, sempre que siguin regulats, els rètols indicatius dels locals del sector, però es prohibirà tota classe d'ostentació d'anuncis publicitaris o reclams sobre paràmetres o cobertes d'edificacions o sobre qualsevol suport fixe.
9. En particular queda prohibida tota mutilació, destrossa, alteració i ocultació dels elements de cadiratge (voltes, llenços, brancals, llindes, esplandits o esqueixades, balcons, porxos, cornises, escuts o peces esculpides de valor local, etc.). A més, han de quedar defensades les viseres tradicionals.
10. Els forats de façana seran, excepte en el cas d'accessos a garatges, més alts que amples i es llindaran amb aparell de pedra o regruix de morter.

A les normes urbanístiques vigents, l'article 105 té la següent redacció:

Article 105. Condicions d'ambient i estètica.

1. Haurà de conservar-se sempre l'aspecte tradicional o històric de l'entorn, exigint un adequat tractament i respecte per que no desapareguin, no es destrueixin o perdin els valors, característiques o qualitats dels ambients tradicionals del nucli de Porreres.
2. Es procedirà a la denegació de la Llicència a tota classe d'obres que atemptin o pertorbin el caràcter ambiental o introdueixin estils, elements o materials estranys o impropis de la zona. No s'admetran aquells usos que no puguin desenvolupar-se ordenadament en les seves vies i construccions.
3. Es respectaran en les noves construccions o en les reformes de les existents, les normes i els estils tradicionals en la composició, façanes, cobertes, materials i en el colorit.
4. Els tradicionals teulats propis del nucli de Porreres hauran de conservar-se o utilitzar-se en el cobriment superior de les construccions almenys en una franja de 3,00 metres de profunditat contats des de la façana a la via pública.
5. Els nous materials o elements introduïts en noves construccions o reformes hauran d'harmonitzar per major realçament i significació del caràcter de l'edifici de la zona.
Mai seran admesos els materials següents:
 - a. Cobertes amb plaques de fibrociment i altres materials similars.
 - b. Tribunes a les façanes.
 - c. Tendals i marquesines
 - d. Fusteria de materials sintètics o metàl·lics.
 - e. Decoració exterior de locals que es superposen o desvirtuen l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici, motius lluminosos o anuncis detonants pel sector.
 - f. Imitacions de marbre o maçoneria amb pintures i el pintat d'elements nobles.
6. La coloració de paraments exteriors estarà en relació amb el medi local. En particular, només s'admetran els colors "terres" amb les seves tonalitats característiques.
7. Les parets mitjaneres que queden al descoberts, encara que sigui temporalment, es revocaran amb els colors que harmonitzin amb els de la façana o amb els generals de la població.
8. Les obres d'urbanització, decoració de la via pública, i en especial, la col·locació d'estesos aeris i lluminàries es darà utilitzant els materials adequats, procurant no desvirtuar el caràcter de la zona ni afectar les edificacions de valor arquitectònic o representatiu.

9. Seran acceptats, sempre que siguin regulats, els rètols indicatius dels locals del sector o reclams sobre paràmetres o cobertes d'edificacions o sobre qualsevol suport fixe.
10. En particular queda prohibida tota mutilació, destrossa, alteració i ocultació dels elements de cadiratge.

Ordenació proposada

Article 97. Condicions d'ambient i estètica.

1. Haurà de conservar-se sempre l'aspecte tradicional o històric de l'entorn, exigint un adequat tractament i respecte per que no desapareguin, no es destrueixin o perdin els valors, característiques o qualitats dels ambients tradicionals del nucli de Porreres.
2. Es procedirà a la denegació de la Llicència a tota classe d'obres que atemptin o pertorbin el caràcter ambiental o introdueixin estils, elements o materials estranys o impropis de la zona. No s'admetran aquells usos que no puguin desenvolupar-se ordenadament en les seves vies i construccions.
3. Es respectaran en les noves construccions o en les reformes de les existents, les normes i els estils tradicionals en la composició, façanes, cobertes, materials i en el colorit, havent de ser els forats de les finestres sempre més alts que amples.
4. Els tradicionals teulats propis del nucli de Porreres hauran de conservar-se o utilitzar-se en el cobriment superior de les construccions almenys en una franja de 3,00 metres de profunditat contats des de la façana a la via pública.

Mai seran admesos els materials següents:

- a. Cobertes amb plaques de fibrociment i altres materials similars.
 - b. Tribunes a les façanes.
 - c. Tendals i marquesines
 - d. Decoració exterior de locals que es superposen o desvirtuen l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici, motius lluminosos o anuncis detonants pel sector.
 - e. Imitacions de marbre o maçoneria amb pintures i el pintat d'elements nobles.
 - f. Estesa aèria elèctrica i telefònica
5. La col·locació de paraments exteriors estarà en relació amb el medi local. En particular, només s'admetran els colors "terres" amb les seves tonalitats característiques. En llocs precisos sempre seran acceptat els emmarcaments d'obertures amb altres tonalitats típiques.
 6. Les parets mitjaneres que queden al descoberts, encara que sigui temporalment, es revocaran amb els colors que harmonitzin amb els de la façana o amb els generals de la població.
 7. Les obres d'urbanització, decoració de la via pública, i en especial, la col·locació d'estesos aeris i lluminàries es darà utilitzant els materials adequats, procurant no desvirtuï el caràcter de la zona ni afectar les edificacions de valor arquitectònic o representatiu.
 8. Seran acceptats, sempre que siguin regulats, els rètols indicatius dels locals del sector, però es prohibirà tota classe d'ostentació d'anuncis publicitaris o reclams sobre paràmetres o cobertes d'edificacions o sobre qualsevol suport fixe.
 9. En particular queda prohibida tota mutilació, destrossa, alteració i ocultació dels elements de cadiratge (voltes, llenços, brancals, llindes, esplandits o esqueixades,

balcons, porxos, cornises, escuts o peces esculpides de valor local, etc.). A més, han de quedar defensades les viseres tradicionals.

- 10. Els forats de façana del carrer seran, excepte en el cas d'accessos a garatges, més alts que amples i es llindaran amb aparell de pedra o regruix de morter.*

Article 105. Condicions d'ambient i estètica.

- 1. Haurà de conservar-se sempre l'aspecte tradicional o històric de l'entorn, exigint un adequat tractament i respecte per que no desapareguin, no es destrueixin o perdin els valors, característiques o qualitats dels ambients tradicionals del nucli de Porreres.*
- 2. Es procedirà a la denegació de la Llicència a tota classe d'obres que atemptin o pertorbin el caràcter ambiental o introdueixin estils, elements o materials estranys o impropis de la zona. No s'admetran aquells usos que no puguin desenvolupar-se ordenadament en les seves vies i construccions.*
- 3. Es respectaran en les noves construccions o en les reformes de les existents, les normes i els estils tradicionals en la composició, façanes, cobertes, materials i en el colorit.*
- 4. Els tradicionals teulats propis de la vila de Porreres hauran de conservar-se o utilitzar-se en el cobriment superior de les construccions almenys en una franja de 3,00 metres de profunditat contats des de la façana a la via pública.*
- 5. Els nous materials o elements introduïts en noves construccions o reformes hauran d'harmonitzar per major realçament i significació del caràcter de l'edifici de la zona.*

Mai seran admesos els materials següents:

- a. Cobertes amb plaques de fibrociment i altres materials similars.*
 - b. Tribunes a les façanes.*
 - c. Tendals i marquesines*
 - d. Decoració exterior de locals que es superposen o desvirtuen l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici, motius lluminosos o anuncis detonants pel sector.*
 - e. Imitacions de marbre o maçoneria amb pintures i el pintat d'elements nobles.*
- 6. La col·locació de paraments exteriors estarà en relació amb el medi local. En particular, només s'admetran els colors "terres" amb les seves tonalitats característiques.*
 - 7. Les parets mitjaneres que queden al descoberts, encara que sigui temporalment, es revocaran amb els colors que harmonitzin amb els de la façana o amb els generals de la població.*
 - 8. Les obres d'urbanització, decoració de la via pública, i en especial, la col·locació d'estesos aeris i lluminàries es darà utilitzant els materials adequats, procurant no desvirtuï el caràcter de la zona ni afectar les edificacions de valor arquitectònic o representatiu.*
 - 9. Seran acceptats, sempre que siguin regulats, els rètols indicatius dels locals del sector o reclams sobre paràmetres o cobertes d'edificacions o sobre qualsevol suport fixe.*
 - 10. En particular queda prohibida tota mutilació, destrossa, alteració i ocultació dels elements de cadiratge.*

8.2 CANVIS EN LA DOCUMENTACIÓ

Els canvis que produeix la present modificació de planejament afecten, únicament, al document de la normativa del planejament vigent. D'aquest document es modifiquen només els articles 97 i 105, sense produir cap altre canvi en el document.

No es produeixen canvis en la cartografia ni en altres documents de les normes subsidiàries vigents.

9 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER. PROGRAMA D'ACTUACIÓ.

La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en el seu article 47, exposa el contingut dels estudis econòmics del planejament. Degut a l'escassa entitat de la modificació i al no comportar actuacions de transformació urbanística, ni actuacions que cap tipus de puguin incrementar l'índex d'edificabilitat de cap àmbit o canviïn el seu ús global amb respecte a les determinacions estructurals establertes, **no es considera necessària la seva confecció.**

10 ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA

Segons l'article 59.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, les propostes de modificacions dels plans urbanístics han d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi. L'article 171 del Reglament General de Mallorca també preveu la necessitat d'incorporar aquest estudi matisant, novament, que només per aquells casos en què la finalitat específica ho requereixi.

La present modificació puntual de planejament planteja un canvi aïllat en la normativa que no afecta, en cap cas, la mobilitat del municipi, per la qual cosa **no es considera necessària la incorporació de l'estudi.**

11 RESUM EXECUTIU

L'Article 25 del TRLS 2015, en relació a la publicitat i eficàcia de la gestió pública urbanística, en el seu apartat 3 estableix:

“En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá influir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

- Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de situación, y alcance de dicha alteración.*
- En su caso, los ámbitos en los que se suspenda la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.”*

De la mateixa manera, la Llei 12/2017 LUIB estableix en el seu article 39 punt 2 el següent:

“2. La memòria informativa i justificativa del pla general s'ha de referir als punts següents:

(...)

e) Un resum executiu que delimiti els àmbits o les parcel·les en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes establerts en l'apartat iii. de la lletra d) anterior alteració que s'ha de justificar en les memòries de viabilitat , econòmica, s'ha de localitzar en els plànols d'ordenació i de la qual se n'ha de determinar l'abast i, si escau, els àmbits en què se suspenen l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.”

L'article 82 del Reglament de planejament també preveu que la memòria ha de tenir un resum executiu.

En base a l'exposat als articles en qüestió s'inclou en aquest apartat un resum dels canvis que s'han introduït en aquest document respecte a l'ordenació vigent i l'abast d'aquesta alteració i el seu abast.

L'objectiu de la modificació puntual és **eliminar la prohibició existent d'utilització de materials sintètics i metàl·lics per a fusteria en les qualificacions Casc Antic II i Intensiva**, en concret dels articles 97 i 105. Degut al seu ús majoritari a l'actualitat i front la gran varietat de nous materials sintètics i metàl·lics sorgits recentment, es considera adient admetre'ls.

Així doncs, és per aquest motiu que la modificació proposa eliminar la prohibició expressa de materials per a la fusteria, mantenint la resta de condicionants ambientals i estètics de la qualificació, permetent adequar les fusteries a les necessitats particulars de l'espai al que responen i a les necessitats dels habitants, a la vegada que assegurar la preservació del conjunt del poble. Per aquest motiu, s'inclou també a l'article 97, la clarificació sobre l'àmbit d'afectació de la restricció de l'amplària dels buits de la façana del carrer, per tal d'evitar discrepàncies i diferències en la interpretació de l'ordenança. Aquesta modificació es concreta a l'article 97.10, el qual s'especifica que els forats de la façana al que fa referència són els que confronten amb el carrer.

La modificació proposada afecta, únicament, les zones qualificades com Casc Antic II i Intensiva.

12 CONTINGUT DOCUMENTAL I AUTORIA TÈCNICA

La present Modificació Puntual no presenta canvis en la documentació cartogràfica.

El document apte per a la seva aprovació inicial de la Modificació Puntual de les NS de Porreres ha estat elaborat pel **Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial SL**.



Aina Soler Crespí
Arquitecta



Margalida Mestre Morey
Geògrafa

ANNEX I. NORMATIVA

Article 97. Condicions d'ambient i estètica.

1. *Haurà de conservar-se sempre l'aspecte tradicional o històric de l'entorn, exigint un adequat tractament i respecte per que no desapareguin, no es destrueixin o perdin els valors, característiques o qualitats dels ambients tradicionals del nucli de Porreres.*
2. *Es procedirà a la denegació de la Llicència a tota classe d'obres que atemptin o pertorbin el caràcter ambiental o introdueixin estils, elements o materials estranys o impropis de la zona. No s'admetran aquells usos que no puguin desenvolupar-se ordenadament en les seves vies i construccions.*
3. *Es respectaran en les noves construccions o en les reformes de les existents, les normes i els estils tradicionals en la composició, façanes, cobertes, materials i en el colorit, havent de ser els forats de les finestres sempre més alts que amples.*
4. *Els tradicionals teulats propis del nucli de Porreres hauran de conservar-se o utilitzar-se en el cobriment superior de les construccions almenys en una franja de 3,00 metres de profunditat contats des de la façana a la via pública.*

Mai seran admesos els materials següents:

- a. *Cobertes amb plaques de fibrociment i altres materials similars.*
 - b. *Tribunes a les façanes.*
 - c. *Tendals i marquesines*
 - d. *Decoració exterior de locals que es superposen o desvirtuen l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici, motius lluminosos o anuncis detonants pel sector.*
 - e. *Imitacions de marbre o maçoneria amb pintures i el pintat d'elements nobles.*
 - f. *Estesa aèria elèctrica i telefònica*
5. *La col·locació de paraments exteriors estarà en relació amb el medi local. En particular, només s'admetran els colors "terres" amb les seves tonalitats característiques. En llocs precisos sempre seran acceptat els emmarcaments d'obertures amb altres tonalitats típiques.*
 6. *Les parets mitjaneres que queden al descoberts, encara que sigui temporalment, es revocaran amb els colors que harmonitzin amb els de la façana o amb els generals de la població.*
 7. *Les obres d'urbanització, decoració de la via pública, i en especial, la col·locació d'estesos aeris i lluminàries es darà utilitzant els materials adequats, procurant no desvirtuï el caràcter de la zona ni afectar les edificacions de valor arquitectònic o representatiu.*
 8. *Seran acceptats, sempre que siguin regulats, els rètols indicatius dels locals del sector, però es prohibirà tota classe d'ostentació d'anuncis publicitaris o reclams sobre paràmetres o cobertes d'edificacions o sobre qualsevol suport fixe.*
 9. *En particular queda prohibida tota mutilació, destrossa, alteració i ocultació dels elements de cadiratge (voltes, llenços, brancals, llindes, esplandits o esqueixades, balcons, porxos, cornises, escuts o peces esculpides de valor local, etc.). A més, han de quedar defensades les viseres tradicionals.*
 10. *Els forats de façana del carrer seran, excepte en el cas d'accessos a garatges, més alts que amples i es llindaran amb aparell de pedra o regruix de morter.*

Article 105. Condicions d'ambient i estètica.

1. *Haurà de conservar-se sempre l'aspecte tradicional o històric de l'entorn, exigint un adequat tractament i respecte per que no desapareguin, no es destrueixin o perdin els valors, característiques o qualitats dels ambients tradicionals del nucli de Porreres.*
2. *Es procedirà a la denegació de la Llicència a tota classe d'obres que atemptin o pertorbin el caràcter ambiental o introdueixin estils, elements o materials estranys o impropis de la zona. No s'admetran aquells usos que no puguin desenvolupar-se ordenadament en les seves vies i construccions.*
3. *Es respectaran en les noves construccions o en les reformes de les existents, les normes i els estils tradicionals en la composició, façanes, cobertes, materials i en el colorit.*
4. *Els tradicionals teulats propis de la vila de Porreres hauran de conservar-se o utilitzar-se en el cobriment superior de les construccions almenys en una franja de 3,00 metres de profunditat contats des de la façana a la via pública.*
5. *Els nous materials o elements introduïts en noves construccions o reformes hauran d'harmonitzar per major realçament i significació del caràcter de l'edifici de la zona.*

Mai seran admesos els materials següents:

- a. *Cobertes amb plaques de fibrociment i altres materials similars.*
 - b. *Tribunes a les façanes.*
 - c. *Tendals i marquesines*
 - d. *Decoració exterior de locals que es superposen o desvirtuen l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici, motius lluminosos o anuncis detonants pel sector.*
 - e. *Imitacions de marbre o maçoneria amb pintures i el pintat d'elements nobles.*
6. *La col·locació de paraments exteriors estarà en relació amb el medi local. En particular, només s'admetran els colors "terres" amb les seves tonalitats característiques.*
 7. *Les parets mitjaneres que queden al descoberts, encara que sigui temporalment, es revocaran amb els colors que harmonitzin amb els de la façana o amb els generals de la població.*
 8. *Les obres d'urbanització, decoració de la via pública, i en especial, la col·locació d'estesos aeris i lluminàries es darà utilitzant els materials adequats, procurant no desvirtuï el caràcter de la zona ni afectar les edificacions de valor arquitectònic o representatiu.*
 9. *Seran acceptats, sempre que siguin regulats, els rètols indicatius dels locals del sector o reclams sobre paràmetres o cobertes d'edificacions o sobre qualsevol suport fixe.*
 10. *En particular queda prohibida tota mutilació, destrossa, alteració i ocultació dels elements de cadiratge.*