

1. INTRODUCCIÓN

Se valora en este informe únicamente la documentación aportada de la oferta técnica sin entrar a considerar los propios pliegos ni la documentación administrativa, ya revisada por la mesa de contratación y en concreto y copiando del pliego de condiciones, valoraremos:

2. MILLORES TÈCNIQUES (FINS A 25 PUNTS) La connexions de les xarxes de pluvials i de sanejament poden sofrir certes variacions respecte al descrit en projecte a causa d'actuacions que es van a realitzar de forma imminent. El Director d'Obra determinarà la solució definitiva del projecte amb l'objecte d'adequar el projecte a la realitat física. Fruit d'aquesta adequació es podran donar increments de mesuraments d'unitats d'obra del projecte. Es valorarà com a millora la posada a disposició, sense cost per a l'Ajuntament, d'una partida de 5.000 euros de PEM de partides/unitats del projecte per realitzar aquestes connexions.

3. ASPECTES MEDIAMBIENTALS: MINIMITZACIÓ DE GENERACIÓ DE RESIDUS (15 punts) Les empreses presentaran un pla on s'especifiquin les mesures per a minimitzar la generació de residus, la seva reutilització o reciclabilitat com a material de construcció, sense cap cost per l'Ajuntament. Es valorarà l'aprofitament com a material de construcció, la reutilització, una vegada processat, del material procedent de l'excavació i demolició de paviments, com a àrid de reblert o com a component d'altres materials a utilitzar a l'obra (asfalt, formigó, etc.). L'empresa que presenti el millor pla tindrà 15 punts. La resta de puntuacions s'atorgaran de forma objectiva, raonada i comparativa entre les ofertes presentades. Aquest apartat serà valorat pel tècnic designat per la Mesa de contractació.

2. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES.

Se han revisado la documentación aportada por los licitadores en relación al apartado solicitado en el pliego.

Se han presentado un total de 11 empresas, cuya lista se adjunta a continuación.

AMER
SINTEC
MAN
AFEX
VITRAC
OLIVES
COMASA
MELCHOR MASCARÓ
VOPSA
AGLOMSA
COEXA

3. VALORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES Y METODOLOGÍA DE PUNTUACIÓN.

Se procede a valorar cada uno de los dos criterios.

MILLORES TÈCNIQUES (FINS A 25 PUNTS). Criterio nº 2

Se valorará con 25 puntos a aquellos licitadores que pongan a disposición de la D.F., los 5.000 euros (valor PEM) que indica el criterio

Revisadas las 11 propuestas presentadas, todas ellas han ofertado la mejora técnica.
Se puntúa con 25 puntos cada una de las ofertas.

ASPECTES MEDIAMBIENTALS: MINIMITZACIÓ DE GENERACIÓ DE RESIDUS (hasta 15 punts). Criterio nº 3

Se valorará con un máximo de 15 puntos, en base a los siguientes criterios (se establecen unos subcriterios en este informe con el fin de objetivar al máximo la valoración subjetiva):

- Presentación y claridad de la propuesta (se valorará hasta 5 puntos)
Se valora la claridad de la exposición, el orden y la facilidad para entender lo que se presenta
- Propuesta de alcance de Plan y detalles de la solución (se valora hasta 5 puntos).
Se valorará el alcance que han considerado en el Plan y el detalle y grado de definición de la solución propuesta y coherencia del documento
- Medidas concretas del Plan particularizadas a esta obra (se valora hasta 5 puntos).
Se valorará la particularización que se haya desarrollado para esta obra

Cada uno de los subcriterios anteriores será puntuado en atención al siguiente baremo:

- Propuesta insuficiente/no definida 0 puntos
- Propuesta elemental 1 punto
- Propuesta media 3 puntos
- Propuesta completa 5 puntos

A continuación se desarrolla la valoración para cada oferta presentada.

Licitador nº 1.- AMER OBRES I SERVEIS

Presenta un documento muy bien estructurado, fácil de entender, ordenado y con un índice de su contenido

El alcance incluye además de la gestión de los residuos aspectos medioambientales y afecciones que se deben evitar en relación al aire, ruidos, suelo, entorno, población,...

No particulariza nada del proyecto

Licitador nº 2.- SINTEC, EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL

Presenta un documento bien estructurado, fácil de entender, ordenado y con un índice de su contenido y unos certificados (que no se pueden valorar)

El alcance incluye además de la gestión de los residuos aspectos medioambientales y afecciones que se deben evitar en relación al aire, ruidos, suelo, entorno, población,...

Indica volúmenes de residuos de construcción para reutilizar con la maquinaria pero comete errores al incluir partidas que no son de este proyecto. Se le penaliza algo por este motivo en este apartado.

Licitador nº 3.- MAN OBRAS Y PAVIMENTACIONES

Presenta un documento bien estructurado, fácil de entender, ordenado y sin índice de su contenido y unos certificados (que no se pueden valorar)

El alcance incluye además de la gestión de los residuos unos pocos aspectos medioambientales y afecciones que se deben evitar en relación al aire, ruidos, suelo, entorno, población,...y sí detalla aspectos de reciclaje de otros residuos

Indica volúmenes de residuos de construcción para reutilizar, maquinaria y reutilización posible localizada en unidades de obra.

Licitador nº 4.- AFEX OBRAS Y SERVEIS

Presenta un documento muy escaso, sin índice

Documento totalmente insuficiente en el que indica 9 medidas poco ordenadas y sin detalle alguno

Indica dos volúmenes de residuos de construcción para reutilizar y su destino en la obra.

Licitador nº 5.- VITRAC OBRA PÚBLICA

Presenta un documento con un pequeño índice de su contenido y un plan de gestión de la cantera para poder reciclar. Muy elemental

Documento totalmente insuficiente ya que prácticamente no desarrolla casi nada

Indica tres volúmenes de residuos de construcción para reutilizar y su destino en la obra o a lugar de destino

Indica volúmenes de residuos de construcción para reutilizar con la maquinaria pero comete errores al incluir partidas que no son de este proyecto. Se le penaliza algo por este motivo en este apartado.

Licitador nº 6.- CONSTRUCCIONES OLIVES S.L

Presenta un documento muy bien estructurado, fácil de entender, ordenado y con un índice de su contenido

El alcance incluye además de la gestión de los residuos aspectos medioambientales y afecciones que se deben evitar en relación al aire, ruidos, suelo, entorno, población,... Incluye la exposición sobre otros residuos y su procesado

Detalla un nuevo plan de gestión de residuos adaptado a la obra concreta con volúmenes, destino en obra y/o fuera de la obra con la maquinaria y/o empresa que realiza la gestión y/o transporte. Procedimiento de control concreto de gestión en obra (registros, vales, ..)

Licitador nº 7.- CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS S.A.

Presenta un documento bien estructurado, fácil de entender, ordenado y con un índice de su contenido

El alcance incluye además de la gestión de los residuos pero no menciona aspectos medioambientales y afecciones que se deben evitar en relación al aire, ruidos, suelo, entorno, población,... Incluye la exposición sobre otros residuos y su procesado

Detalla la gestión de residuos adaptado a la obra concreta con volúmenes, destino en obra y/o fuera de la obra con la maquinaria y/o empresa que realiza la gestión y/o transporte. Procedimiento de control concreto de gestión en obra (registros, vales, ..) y gestión de residuos peligrosos y su tratamiento. No incluye detalle de la maquinaria a emplear para la recuperación de material y su procesado previo a reutilizarlo.

Licitador nº 8.- MELCHOR MASCARÓ S.A

Presenta un documento muy escaso, sin índice

Documento totalmente insuficiente en el que indica unas medidas poco ordenadas y sin detalle alguno. Aporta fotografías de alguna maquinaria necesaria para la gestión de residuos de construcción.

No detalla volúmenes, sí indica el lugar del procesado y el sistema de procesado que va a emplear

Licitador nº 9.- VOPSA

Presenta un documento bien estructurado, fácil de entender, ordenado y sin índice de su contenido

El alcance incluye además de la gestión de los residuos, aspectos medioambientales y afecciones que se deben evitar en relación al aire, ruidos, generación de polvo suelo, entorno, población,...y sí detalla aspectos de reciclaje de otros residuos

Indica volúmenes de residuos de construcción para reutilizar, maquinaria (fotografías de las máquinas) y reutilización posible localizada en unidades de obra y de los gestores de los residuos ya sean de obra u otros

Licitador nº 10.- AGLOMA

Presenta un documento estructurado, fácil de entender, ordenado y sin índice de su contenido

El alcance incluye conceptos generales de reciclado y gestión de residuos de todo tipo pero muy escueto y general

Aporta maquinaria (fotografías de las máquinas) y poco detalle concreto de esta obra.

Licitador nº 11.- COEXA

Presenta un documento muy bien estructurado, fácil de entender, ordenado y con índice de su contenido muy exhaustivo

El alcance es muy completo y detallado e incluye además de la gestión de los residuos, aspectos medioambientales y afecciones que se deben evitar en relación al aire, ruidos, generación de polvo suelo, entorno, población,...y sí detalla aspectos de reciclaje de otros residuos peligrosos, certificados (no se valoran) y cartas de compromisos de gestores de residuos y fichas detalladas de maquinaria, con protocolos de actuación para situaciones de emergencia ambiental.

No han particularizado nada para esta obra.

CRITERIO	CRITERIO 3												P U N T U A C I O N
	PRESENTACIÓN Y CLARIDAD DE LA EXPOSICIÓN				ALCANCE DEL PLAN Y DETALLES				MEDIDAS CONCRETAS PARTICULARIZADAS A ESTE PROYECTO				
	N U L A	E L E M E N T A L	M E D I A	C O M P L E T A	N U L A	E L E M E N T A L	M E D I A	C O M P L E T A	N U L A	E L E M E N T A L	M E D I A	C O M P L E T A	
AMER				5			3		0				8
SINTEC			3				3			1			7
MAN			3				3				3		9
AFEX	0					1				1			2
VITRAC		1				1				1			3
OLIVES			3				3					5	11
COMASA			3			1					3		7
MELCHOR MASCARÓ		1				1				1			3
VOPSA			3				3				3		9
AGLOMSA		1				1				1			3
COEXA				5				5	0				10

Finalmente resumimos las puntuaciones de los dos apartados informados

CRITERIO	CRIT 2	CRITERIO 3												CRITERIO 2+3	
	P U N T U A C I O N	PRESENTACIÓN Y CLARIDAD DE LA EXPOSICIÓN				ALCANCE DEL PLAN Y DETALLES				MEDIDAS CONCRETAS PARTICULARIZADAS A ESTE PROYECTO				P U N T U A C I O N	
		N U L A	E L E M E N T A L	M E D I A	C O M P L E T A	N U L A	E L E M E N T A L	M E D I A	C O M P L E T A	N U L A	E L E M E N T A L	M E D I A	C O M P L E T A		
AMER	25				5			3		0				8	33
SINTEC	25			3				3			1			7	32
MAN	25			3				3				3		9	34
AFEX	25	0					1				1			2	27
VITRAC	25		1				1				1			3	28
OLIVES	25			3				3					5	11	36
COMASA	25			3			1					3		7	32
MELCHOR MASCARÓ	25		1				1				1			3	28
VOPSA	25			3				3				3		9	34
AGLOMSA	25		1				1				1			3	28
COEXA	25				5				5	0				10	35

El informe consta de 6 hojas numeradas más esta hoja final de firma.

En Palma de Mallorca a 24 de Febrero de 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mateo', with a large, stylized initial 'M'.

**Fdo. MATEO ESTRANY PIERAS
ICCP, colegiado 9522**