



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PORRERES

3193***Aprovar la modificació definitiva de la delimitació de la Unitat d'Actuació 4***

El Ple de l'Ajuntament de Porreres en sessió ordinària de 26/3/2018, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 22 de febrer de 2018, va aprovar el següent acord:

“El Ple de l'Ajuntament de Porreres en sessió ordinària de 25/9/2017 va aprovar inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries i delimitació de la Unitat d'Actuació 4 segons la memòria redactada pel GAAT el juliol de 2017 en el que es motiva la modificació del planejament urbanístic vigent amb la finalitat de treure del seu àmbit els terrenys de la ronda i en conseqüència aquells que queden a l'est i que hi tenen façana, i deixar només dins l'àmbit la resta de terrenys, amb la finalitat de facilitar-ne la gestió. Es va sotmetre a exposició pública durant un termini de vint dies comptadors des de l'edicta del BOIB núm. 119 de 28/9/2017.

El 16/10/2017 es presenta una al·legació amb núm. 2515 perquè es modifiqui el límit de la UA4 atès que el tram del carrer Tort ja està executat. Segons l'informe del GAAT de 27/10/2017 es proposa estimar l'al·legació atès que s'ha constatat que el vial es troba executat amb tots els serveis bàsics disponibles i amb tots els solars pràcticament ja edificats. A més, la modificació del límit no implica canvi en l'aprofitament. El Ple de l'Ajuntament de 27/11/2017 va estimar l'al·legació i es va sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant edicte en el BOIB núm. 150 de 9/12/2017, sense que s'hagin presentat al·legacions.

El 12/2/2018 s'ha emès informe tècnic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears segon el qual aquesta modificació no està subjecte a tramitació ambiental estratègica segons l'art. 9.5 de la Llei 12/2016.

Per tot això, vist el que disposa l'article 74.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i l'art. 203 del Reglament en relació al procediment a dur a terme per a la modificació o supressió de les unitats d'actuació previstes en el planejament, el ple de la corporació adopta el següent acord:

Primer. Aprovar la modificació definitiva de la delimitació de la Unitat d'Actuació 4 per treure fora de la mateixa:

- Aquells terrenys que es corresponen a la ronda de Porrera ja executada, i que formen part de la carretera Ma-5040.
- Aquells terrenys que queden a l'est de la ronda perquè ja disposen dels serveis urbanístics bàsics necessaris segons la legislació del sòl (accés rodat, subministrament d'aigua i energia, i sanejament).
- Els terrenys que donen façana al carrer Tort, per trobar-se executat amb tots els serveis bàsics disponibles.

Modificar la fitxa de la UA-4 per adequar-la a la nova delimitació:

- Superfície de vials 2.171 m2
- Superfície zones verdes 780 m2
- Superfície de parcel·les edificables zona intensiva 5.128 m2

Total 8.079 m2

- Aprofitament Zona intensiva (2 m2 / m2)..... 10.256 m2

Total..... 10.256 m2

- Aprofitament mitjà 1,27 m2/ m2

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades i publicar l'edicta en el BOIB.

Contra el present Acord es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Porreres, 23/2/2018

La batlessa,

Francisca Mora Veny

