



PLA DE LLOGUER SOCIAL



T'AJUDAM AMB EL LLOGUER DE CA TEVA (**sol·licituds prorrogades fins al 18 de juliol de 2016**)

1- El Pla de Lloguer Social dóna ajudes de fins a un 40 % de la renda anual que s'hagi de satisfer pel lloguer de l'habitatge habitual i permanent, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge (200 € mensuals per habitatge). La renda de l'habitatge objecte del contracte de lloguer serà igual o inferior a 600€ mensuals.

Les ajudes es poden demanar entre el 20 de maig i el 3 de juliol de 2016. Es cobreixen els lloguers des de gener a desembre de 2016.

2- El Pla de Lloguer Social preveu mesures per ajudar aquelles persones amb majors dificultats econòmiques. Pels lloguers socials (a habitatges de l'IBAVI), s'adapta el seu preu a la situació de cada persona, tenint en compte els seus ingressos i circumstàncies sobrevingudes, com ara un desnonament hipotecari.

No hi ha límit temporal per demanar aquesta ajuda

3- El Pla de Lloguer Social incentiva els propietaris d'habitatges buits a destinar-los a lloguer social. L'IBAVI reforma o rehabilita gratuïtament els habitatges si els propietaris els dediquen temporalment (entre 3 i 9 anys) a lloguer social.

No hi ha límit temporal per beneficiar-se d'aquesta mesura

•Més informació:

Oficina IBAVI Palma 900.700.003 - 971.78.49.94

Direcció General d'Arquitectura i Habitatge 971.17.77.99 CALL CENTER 900.780.000 CITA PREVIA

T'ajudem amb el teu tràmit telemàtic: Envia la teva consulta a ajudeslloguer@ibavi.caib.es

o bé des del departament de Benestar Social de l'Ajuntament de Porreres: Cr. D'En Veiet, 17 Demanar cita 672299266

PROGRAMA D'AJUDA AL LLOGUER D'HABITATGE

Convocatòria 2016: Publicada al BOIB núm. 63, de 19 de maig de 2016.

Objecte: Facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb escassos mitjans econòmics.

Beneficiaris: Persones físiques majors d'edat que reuneixen els següents requisits:

- Ser titulars o estar en condicions de subscriure un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de les Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments Urbans, en qualitat d'arrendatari.
- Que l'habitatge arrendat o a arrendar, constitueixi o hagi de constituir la residència habitual i permanent de l'arrendatari.
- Que els ingressos de les persones que tinguin, o hagin de tenir, el seu domicili habitual o permanent en l'habitatge arrendat, constin o no com a titulars del contracte d'arrendament, siguin, en conjunt, determinats d'acord amb el que disposa l'apartat 2 b) de l'article 6, inferiors al límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que dóna accés a l'ajuda que estableix l'apartat 5 de l'article 12 del RD 233/2013, o excepcionalment a 3 vegades l'IPREM.
- Renda de l'habitatge igual o inferior als 600 euros mensuals.
- No ser propietari o usufructuari d'un altre habitatge (excepte en els casos en què justificadament no pugui gaudir l'habitatge)
- Que s'hagi dipositat la fiança del contracte de lloguer.
- S'incorporen el sectors preferents, a efectes de valoració.

Quantitats de les ajudes:

- Fins al 40% de la renda anual
- Límit màxim: 2.400 € anuals per habitatge.

Termini màxim: 12 mesos. En tot cas, la data límit per a percebre l'ajut serà fins al 31 de desembre de 2016.

Compatibilitat: Aquesta ajuda és compatible amb els casos en que els Serveis Socials de la comunitat aportin un complement per al pagament del lloguer a beneficiaris amb situació d'especial vulnerabilitat.