



## DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'una part, la Sra. Francisca Mora Veny Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Porreres amb CIF P0704300C.

I d'altra, el Sr. Clemente Olives Camps, amb DNI 41499199T en representació de Construcciones Olives SL amb NIF. núm. B07159676 amb domicili a l'efecte de notificacions al carrer Guillem Massot, 33, 1<sup>er</sup>, A, C.P. 07003, Palma.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte d'obres de Renovació Urbana del Carrer Nou per procediment obert, tramitació urgent, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Aquesta adjudicació va ser aprovada per Resolució d'Alcaldia de data 14/3/2017, segons es desprèn dels següents ANTECEDENTS

PRIMER. Amb data 13/3/2017 es va redactar el projecte de les obres de Renovació Urbana del carrer Nou redactat per l'enginyer de camins Sr. Mateo Estrany Pieras col·legiat núm. 9.522, amb el Plec de Prescripcions Tècniques i l'estudi de seguretat i salut. El present projecte està subvencionat 100 % pel Pla Especial d'inversions financerament sostenibles per als anys 2016 i 2017 per ajudar les corporacions locals de Mallorca a l'execució d'obres d'inversió.

SEGON. Amb data 1/2/2017, mitjançant Resolució de l'Alcaldia, es va justificar la realització de les obres i es va aprovar l'expedient urgent de contractació per procediment obert, de l'obra RENOVACIÓ URBANA DEL CARRER NOU DE PORRERES, es va autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació corresponent 1532/61905 del vigent pressupost i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació conformement al projecte tècnic i plec de clàusules administratives particulars que es consideren parteix integrant del contracte, els quals es publicaren mitjançant edicte en el BOIB núm. 14 de 2/2/2017.

TERCER. El 4/3/2017 l'Alcaldia va adjudicar les obres a CONSTRUCCIONES OLIVES amb CIF B07159676 conforme a la resolució que transcrita literalment diu el següent:

*«Mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 1/2/2017, es va aprovar l'expedient de contractació juntament amb els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del contracte d'obres consistents en RENOVACIÓ URBANA DEL CARRER NOU, per procediment obert, tramitació urgent, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació. Així mateix es va autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació del mateix, convocant la seva licitació.»*

*Amb data 2/2/2017 es va publicar anunci de licitació per termini de 13 dies en el Butlletí Oficial núm. 14 i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions. Durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.*



QUART. Amb data 06/03/2017 i conforme a la carta de pagament 13/23 l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva de 6.870 euros equivalent al 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, que no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte, o resolt aquest sense culpa del contractista.

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents **CLÀUSULES**

PRIMERA. CONSTRUCCIONES OLIVES amb CIF B07159676 es compromet a l'execució de les obres de RENOVACIÓ URBANA DEL CARRER NOU, conformement al projecte tècnic i plec de clàusules administratives particulars, que figuren en l'expedient, documents contractuals que adopta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. El preu del contracte, IVA inclòs, és el de 137.400 € euros (iva exclòs) i 28.854 € corresponent a l'IVA, que seran abonats periòdicament a compte, mitjançant certificacions d'obra executada; que seran expedides per la Direcció facultativa. Així mateix hauran de realitzar les millors tècniques ofertes per un import de 5.000 € per realitzar les connexions de les xarxes pluvials i de sanejament i el pla de minimització, reciclatge i reutilització de residus. El contractista adjudicatari ha de col·locar un cartell, a peu d'obra, i en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme que ajuda en l'execució del projecte segons les característiques que determina el Consell de Mallorca a <http://www.conselldemallorca.net/media/49649/Cartell.pdf>.

TERCERA. El termini d'execució de les obres serà de tres mesos comptadors des de l'endemà al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

QUARTA. Ambdues parts presenten la seva conformitat amb aquest contracte, signant-ho en aquest acte i se sotmet, para quan no es trobi en ell establert als preceptes del Text Refós de la Llei de Contractes aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi del Text Refós de la Llei de Contractes i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; així mateix es compromet expressament a complir el que es disposa en la Legislació laboral i de seguretat social i de forma especial tot l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El present contracte s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, a Porreres, el 16/3/2017.

La batlessa, Francisca Mora Veny

Sr. Clemente Olives Camps (DNI 41499199T) en representació de Construcciones Olives SL (CIF B07159676)