

DESPESES											INVERSIÓ / FINANCIACIÓ				PROGRAMA					
IDENTIFICACIÓ	ÚS	ADMINISTRACIÓ / PRIVAT	ADQUISICIÓ DEL SÒL			CONSTRUCCIÓ			POSADA EN MARXA	MANTENIMENT			AGENT INVERSOR				TERMINIS			
			SUPERFÍCIE	COST (€/m2)	SUBTOTAL	SUPERFÍCIE	COST	SUBTOTAL		COST ESTIMAT	1Q	2Q	SUBTOTAL	PRIVAT	AJUNTAMENT	ALTRES ADMINISTRACIONS	TOTAL	1Q	2Q	TOTAL
SISTEMES GENERALS I ACTUACIONS AÏLLADES																				
Propostes 2017 i 2020 refoses																				
AA-01	Expropiació	SG-EQ	AJUNTAMENT	12.944,00	4,00	51.776,00	12.944,00	550,00	7.119.200,00	7.119,20	0,00	71.192,00	71.192,00	0,00	7.249.287,20	0,00	7.249.287,20	-	COMPLET	7.249.287,20
AA-02	Expropiació	SG-XV	AJUNTAMENT	3.361,00	4,00	13.444,00	3.361,00	120,00	403.320,00	1.613,28	1.209,96	1.209,96	2.419,92	0,00	420.797,20	0,00	420.797,20	COMPLET	-	420.797,20
AA-03	Expropiació	SG-XV	AJUNTAMENT	479,00	4,00	1.916,00	479,00	60,00	28.740,00	114,96	0,00	86,22	86,22	0,00	30.857,18	0,00	30.857,18	-	COMPLET	30.857,18
AA-04	Expropiació	SG-XV	AJUNTAMENT	241,00	4,00	964,00	241,00	60,00	14.460,00	57,84	0,00	43,38	43,38	0,00	15.525,22	0,00	15.525,22	-	COMPLET	15.525,22
AA-05	Expropiació	SG-XV	AJUNTAMENT	235,00	4,00	940,00	235,00	60,00	14.100,00	56,40	0,00	42,30	42,30	0,00	15.138,70	0,00	15.138,70	-	COMPLET	15.138,70
AA-06	Expropiació	SG-XV	AJUNTAMENT	286,00	4,00	1.144,00	286,00	60,00	17.160,00	68,64	0,00	51,48	51,48	0,00	18.424,12	0,00	18.424,12	-	COMPLET	18.424,12
AA-07	Expropiació	SG-XV	AJUNTAMENT	430,00	4,00	1.720,00	430,00	60,00	25.800,00	103,20	0,00	77,40	77,40	0,00	27.700,60	0,00	27.700,60	-	COMPLET	27.700,60
AA-08	Expropiació	SG-XV	AJUNTAMENT	337,00	4,00	1.348,00	337,00	60,00	20.220,00	80,88	0,00	60,66	60,66	0,00	21.709,54	0,00	21.709,54	-	COMPLET	21.709,54
AA-09	Expropiació	SG-ELP	AJUNTAMENT	6.143,00	4,00	24.572,00	6.143,00	10,00	61.430,00	61,43	0,00	307,15	307,15	0,00	86.370,58	0,00	86.370,58	-	COMPLET	86.370,58
AA-10	Expropiació	SG-XV	AJUNTAMENT	319,00	4,00	1.276,00	319,00	60,00	19.140,00	76,56	0,00	57,42	57,42	0,00	20.549,98	0,00	20.549,98	-	COMPLET	20.549,98
AA-11	Expropiació	SG-XV	AJUNTAMENT	254,00	4,00	1.016,00	254,00	60,00	15.240,00	60,96	0,00	45,72	45,72	0,00	16.362,68	0,00	16.362,68	-	COMPLET	16.362,68
AA-12	Expropiació	SG-ELP	AJUNTAMENT	8.538,00	4,00	34.152,00	8.538,00	10,00	85.380,00	85,38	426,90	426,90	853,80	0,00	120.471,18	0,00	120.471,18	COMPLET	-	120.471,18
AA-13	Expropiació	SG-ELP	CONVENI / AJUNTAMENT	56,00	225,00	12.600,00	56,00	40,00	2.240,00	2,24	11,20	11,20	22,40	0,00	14.864,64	0,00	14.864,64	COMPLET	-	14.864,64
SG-03	Expropiació	SG-XV	AJUNTAMENT	8.215,00	4,00	32.860,00	8.215,00	60,00	492.900,00	1.971,60	1.478,70	1.478,70	2.957,40	0,00	530.689,00	0,00	530.689,00	COMPLET		530.689,00
SG-06	Expropiació	SG-XV	AJUNTAMENT	1.150,00	4,00	4.600,00	1.150,00	72,00	82.800,00	331,20	0,00	248,40	248,40	0,00	87.979,60	0,00	87.979,60	-	COMPLET	87.979,60
		SG-ELP	AJUNTAMENT	8.931,00	4,00	35.724,00	8.931,00	40,00	357.240,00	357,24	0,00	1.786,20	1.786,20	0,00	395.107,44	0,00	395.107,44	-	COMPLET	395.107,44
SUBTOTAL						220.052,00			8.759.370,00	12.161,01	3.126,76	77.125,09	80.251,85	0,00	9.071.834,86	0,00	9.071.834,86			9.071.834,86

UNITATS D'ACTUACIÓ

Proposta 2017

UA-06	Compensació	ELP i XV	PRIVAT / AJUNTAMENT	3.155,00	0,00	0,00	3.155,00	ELP i XV	288.540,00	1154,16	1.442,70	1.442,70	2.885,40	289.694,16	2.885,40		0,00	292.579,56	COMPLET	-	292.579,56
UA-15	Compensació	ELP	PRIVAT / AJUNTAMENT	1.443,00	0,00	0,00	1.443,00	ELP	86.580,00	346,32	0,00	259,74	259,74	86.926,32	259,74		0,00	87.186,06	-	COMPLET	87.186,06

Proposta 2020

UA-02-1	Compensació	SG-ELP	PRIVAT / AJUNTAMENT	5.333,15	0,00	0,00	5.333,15	60,00	319.989,00	319,989	0,00	1.599,95	1.599,95	0,00	321.908,93	-	COMPLET	321.908,93		
		SG-XV	PRIVAT / AJUNTAMENT	1.870,69	0,00	0,00	1.870,69	120,00	224.482,80	897,93	673,45	673,45	1.346,90	0,00	226.727,63	COMPLET	-	226.727,63		
		SG-ELP	PRIVAT / AJUNTAMENT	6.890,03	0,00	0,00	6.890,03	60,00	413.401,80	413,4018	0,00	2.067,01	2.067,01	0,00	415.882,21	-	COMPLET	415.882,21		
UA-02-2	Compensació	SG-XV	PRIVAT / AJUNTAMENT	2.958,21	0,00	0,00	2.958,21	120,00	354.985,20	1419,94	1.064,96	1.064,96	2.129,91	0,00	358.535,05	COMPLET	-	358.535,05		
		SL-XV	PRIVAT / AJUNTAMENT	1.364,22	0,00	0,00	1.364,22	120,00	163.706,40	654,83	0,00	491,12	491,12	164.361,23	491,12	0,00	164.852,34	-	COMPLET	164.852,34
		SG-ELP	PRIVAT / AJUNTAMENT	405,11	0,00	0,00	405,11	60,00	24.306,60	24,31	0,00	121,53	121,53	0,00	24.452,44	-	COMPLET	24.452,44		
UA-04	Compensació	SL-EQ	PRIVAT / AJUNTAMENT	1.049,75	0,00	0,00	1.049,75	550,00	577.362,50	577,36	0,00	5.773,63	5.773,63	0,00	583.713,49	-	COMPLET	583.713,49		
		SL-XV	PRIVAT / AJUNTAMENT	1.872,00	0,00	0,00	1.872,00	120,00	224.640,00	898,56	0,00	673,92	673,92	225.538,56	673,92	0,00	226.212,48	-	COMPLET	226.212,48
		SG-ELP	PRIVAT / AJUNTAMENT	316,70	0,00	0,00	316,70	60,00	19.002,00	19,00	0,00	95,01	95,01	0,00	19.116,01	-	COMPLET	19.116,01		
UA-05-1	Compensació	SL-XV	PRIVAT / AJUNTAMENT	679,91	0,00	0,00	679,91	120,00	81.589,20	326,36	0,00	244,77	244,77	81.915,56	244,77	0,00	82.160,32	-	COMPLET	82.160,32
		SG-ELP	PRIVAT / AJUNTAMENT	650,70	0,00	0,00	650,70	60,00	39.042,00	39,04	0,00	195,21	195,21	0,00	39.276,25	-	COMPLET	39.276,25		
		SL-XV	PRIVAT / AJUNTAMENT	1.061,03	0,00	0,00	1.061,03	120,00	127.323,60	509,29	0,00	381,97	381,97	127.832,89	381,97	0,00	128.214,87	-	COMPLET	128.214,87
UA-07-1	Compensació	SG-ELP	PRIVAT / AJUNTAMENT	1.190,79	0,00	0,00	1.190,79	60,00	71.447,40	71,45	357,24	357,24	714,47	0,00	72.233,32	COMPLET	-	72.233,32		
		SL-XV	PRIVAT / AJUNTAMENT	302,00	0,00	0,00	302,00	120,00	36.240,00	144,96	108,72	108,72	217,44	36.384,96	217,44	0,00	36.602,40	COMPLET	-	36.602,40
		SG-ELP	PRIVAT / AJUNTAMENT	3.170,42	0,00	0,00	3.170,42	60,00	190.225,20	190,23	0,00	951,13	951,13	0,00	191.366,55	-	COMPLET	191.366,55		
UA-07-2	Compensació	SL-XV Ap	PRIVAT / AJUNTAMENT	106,75	0,00	0,00	106,75	120,00	12.810,00	51,24	0,00	38,43	38,43	12.861,24	38,43	0,00	12.899,67	-	COMPLET	12.899,67
		SL-XV	PRIVAT / AJUNTAMENT	1.567,68	0,00	0,00	1.567,68	120,00	188.121,60	752,49	0,00	564,36	564,36	188.874,09	564,36	0,00	189.438,45	-	COMPLET	189.438,45
		SG-ELP	PRIVAT / AJUNTAMENT	9.974,86	0,00	0,00	9.974,86	60,00	598.491,60	598,49	2.992,46	2.992,46	5.984,92	0,00	605.075,01	COMPLET	-	605.075,01		
UA-18	Compensació	SG-XV	PRIVAT / AJUNTAMENT	1.548,80	0,00	0,00	1.548,80	120,00	185.856,00	743,42	557,568	557,57	1.115,14	0,00	187.714,56	COMPLET	-	187.714,56		
SUBTOTAL						0,00		4.228.142,90	10.152,77	7.197,09	20.654,86	27.851,94	1.214.389,00	3.051.758,61		0,00	4.266.147,61		4.266.147,61	

MÒDULS DESPESES UNITÀRIES EN ADQUISICIÓ DEL SÒL

SÒL RURAL

1.- Sòl rústic agrícola de reguiu	7,50 €/m2.
2.- Sòl rústic agrícola de secà	4,00 €/m2.
3.- Sòl rústic forestal	1,20 €/m2.
4.- Sòl rústic improductiu	0,15 €/m2.

SÒL URBÀ.

Valors de referència per a la repercussió del valor del sòl urbanitzat damunt m2 construït:		
1.- Ús turístic	950,00 €/m2 construït.	
2.- Ús residencial unifamiliar	1.800,00 €/m2 construït.	
3.- Ús residencial plurifamiliar (habitatge lliure)	900,00 €/m2 construït.	
4.- Ús residencial plurifamiliar (habitatge protegit)	620,00 €/m2 construït.	
5.- Ús Equipaments	700,00 €/m2 construït.	
6.- Ús xarxa viària	370,00 €/m2 construït.	
7.- Ús espais lliures públics	310,00 €/m2 construït.	
8.- Comercial	1.100,00 €/m2 construït.	
Cost del sòl damunt solars no construït:		
1.- Ús turístic	250,00 €/m2 construït	
2.- Ús residencial unifamiliar	450,00 €/m2 construït	
3.- Ús residencial plurifamiliar (habitatge lliure)	225,00 €/m2 construït	
4.- Ús residencial plurifamiliar (habitatge protegit)	130,00 €/m2 construït	
5.- Ús Equipaments	150,00 €/m2 construït	
6.- Ús xarxa viària	250,00 €/m2 construït	
7.- Ús espais lliures públics	250,00 €/m2 construït	
8.- Comercial	400,00 €/m2 construït	

COSTOS DE CONSTRUCCIÓ

Despeses d'execució per contrata (sense IVA)		
1.- Edificació turística	700,00 €/m2 construït.	
2.- Edificació residencial unifamiliar	1.350,00 €/m2 construït.	
3.- Edificació residencial plurifamiliar (habitatge lliure)	675,00 €/m2 construït.	
4.- Edificació residencial plurifamiliar (habitatge protegit)	490,00 €/m2 construït.	
5.- Edificació d'equipaments	550,00 €/m2 construït.	
6.- Xarxa viària	120,00 €/m2 construït.	
7.- Xarxa viària (vial verd)	72,00 €/m2 construït.	
8.- Espais lliures públics	60,00 €/m2 construït.	
9.- Espais lliures públics no pavimentats	40,00 €/m2 construït.	
10.- Comercial	700,00 €/m2 construït.	

Posada en marxa de les construccions:		Manteniment per Quadriennis:	
Edificacions:		Edificacions:	1,00%
Xarxa viària:		Xarxa viària:	0,30%
Espais lliures públics:		Espais lliures públics:	0,50%
Altres actuacions aïllades previstes en la modificació			
1. Delimitació d'espais lliures públics a sòl urbà. Carrer des Fonear (177m ²), Carrer des Pont (99 m2) i Pl. de la Vila (490 m ²), Camí de sa Pedrera (83 m ²).			
Tots els sòls ja són públics. Només queda per executar el de sa Pedrera			
Pels vials prevists a les actuacions aïllades, excepte la ronda (AA-02), i atès que no es preveuran en cap d'ells serveis, es proposa una despesa d'execució de 60 €/m ² AA-09 l'ISGEL. S'adequarà mínimament, es deixarà en bona part en el seu estat natural.			

