



AJUNTAMENT DE PORRERES

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL MUNICIPI DE PORRERES 2019



DOCUMENT 3. FITXES INDIVIDUALITZADES

1. INDEX. Llistat dels béns indexat
2. Fitxes Individualitzades

AC- Arquitectura Civil. AC-337 – AC-398

DOCUMENT 3.5 – AC



Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



ÍNDEX

CODI	DENOMINACIÓ	GRAU DE PROTECCIÓ	ENTORN DE PROTECCIÓ	DIRECCIÓ
AC-337	-	C	-	Santa Creu, 16
AC-338	-	C	-	Santa Creu, 28
AC-339	-	C	-	Placeta d'en Lluç / Antoni Maura, 8
AC-340	-	C	-	Major, 31
AC-341	-	C	-	d'En Mora 4
AC-342	-	C	-	d'En Mora 6
AC-343	-	C	-	d'En Mora 8.
AC-344	-	C	-	Juniper Serra 1
AC-345	-	C	-	Juniper Serra 3
AC-346	-	C	-	Juniper Serra 5
AC-347	-	C	-	Jaume I, 70
AC-348	-	C	-	Jaume I, 72
AC-349	-	C	-	Jaume I, 74.
AC-350	-	C	-	n'Orell 5
AC-351	-	C	-	n'Orell 9
AC-352	-	C	-	n'Orell 11
AC-353	-	C	-	Pou Florit 84
AC-354	-	C	-	Pou Florit 86
AC-355	-	C	-	Pou Florit 90
AC-356	S'Alqueria Blanca	B	polilinia	Polígon 6. Parcel·la 337
AC-357	Son Amat	B	polilinia	Polígon 15. Parcel·la 378
AC-358	Son Artigues	B	polilinia	Polígon 7. Parcel·la 73 Polígon 7. Parcel·la 62
AC-359	Banyeres	B	polilinia	Polígon 1. Parcel·les 126 i 143
AC-360	Sa Bastida	B	polilinia	Polígon 16. Parcel·la 1
AC-361	Son Batlet	B	polilinia	Polígon 4. Parcel·les 1404
AC-362	Es Baulenes	B	polilinia	Polígon 16. Parcel·les 473
AC-363	Bellviure	B	polilinia	Polígon 15. Parcel·la 377
AC-364	Son Carles	B	polilinia	Polígon 9. Parcel·la 29
AC-365	Son Dagueta – Can Feliu	B	polilinia	Polígon 4. Parcel·la 850
AC-366	Son Drago	B	polilinia	Polígon 15. Parcel·la 436
AC-367	S'Estepa	B	polilinia	Polígon 7. Parcel·la 384
AC-368	Son Font	B	polilinia	Polígon 4. Parcel·les 1022
AC-369	Son Gall	B	polilinia	Polígon 4. Parcel·les 211
AC-370	Son Gornals	B	polilinia	Polígon 8. Parcel·les 126
AC-371	Son Jeroni Vell	B	polilinia	Polígon 10. Parcel·la 12
AC-372	Son Jorbo	B	polilinia	Polígon 17. Parcel·la 564
AC-373	Son Lluís	A	polilinia	Polígon 16. Parcel·la 514
AC-374	Son Mas	A	polilinia	Polígon 1. Parcel·la 195



AC-375	Es Monjos	A	polilinia	Polígon 15. Parcel·la 622
AC-376	Son Mora des Salmaters	B	polilinia	Polígon 4. Parcel·la 485
AC-377	Son Mora	B	polilinia	Polígon 11. Parcel·la 302
AC-378	Es Moreis	B	polilinia	Polígon 14. Parcel·la 293
AC-379	Son Nebot	B	polilinia	Polígon 6. Parcel·la 430
AC-380	Son Obra Vell (Senobra)	B	polilinia	Polígon 5. Parcel·la 179
AC-381	Son Oms (Mondaiar-Mondàger)	B	polilinia	Polígon 4. Parcel·les 1288
AC-382	Son Orell (actualment hotel rural Sa Bassa Rotja)	B	polilinia	Polígon 10. Parcel·les 45
AC-383	Son Orellet	B	polilinia	Polígon 10. Parcel·les 6, 51, 53
AC-384	Es Pagos	B	polilinia	Polígon 4. Parcel·la 1318
AC-385	Son Porquer	B	polilinia	Polígon 15. Parcel·la 391
AC-386	Son Redó	B	polilinia	Polígon 6. Parcel·la 330
AC-387	Es Riquers	B	polilinia	Polígon 17. Parcel·la 504
AC-388	Son Roig Bonico	B	polilinia	Polígon 5. Parcel·les 207, 209 i 210
AC-389	Son Romeguera	B	polilinia	Polígon 7. Parcel·la 73
AC-390	Son Servera	B	polilinia	Polígon 9. Parcel·la 16
AC-391	Ses Talaies	B	polilinia	Polígon 5. Parcel·la 376
AC-392	Es Tast (Alqueria la Roca)	B	polilinia	Polígon 16. Parcel·la 90
AC-393	Sa Torre	B	polilinia	Polígon 5. Parcel·la 212
AC-394	Son Vallets	B	polilinia	Polígon 16. Parcel·les 521 i 544
AC-395	Son Valls d'en Matevet	B	polilinia	Polígon 17. Parcel·la 902
AC-396	Son Valls d'en Ferrando o Son Valls de la Casa Gran o Vella	B	polilinia	Polígon 17. Parcel·la 557
AC-397	Son Valls des Serral o Son Valls d'en Sastre	B	polilinia	Polígon 17. Parcel·la 539
AC-398	Son Vaquer	B	polilinia	Polígon . 5 Parcel·les 507 i 508



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-337
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	c/ Santa Creu, 16
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 501825 Y: 4374214
REFERÈNCIA CADASTRAL	1944717ED0714S0001EX
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-I: CASC ANTIC I
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Casa amb mitgera al costat dret i a l'esquerra cantonada amb carrer d'Agustí Font Prevere.

La casa té dues plantes i dos aiguavessos a doble vessant.

Està construïda en paret en verd.

Té dues plantes. Les obertures presenten una distribució simètrica i totes elles són amb llinda emmarcades en peces de mares. En planta baixa a la dreta hi ha el portal d'accés i a l'esquerra una finestra amb ampit de mares senzill.

En planta primera té dues finestres.

El ràfec està format per dues fileres de teules imbricades i a sobre coberta de teula àrab amb canal adscrita.

Presenta cantoneres de mares vistes al cantó esquerra i a la part inferior són aixamfranades.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA: S.XIX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-337
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	Presenta una intervenció actual en tan a la restauració de la façana.

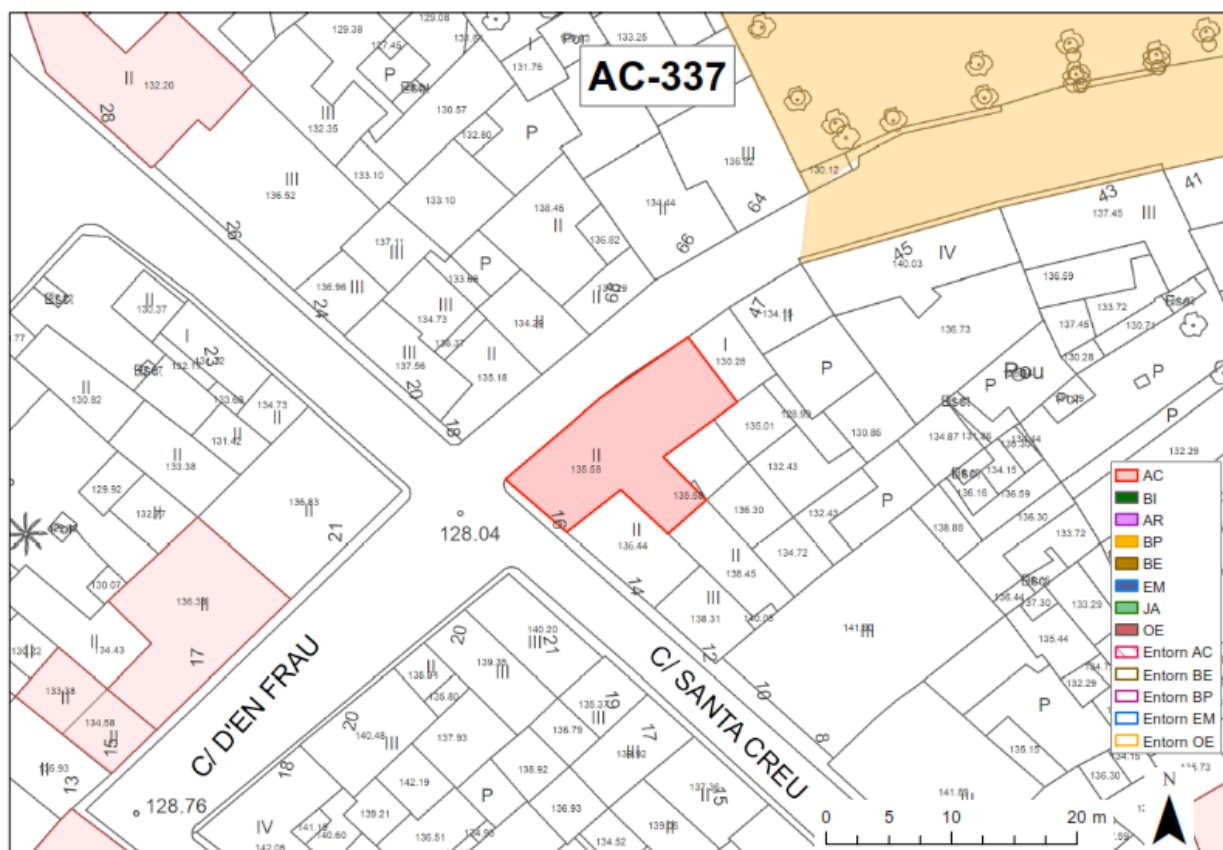
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-337
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-338
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	c/ Santa Creu, 28
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 501786 Y: 4374244
REFERÈNCIA CADASTRAL	CL STA.CREU, DE LA 28 Es:1 Pl:01 Pt:01: 2145953ED0714S0003SQ CL STA.CREU, DE LA 28 Es:1 Pl:02 Pt:01: 2145953ED0714S0004DW CL STA.CREU, DE LA 28 Es:1 Pl:00 Pt:02: 2145953ED0714S0002AM CL STA.CREU, DE LA 28 Es:1 Pl:00 Pt:01: 2145953ED0714S0001PX
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-I: CASC ANTIC I
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Casa situada entre mitgeres. La casa té dues plantes i dos aiguavessos amb la vessant cap a la façana principal. La façana està construïda a la part inferior en paret en verd i a la superior en paret de tapia.

En planta baixa presenta quatre obertures. A la dreta una finestra en llinda, va seguida en el costat esquerra per un arc d'ansa paner dins el qual s'inscriu el portal d'accés. A l'esquerra un portal de portassa també d'ansa paner i a l'extrem esquerra un altre portal ansa-paner.

En planta primera hi ha quatre finestres. Les dues de la dreta són balconeres.

El ràfec està format per una cornisa motllurada de mares i a sobre coberta de teula àrab amb canal adscrita.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA:

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-338
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

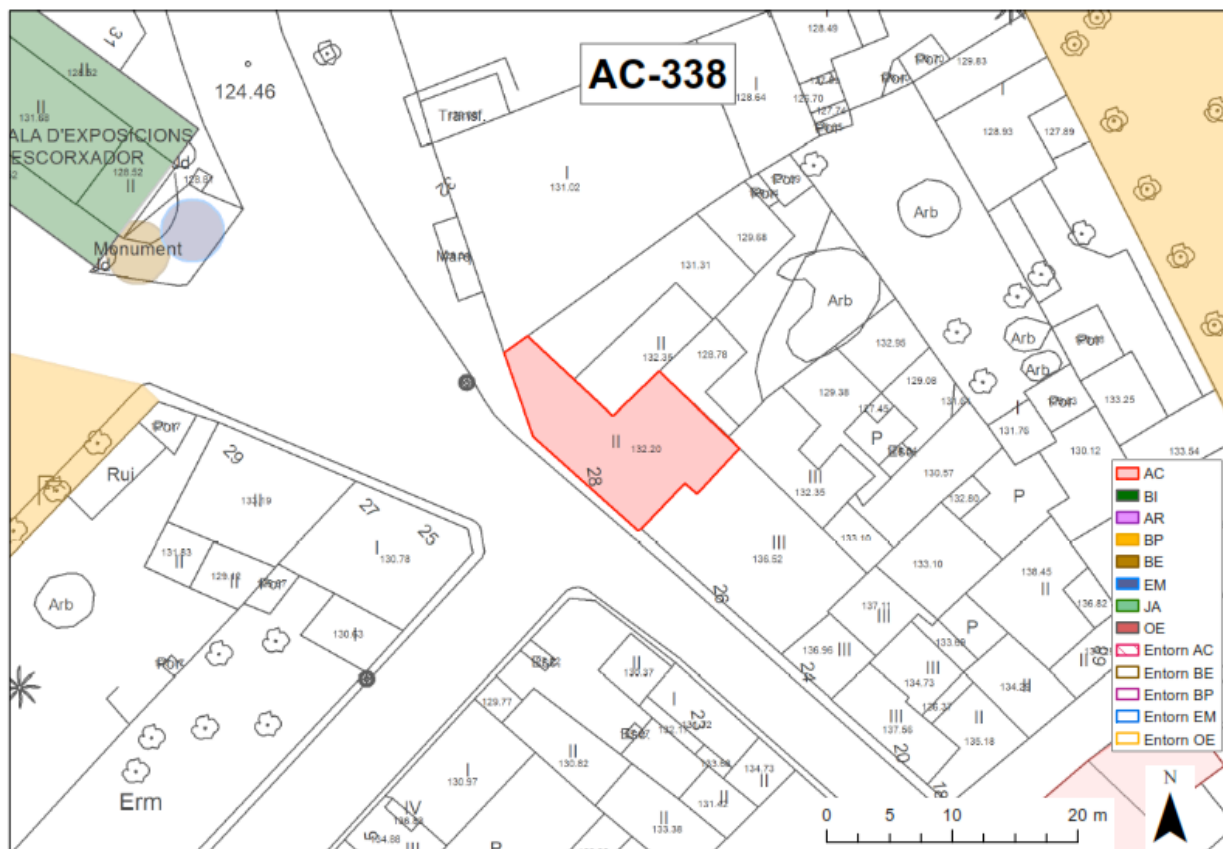
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-338
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-339
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura contemporanea popular		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Placeta d'en Lluc / Antoni Maura, 8
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 501911 Y: 4374135
REFERÈNCIA CADASTRAL	2043112ED0724S0001FE
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-I: CASC ANTIC I
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Casa amb mitgera esquerra i a la dreta fent cantonada amb carrer del Call.

Casa de tres plantes amb ràfec format per una cornisa motllurada i a sobre coberta a doble vessant de teula àrab amb canal adscrita.

Un sòcol de ciment gris amb textura recorre la façana. Totes les obertures son en llinda emblanquinada i organitzen la fila de buits en un eix vertical. A la planta baixa hi ha el portal d'accés. Els distints nivells estan separats per línies d'imposta blanques que sobresurten i els cantons per línies verticals. Els panys de paret estan arrebossats de ciment gris imitant carreus horitzontals.

La façana lateral presenta quatre obertures. Dues en planta baixa, la de l'esquerra de bones dimensions i dues petites en planta primera.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA: Primer terç del segle XX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BP001 PLAÇA MAJOR-AV.BISBE CAMPINS-PLACETA D'EN LLUC

EM006: RETOLACIÓ URBANA: CALLE DEL CALL

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-339
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

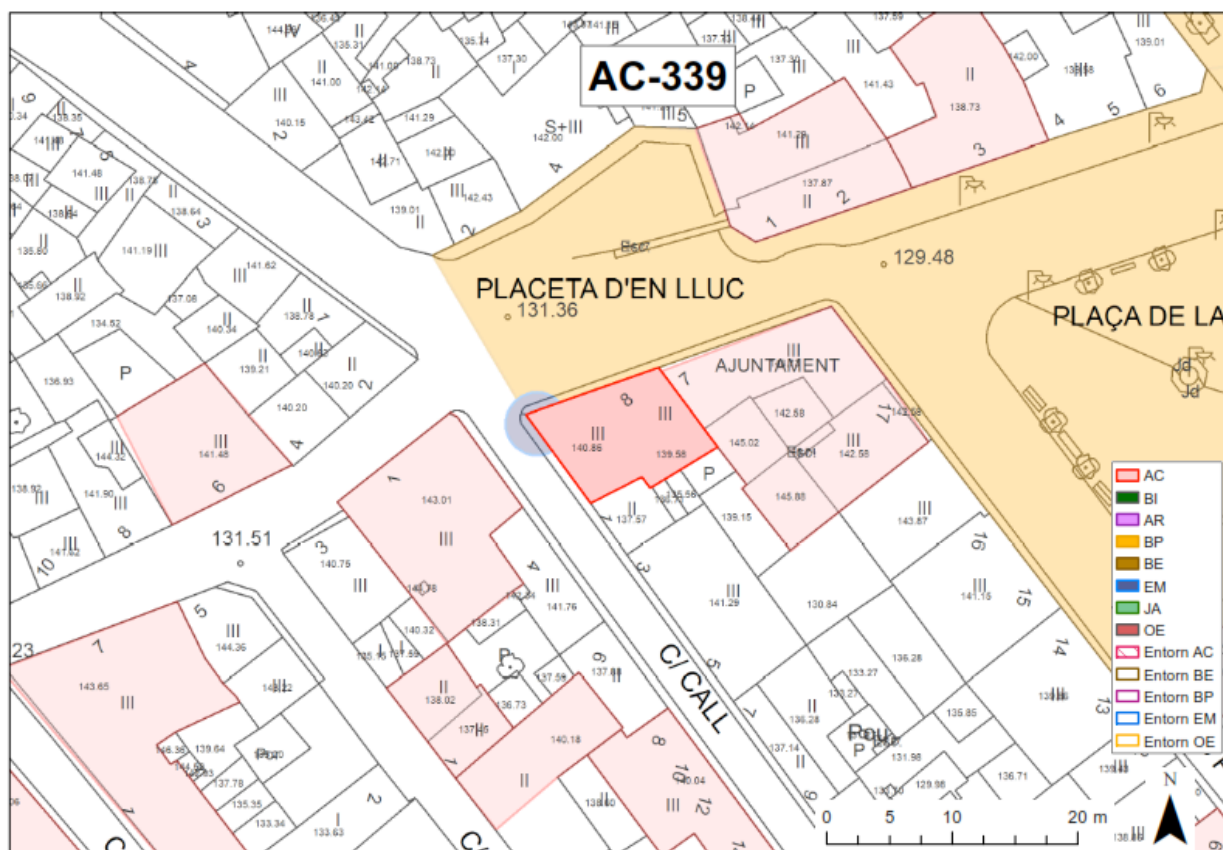
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Fitxa relacionada EM-006.
ENTORN DE PROTECCIÓ	Fitxa BP-001
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Les descrites a la fitxa



DENOMINACIÓ		CODI	AC-339
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-340
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura contemporanea popular		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	c/ Major, 31
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 501779 Y: 4374007
REFERÈNCIA CADASTRAL	1842713ED0714S0001AX
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-I: CASC ANTIC I
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Casa amb mitgera a la dreta i solar a l'esquerra. La casa té tres plantes i dos aiguavessos amb la vessant cap a la façana principal. Coberta de teula àrab i ràfec format per una cornisa motllurada.

Les diferents plantes estan separades per línies d'imposta de mares i els cantons per línies verticals. Els buits estan alineats verticalment.

En planta baixa un sòcol de pedra recorre la façana formant diferents motius decoratius a partir de plafons.

A la planta baixa hi ha tres obertures. A la dreta una portassa amb arc deprimat amb dovelles corbes de mares. Al centre hi ha el portal d'accés amb llinda. La llinda de mares presenta els cantons superiors arrodonits i motllurats. La finestra de l'esquerra segueix el mateix model estilístic de la porta.

En planta primera hi ha tres finestres, la del centre balconera i les de la planta porxos segueixen el mateix model tot i que són d'inferiors dimensions. Els vans estan envoltats de peces de mares motllurades tan a la part inferior com superior.

El parament de la façana està format per rajoles vermelles.

El conjunt dona una lectura unitària a partir del tractament plàstic del conjunt, apropant-se a un modernisme eclèctic.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA: S.XX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-340
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIONS	

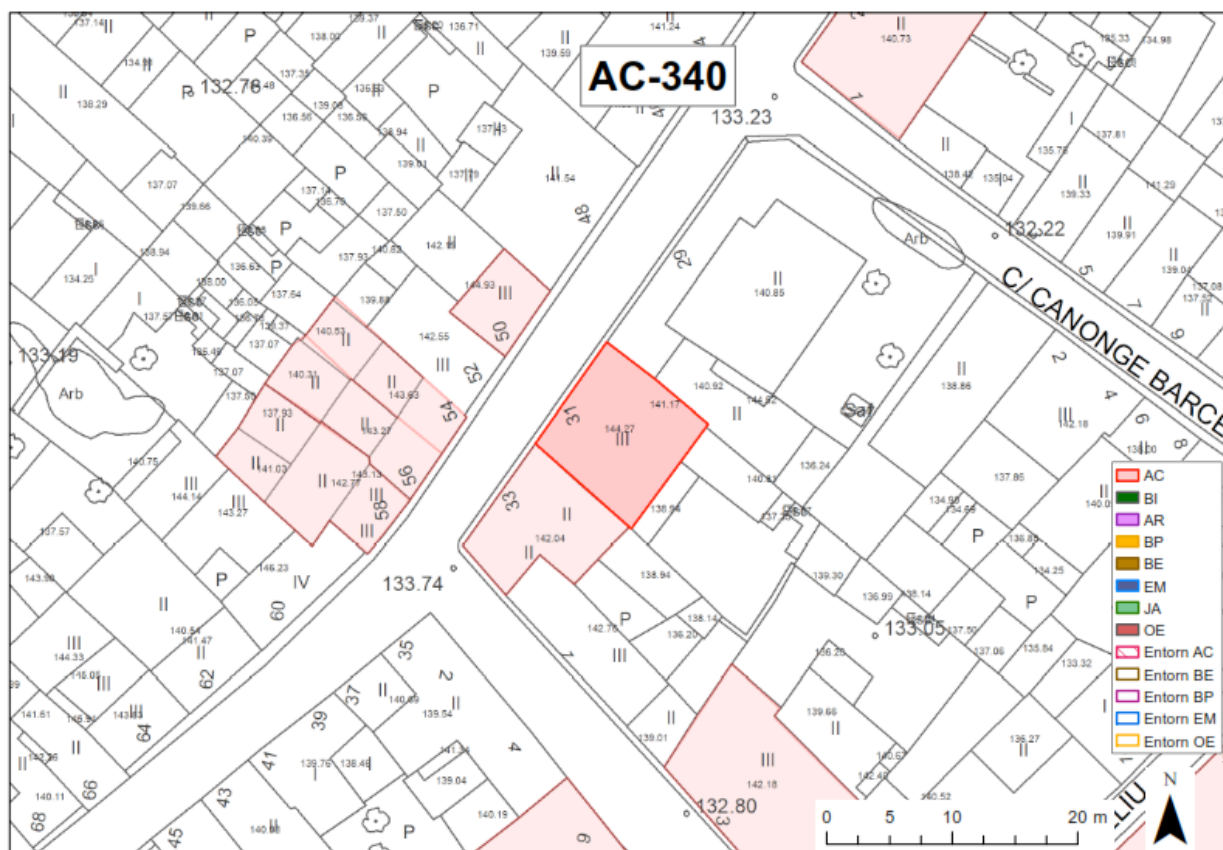
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-340
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	c/ d'En Mora, 4	CODI	AC-341
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Portassa		
ÚS ACTUAL	Residencial i portasses		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	C/ d'En Mora 4
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 501834 Y: 4373798
REFERÈNCIA CADASTRAL	C/ d'en Mora núm 4 i 2 : Ref. Cat. C/ de passaratx, 34 1840709ED0714S0001GX
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-II: CASC ANTIC II
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Es tracta d'un conjunt format per dues portasses i una casa amb portassa. Tipològicament la corresponent al número 4 i al número 6 responen al mateix model. Portal format per un arc ansa-paner de mares. Els murs son de paredat en verd i la coberta és de teula àrab.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA: S.XIX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-341
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

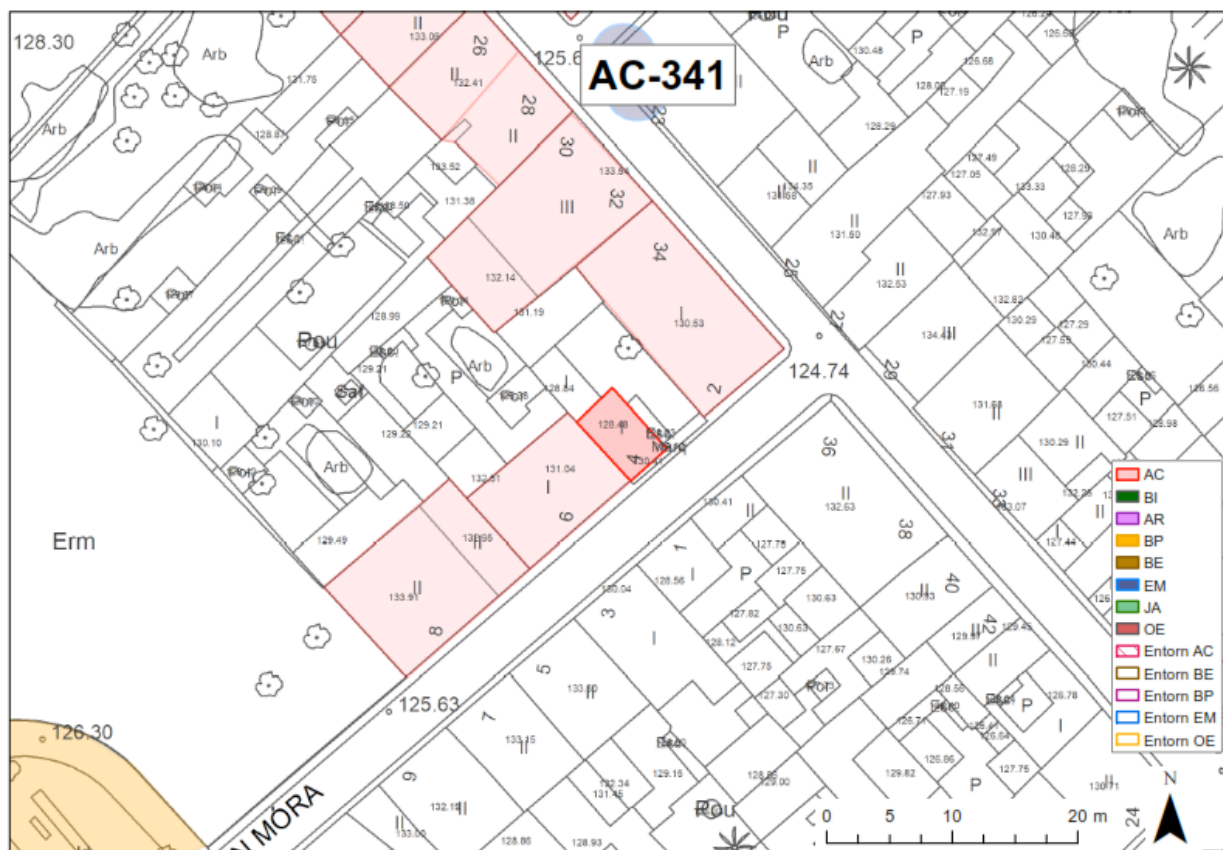
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment i conservació del caràcter tradicional d'aquest conjunt de portasses.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Es protegirà el conjunt de les tres portasses
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-341
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	c/ d'En Mora, 6	CODI	AC-342
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Portassa		
ÚS ACTUAL	Residencial i portasses		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	C/ d'En Mora, 6
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 501829 Y: 4373792
REFERÈNCIA CADASTRAL	Ref. cat. C/ de Passaratx, 30: 1840708ED0714S0001YX
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-II: CASC ANTIC II
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Es tracta d'un conjunt format per dues portasses i una casa amb portassa. Tipològicament la corresponent al número 4 i al número 6 responen al mateix model. Portal format per un arc ansa-paner de mares. Els murs són de pareda en verd i la coberta és de teula àrab.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA: S.XIX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-342
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

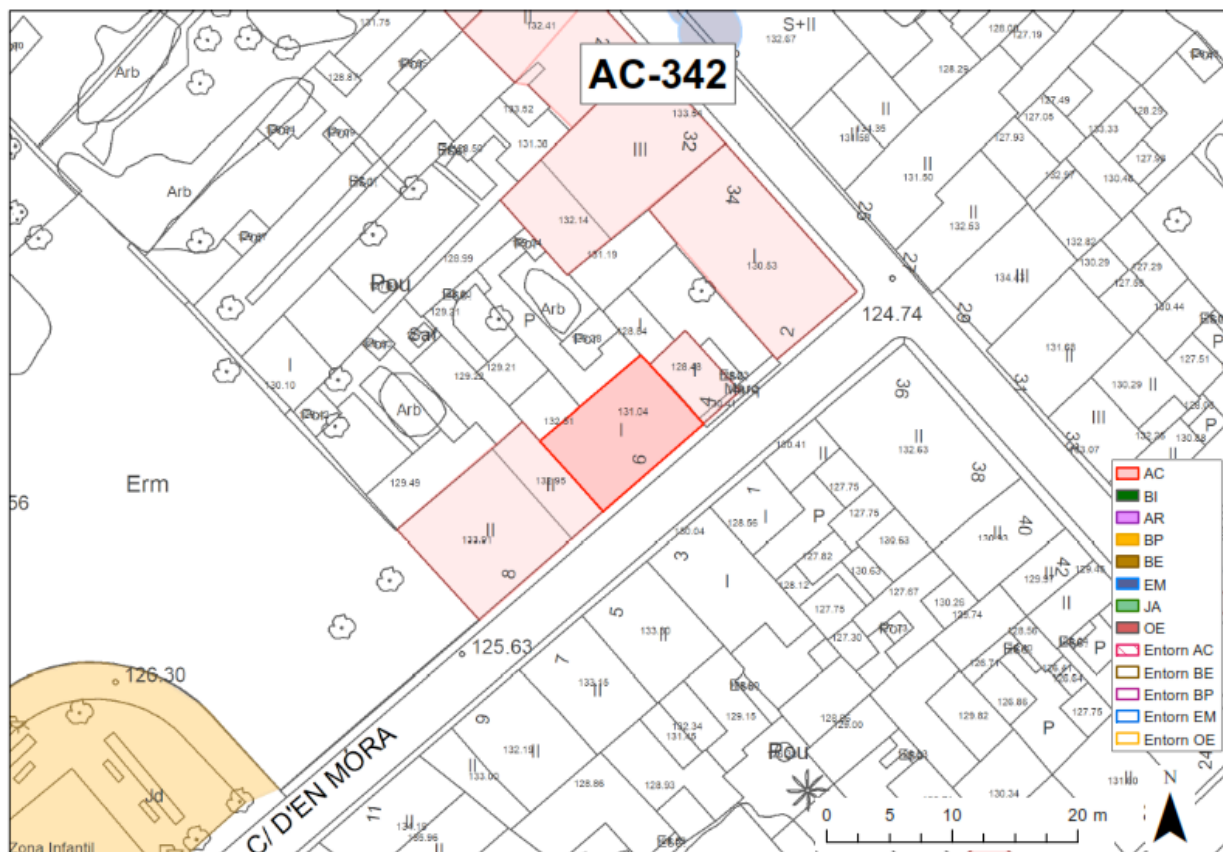
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment i conservació del caràcter tradicional d'aquest conjunt de portasses.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Es protegirà el conjunt de les tres portasses
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-342
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	c/ d'En Mora, 8.	CODI	AC-343
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial i portasses		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	C/ d'En Mora 8.
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 501820 Y: 4373785
REFERÈNCIA CADASTRAL	1840710ED0713N0001BB
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-II: CASC ANTIC II
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

La casa número 8, presenta un cos afegit a la dreta en el qual es troba la portassa. Aquest presenta dues altures. En planta baixa tenim la portassa amb arc ansa-paner amb finestra a sobre amb llinda de mares. La coberta és a doble vessant de teula àrab.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA: S.XIX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-343
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

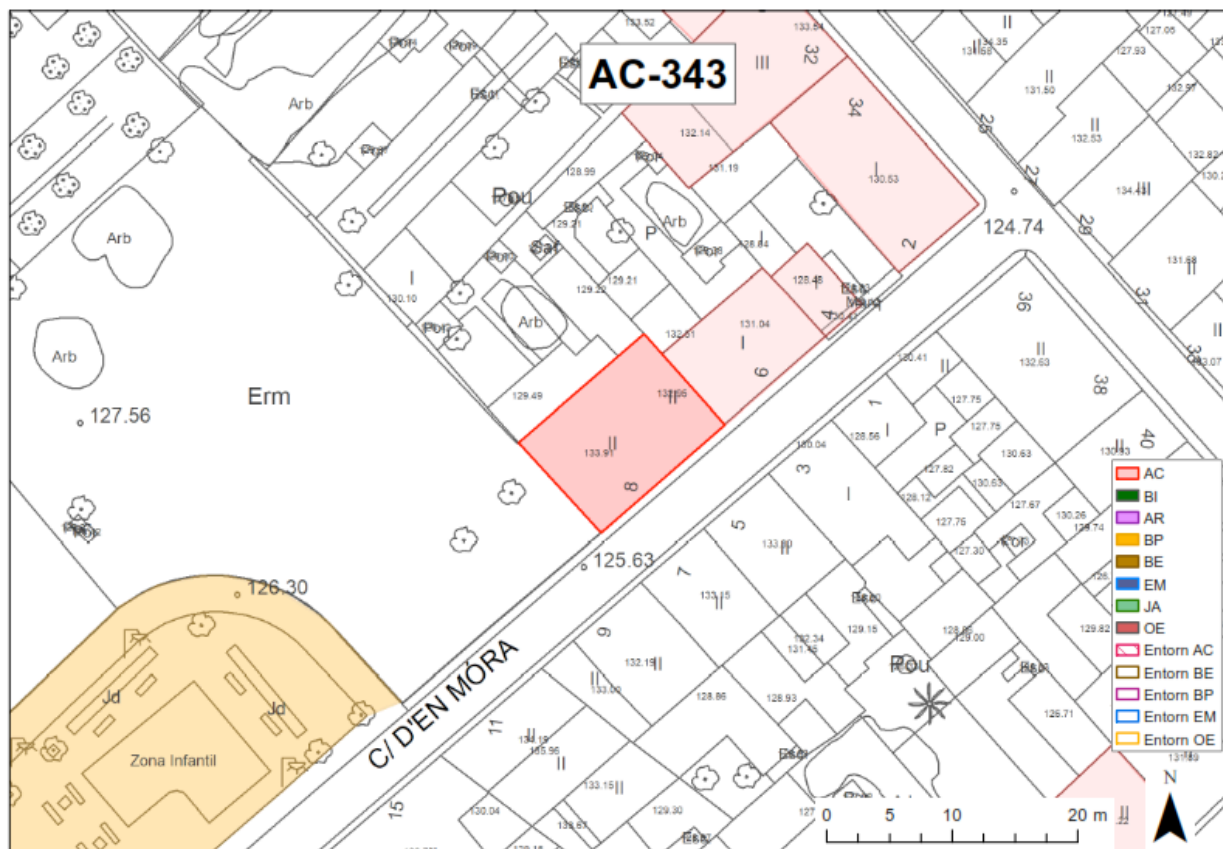
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment i conservació del caràcter tradicional d'aquest conjunt de portasses.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Es protegirà el conjunt de les tres portasses
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-343
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-344
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	c/ Juniper Serra 1
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 502021 Y: 4374079
REFERÈNCIA CADASTRAL	és part de la casa de c/ Pou Florit, 5 descrita a HU011- tom 5. Núm cadastral: 2142305ED0724S0001LE
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-I: CASC ANTIC I
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Casa situada entre mitgeres i alineada al carrer. La casa té dues plantes i dos aiguavessos amb la vessant cap a la façana principal. Morfològicament està formada per dos cosos. En un primer cos tenim tres obertures en planta baixa, dues finestres i el portal principal al centre de la façana. Al costat esquerra del portal principal es veuen les peces de marès que configuren la capella de la cisterna que en l'actualitat està tapada. En planta primera hi ha tres finestres alineades en les obertures de planta baixa. Tots els vans són allindanats de mares. El ràfec és motllurat i a sobre coberta de teula àrab amb canal adscrita

El segon cos que es situa al costat dret i és lleugerament més baix en altura. Presenta un arc escarcer tapiat en planta baixa i i dos finestrons. Un sobre l'arc i l'altre al costat dret. En una altura superior a la dreta hi ha una finestra en llinda tapiada. Els mus són de paret en verd i el ràfec pla de mares. La coberta és de teula àrab.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA: c/ Juniper Serra, 1, 3: S.XIX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

AC020



DENOMINACIÓ		CODI	AC-344
-------------	--	------	--------

BIBLIOGRAFIA:

LLULL ESTARELLAS, Maria Antònia, "Aproximació a l'arquitectura de Porreres. (1850-1950) a II Jornades d'Estudis Locals de Porreres, Porreres, 2009, 161-175.

LLULL ESTARELLAS, Maria Antònia, Arquitectura i urbanisme de Porreres. De la vila medieval a la contemporània, Porreres, 2010, 155.

Llum d'Oli, 90, Porreres, 2002, 1.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent
CAUSA DETERIORAMENT	Abandonment
INTERVENCIIONS	No consten

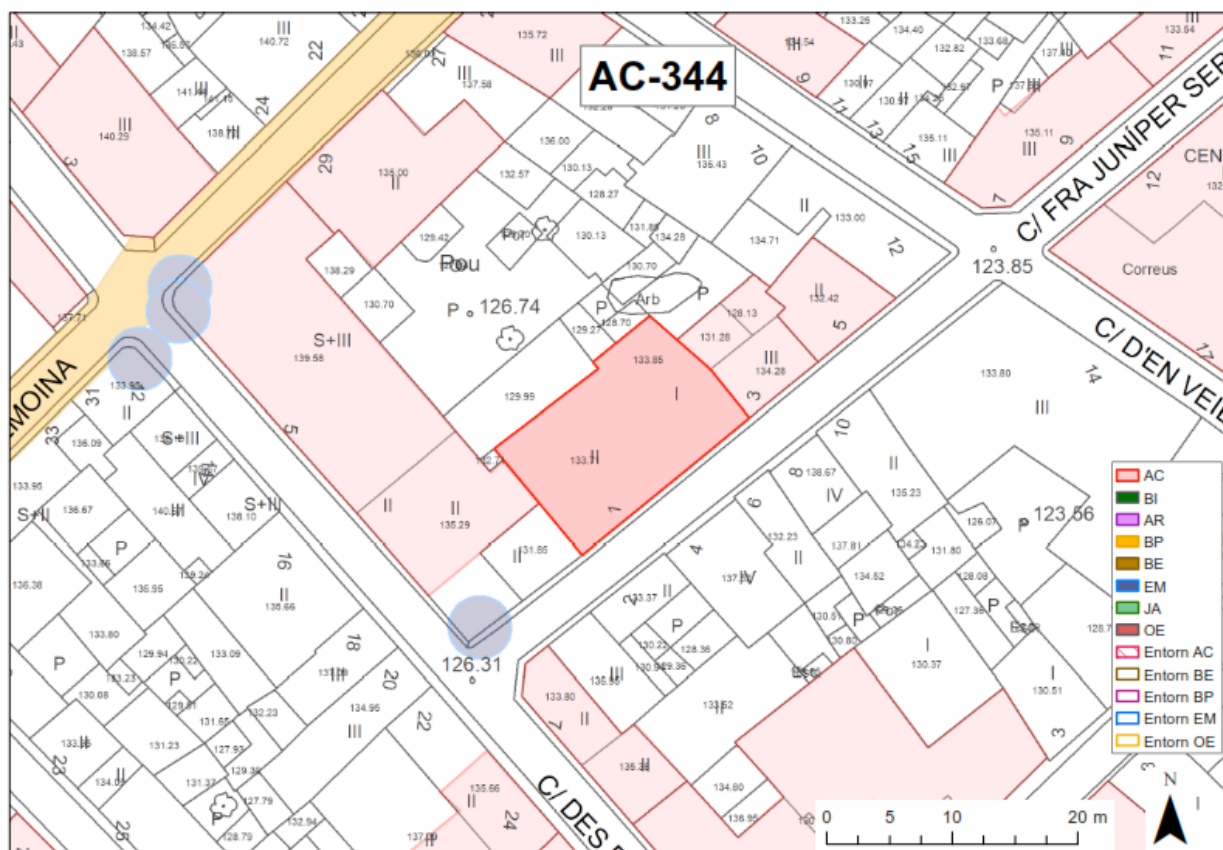
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-344
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-345
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	c/ Juniper Serra 3
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 502026 Y: 4374081
REFERÈNCIA CADASTRAL	2142304ED0724S0001PE
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-I: CASC ANTIC I
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Casa situada entre mitjaneres i alineada al carrer. Té tres altures i dos aiguavessos amb vessant cap a la façana del darrera. El mur de la façana principal és de pedra en verd.

En planta baixa presenta dues obertures, a la dreta un portal amb llinda de mares. A la seva dreta un portal en llinda de portassa sobre un arc escarcer de mares anterior. En planta primera i alineades amb les obertures de planta baixa hi ha dues finestres emmarcades en mares. La planta porxos està formada per un porxo obert.

La porxada presenta una coberta de teula àrab sobre corbada de fang i suportada per llenyams de fusta que descansen sobre paret de llivanyes de mares que presenta quatre obertures de grans dimensions sobre la façana principal.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA: c/ Juniper Serra, 1, 3: S.XIX | c/ Juniper Serra, 5: S.XVIII amb intervencions del S.XIX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES: AC020

BIBLIOGRAFIA:

LLULL ESTARELLAS, Maria Antònia, "Aproximació a l'arquitectura de Porreres. (1850-1950) a II Jornades d'Estudis Locals de Porreres, Porreres, 2009, 161-175.

LLULL ESTARELLAS, Maria Antònia, Arquitectura i urbanisme de Porreres. De la vila medieval a la contemporània, Porreres, 2010, 155.

Llum d'Oli, 90, Porreres, 2002, 1.



DENOMINACIÓ		CODI	AC-345
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	No consten

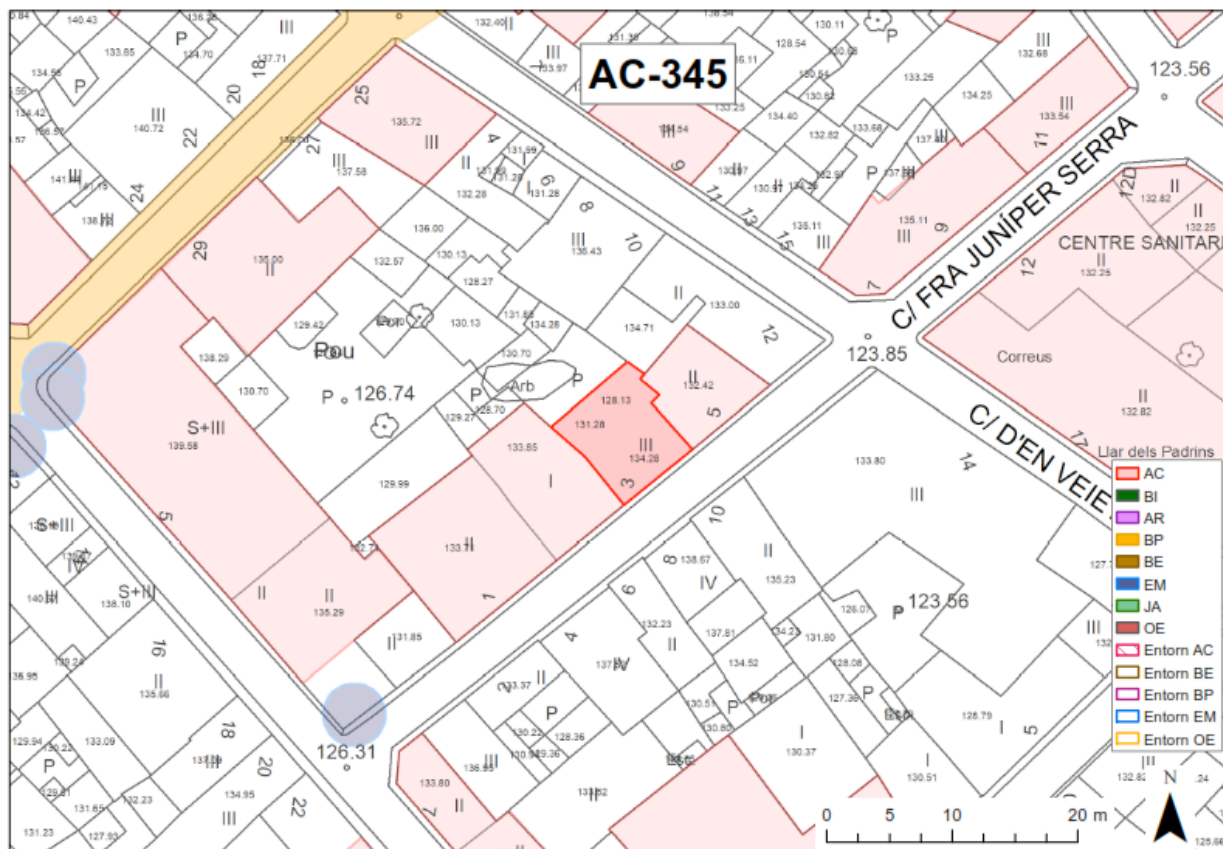
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-345
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-346
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	c/ Juniper Serra 5
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 502031 Y: 4374086
REFERÈNCIA CADASTRAL	c/ Juniper Serra, 5: Cadastralment forma part del núm. 3. 2142304ED0724S0001PE
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-I: CASC ANTIC I
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Casa situada entre mitgeres i alineada al carrer,. Té dues plantes i dos aiguavessos amb la veçant cap a la façana principal. En planta baixa presenta dues obertures. A l'esquerra el portal d'accés en llinda sobre un arc de mig punt amb requadre anterior. A la dreta una finestra. En planta primera hi ha dues finestres també en llinda. La de la dreta alineada amb el portal i a l'extrem esquerra una finestra cegada.

Els murs són de paret en verd i tapial. El ràfec està format per una peça de mares plana i la coberta és de teula àrab amb canal adscrita.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA:: S,XVIII amb intervencions del S.XIX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

AC020

BIBLIOGRAFIA:

LLULL ESTARELLAS, Maria Antònia, "Aproximació a l'arquitectura de Porreres. (1850-1950) a II Jornades d'Estudis Locals de Porreres, Porreres, 2009, 161-175.

LLULL ESTARELLAS, Maria Antònia, Arquitectura i urbanisme de Porreres. De la vila medieval a la contemporània, Porreres, 2010, 155.

Llum d'Oli, 90, Porreres, 2002, 1.



DENOMINACIÓ		CODI	AC-346
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Regular
CAUSA DETERIORAMENT	Mal estat de la teulada
INTERVENCIIONS	No consten

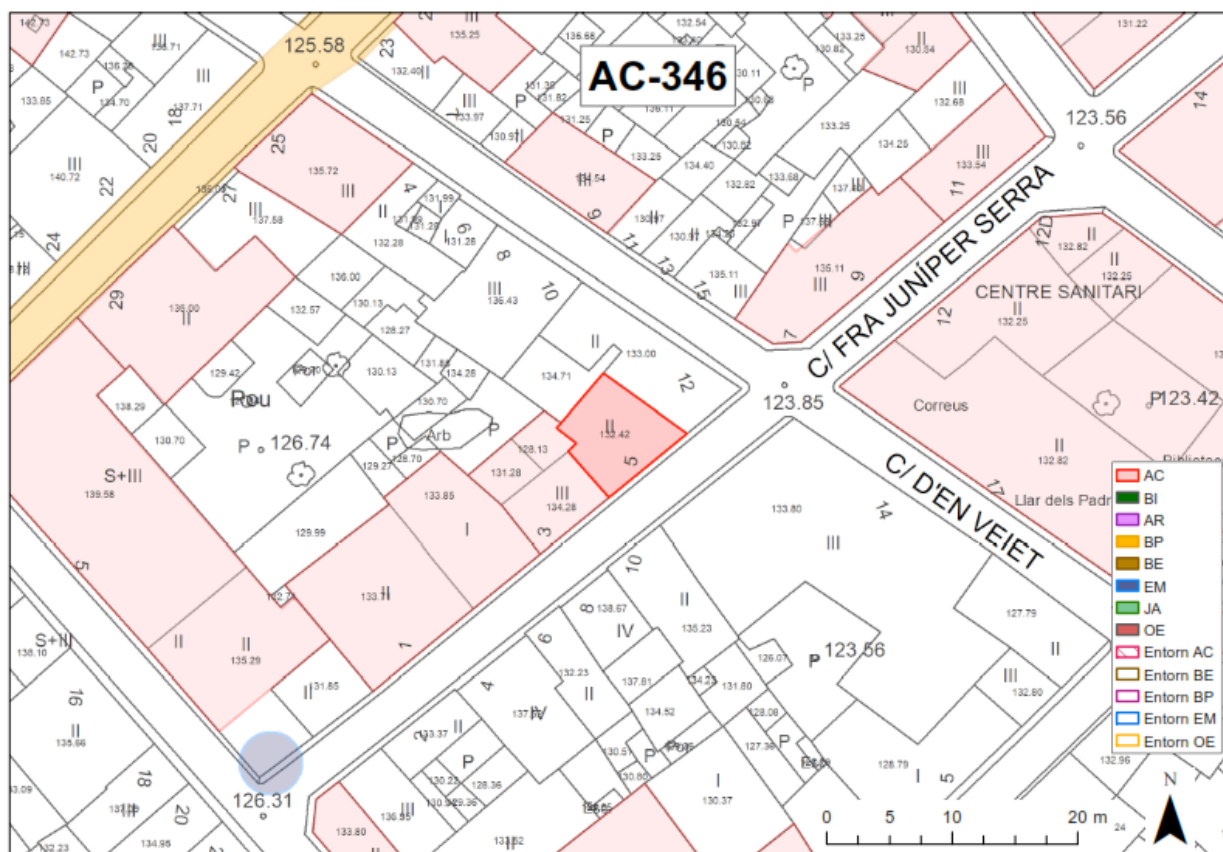
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-346
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-347
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	c/ Jaume I, 70
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 501847 Y: 4373581
REFERÈNCIA CADASTRAL	c/ Jaume I, 70: 1937904ED0713N0001HB
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Zona intensiva I
ENTORN	Urbà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Conjunt de tres cases que responen a la tipologia tradicional de Porreres en una sèrie de característiques comuns.

Són cases entre mitgeres de planta baixa i primer pis. Coberta a doble vessant de teula àrab. Els murs són de paret en verd. Les tres originàriament tenien accés per portal rodó amb poc regas. Al costat del portal una finestra i en planta primera dues finestres alineades amb les obertures de planta baixa. A excepció de la núm 70 que en planta baixa en lloc de finestra presenta un finestró. Els portals de les cases número 70 i 72 foren modificats i ara són en llinda. A més la casa número 72 ha estat reformada recentment i és veu una elevació de la façana original.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES: Les cases es situen en una zona fora del casc antic de Porreres, una de les zones de nova urbanització.

CRONOLOGIA: S.XVII amb modificacions del segle XIX i XX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-347
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

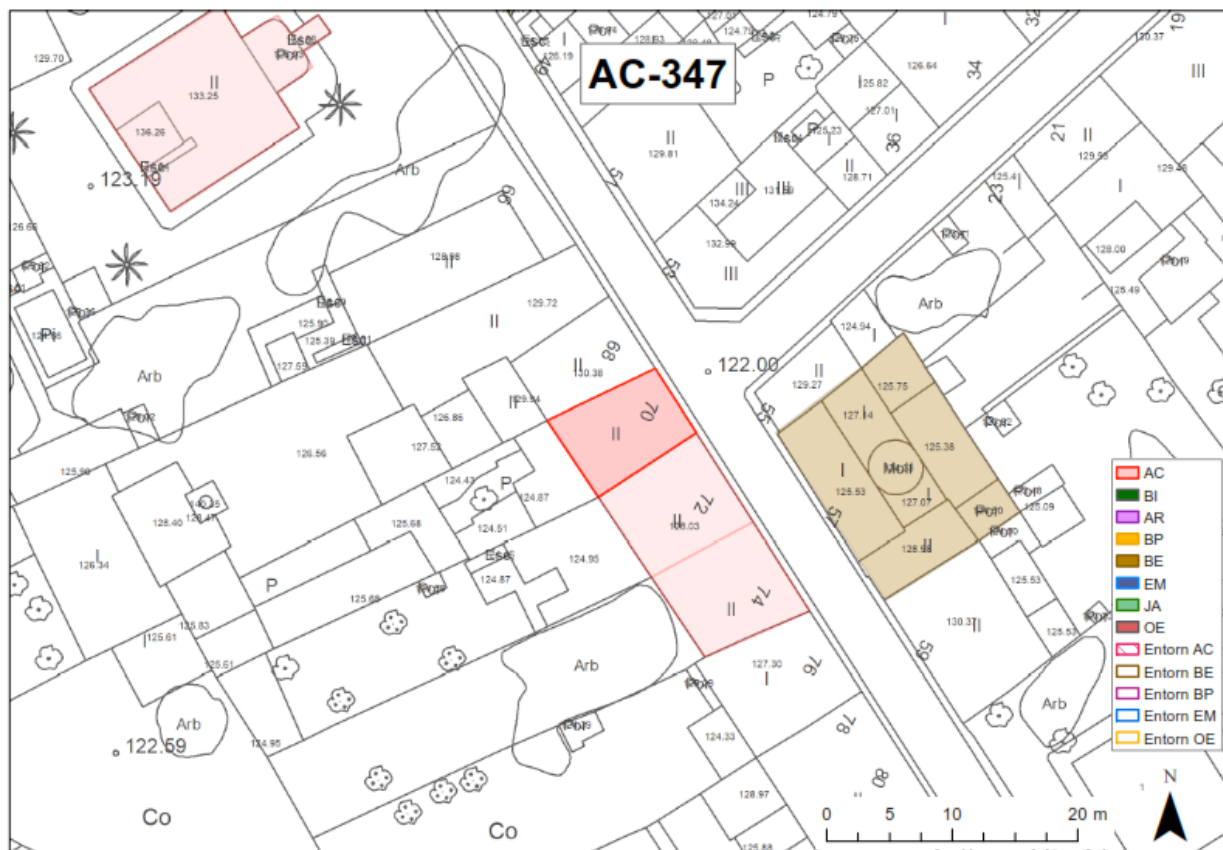
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Volums i tractament de la façana
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ	CODI	AC-347
-------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-348
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	c/ Jaume I, 72
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 501856 Y: 4373578
REFERÈNCIA CADASTRAL	c/ Jaume I, 72: 1937905ED0713N0001WB
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Zona intensiva I
ENTORN	Urbà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Conjunt de tres cases que responen a la tipologia tradicional de Porreres en una sèrie de característiques comuns.

Són cases entre mitgeres de planta baixa i primer pis. Coberta a doble vessant de teula àrab. Els murs són de paret en verd. Les tres originàriament tenien accés per portal rodó amb poc regas. Al costat del portal una finestra i en planta primera dues finestres alineades amb les obertures de planta baixa. A excepció de la núm 70 que en planta baixa en lloc de finestra presenta un finestró. Els portals de les cases número 70 i 72 foren modificats i ara són en llinda. A més la casa número 72 ha estat reformada recentment i és veu una elevació de la façana original.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES: Les cases es situen en una zona fora del casc antic de Porreres, una de les zones de nova urbanització.

CRONOLOGIA: S.XVII amb modificacions del segle XIX i XX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-348
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	Ha estat reformada recentment i s'ha elevat la façana.

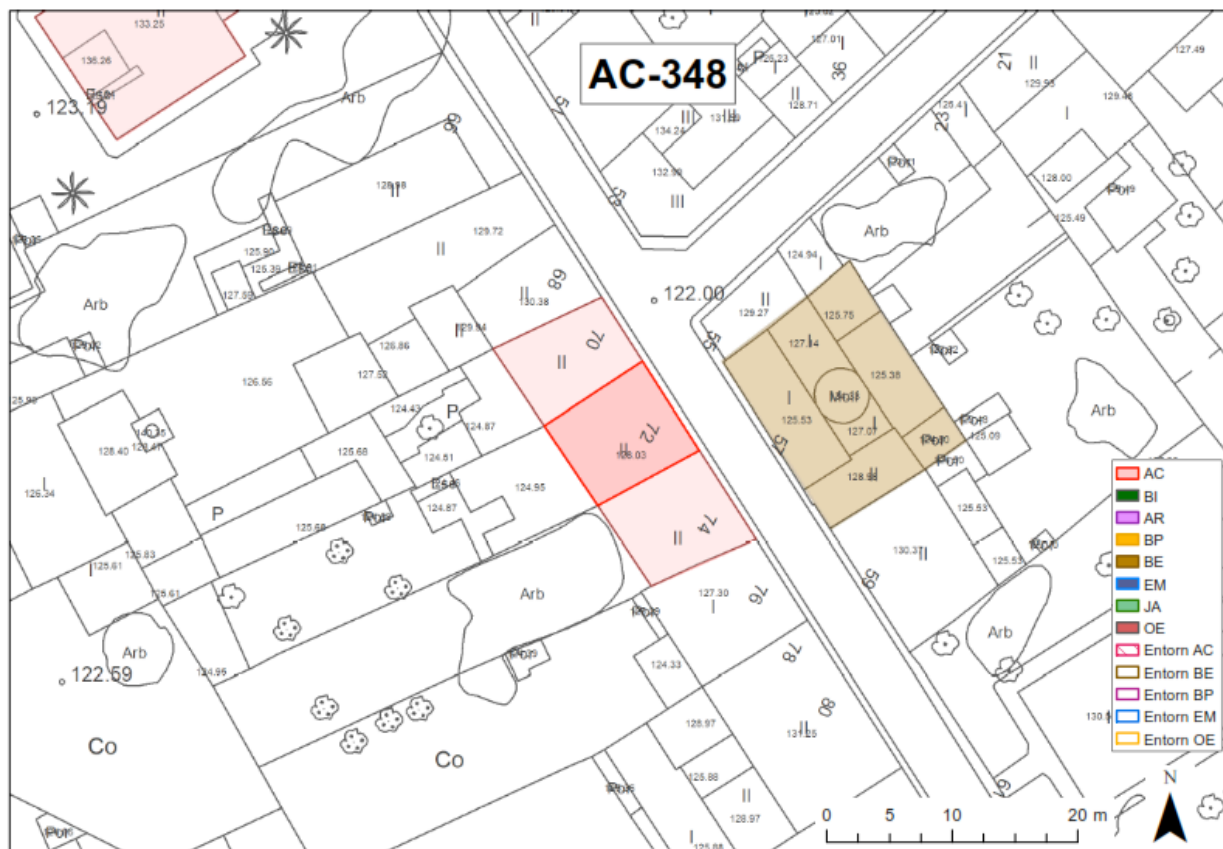
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Volums i tractament de la façana
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-348
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-349
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	c/ Jaume I, 74.
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 501859 Y: 4373571
REFERÈNCIA CADASTRAL	c/ Jaume I, 74: 1937906ED0713N0001AB
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Zona intensiva I
ENTORN	Urbà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Conjunt de tres cases que responen a la tipologia tradicional de Porreres en una sèrie de característiques comuns.

Són cases entre mitgeres de planta baixa i primer pis. Coberta a doble vessant de teula àrab. Els murs són de paret en verd. Les tres originàriament tenien accés per portal rodó amb poc regas. Al costat del portal una finestra i en planta primera dues finestres alineades amb les obertures de planta baixa. A excepció de la núm 70 que en planta baixa en lloc de finestra presenta un finestró. Els portals de les cases número 70 i 72 foren modificats i ara són en llinda. A més la casa número 72 ha estat reformada recentment i és veu una elevació de la façana original.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES: Les cases es situen en una zona fora del casc antic de Porreres, una de les zones de nova urbanització.

CRONOLOGIA: S.XVII amb modificacions del segle XIX i XX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-349
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

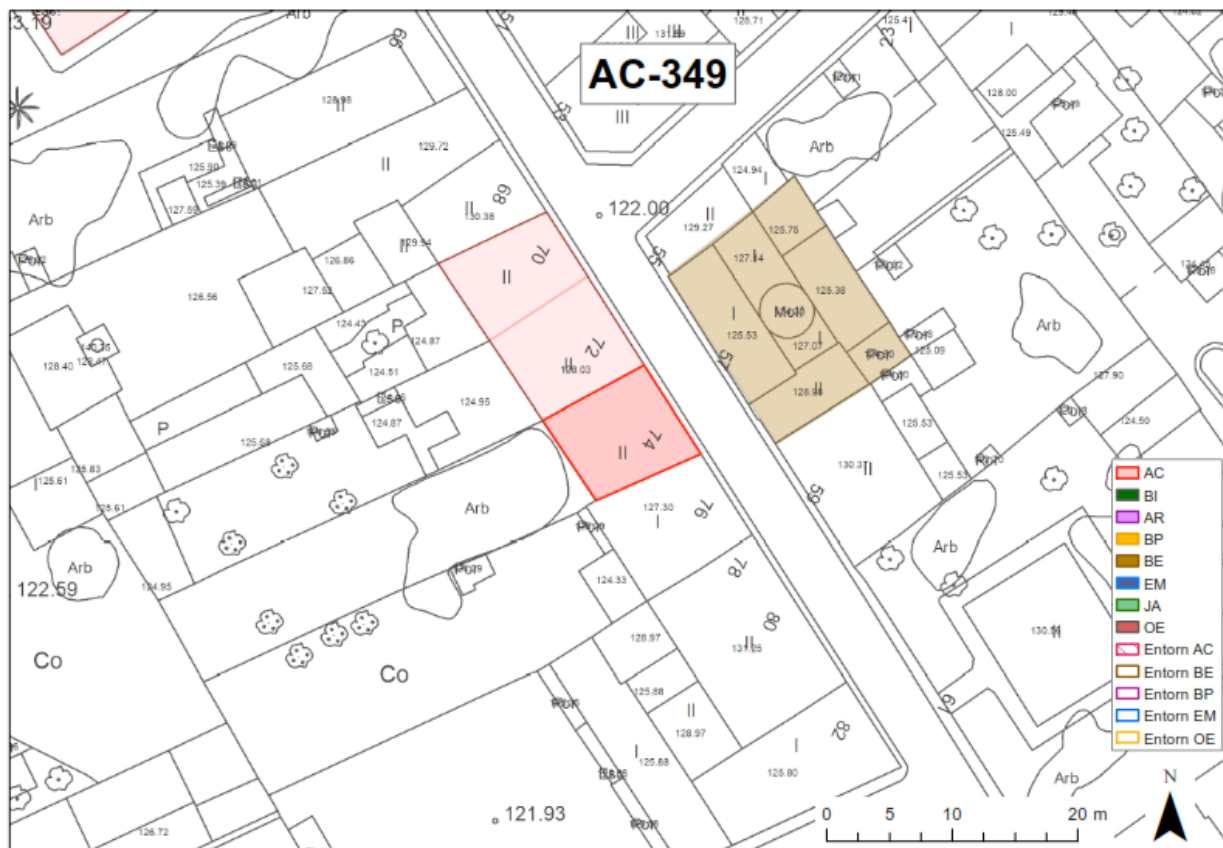
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Volums i tractament de la façana
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-349
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-350
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	C/ n'Orell 5,
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 502199 Y: 4373899
REFERÈNCIA CADASTRAL	2241925ED0724S0001KE
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-II: CASC ANTIC II
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Conjunt de tres cases que presenten trets propis de l'arquitectura tradicional porrerenca del segle XVIII amb modificacions posteriors. Totes elles estan situades entre mitgeres i alineades al carrer.

La casa situada en el número 5 està descrita a AC117 vol. 6.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES: Les cases es situen en una zona fora del casc antic de Porreres, una de les zones de nova urbanització.

CRONOLOGIA: S.XVIII amb intervencions del S.XX o XX

GRAU D'ATRACCIÓ: Baix

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-350
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

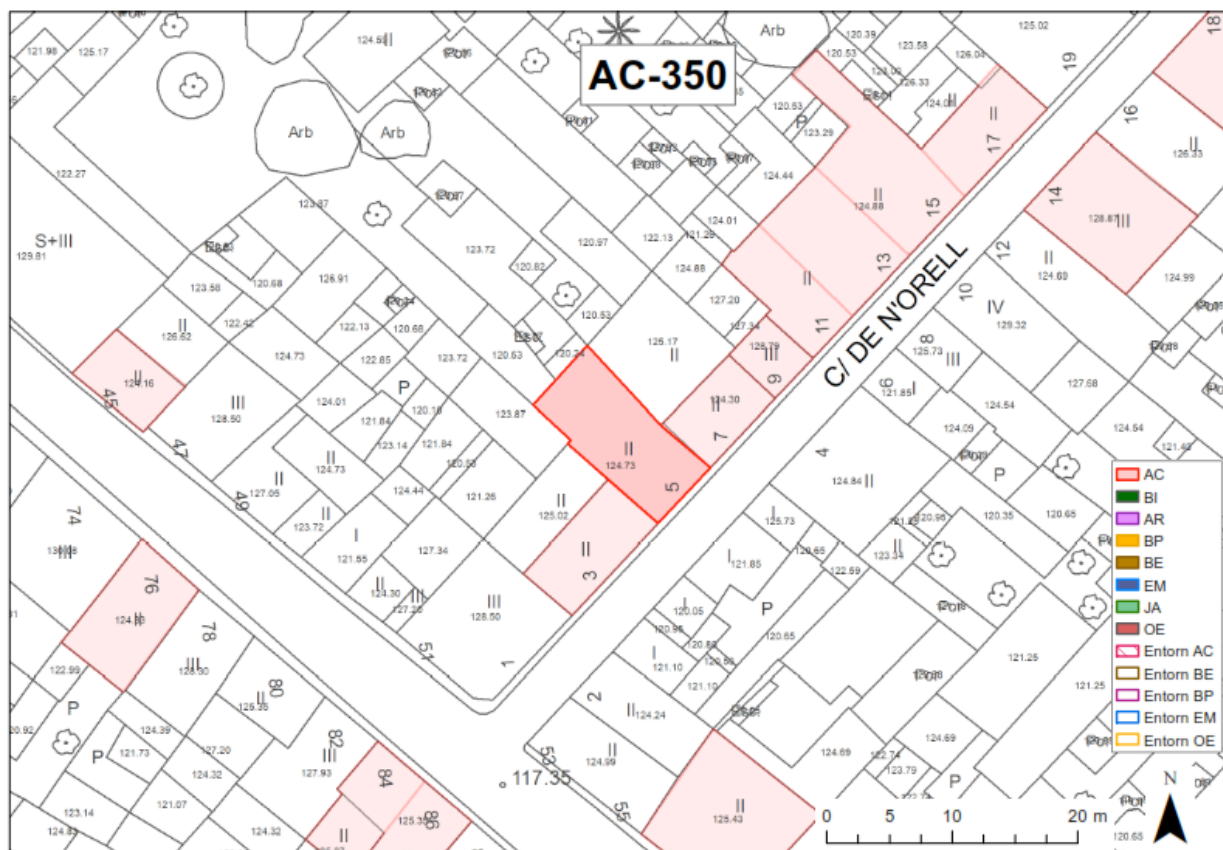
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-

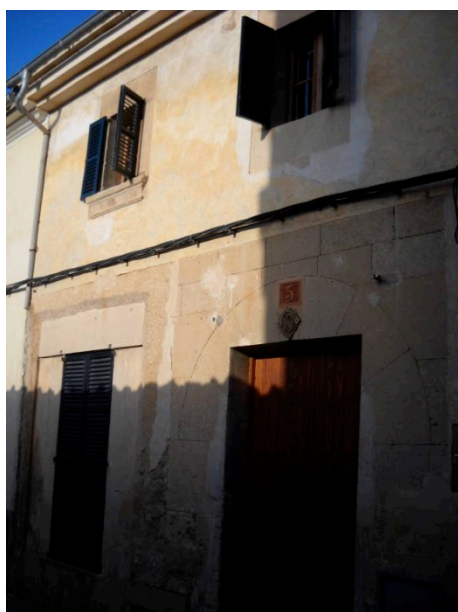


DENOMINACIÓ		CODI	AC-350
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-351
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	C/ n'Orell 9,
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 502210 Y: 4373904
REFERÈNCIA CADASTRAL	2241923ED0724S0001ME
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-II: CASC ANTIC II
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Conjunt de tres cases que presenten trets propis de l'arquitectura tradicional porrerenca del segle XVIII amb modificacions posteriors. Totes elles estan situades entre mitgeres i alineades al carrer.

La casa núm 9 en planta baixa i primera conserva l'estructura original. La planta segona ha estat afegida els darrers anys i no respon al model estilístic de la resta de l'edifici. Es tracta d'una casa de dos aiguavessos construïda majoritàriament amb paredat en verd. En planta baixa presenta un arc de mig punt. A la dreta una finestra emmarcada en mares. Al primer pis, una finestra sobre el portal. A sobre s'eleva un pis de difactura actual.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES: Les cases es situen en una zona fora del casc antic de Porreres, una de les zones de nova urbanització.

CRONOLOGIA: S.XVIII amb intervencions del S.XX o XX

GRAU D'ATRACCIÓ: Baix

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-351
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'ha elevat una planta

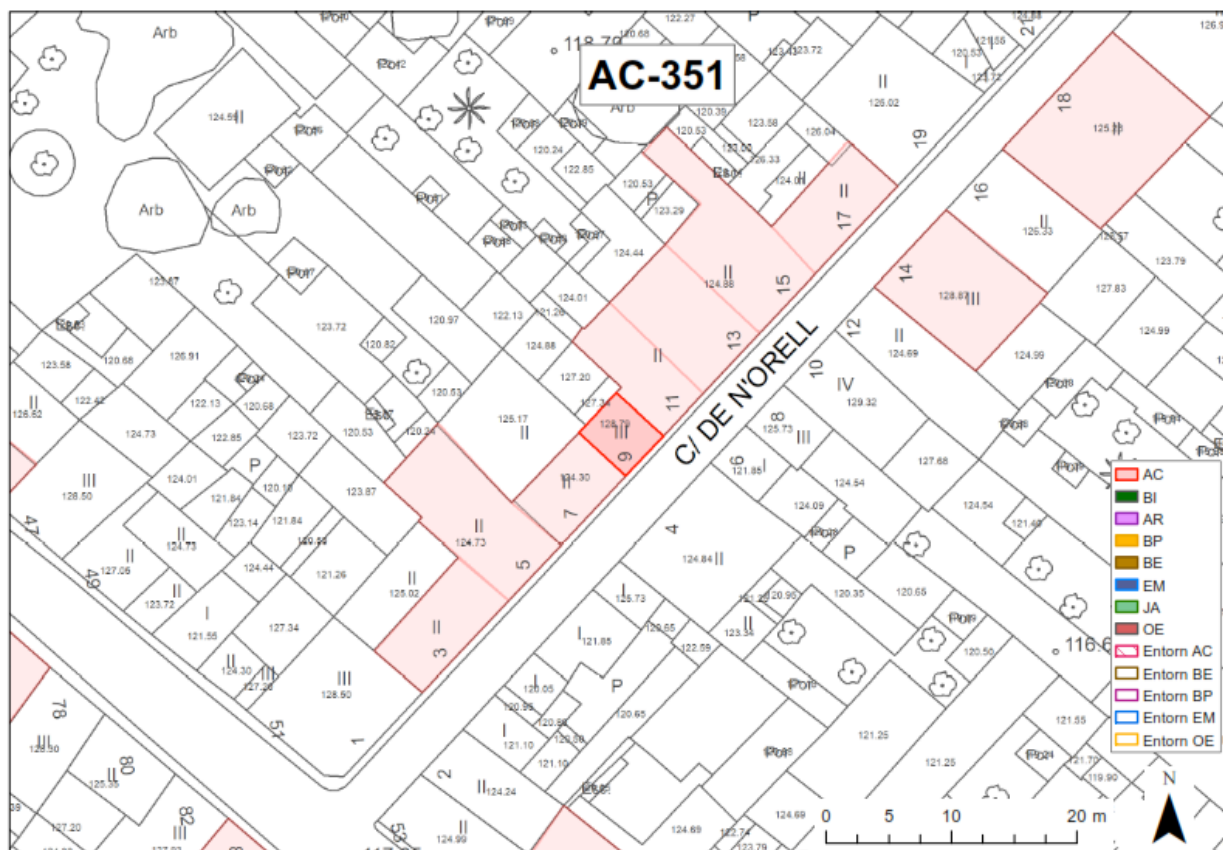
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels parament de planta baixa i primera.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-351
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-352
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	C/ n'Orell 11,
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 502212 Y: 4373909
REFERÈNCIA CADASTRAL	2241922ED0724S0001FE
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-II: CASC ANTIC II
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Conjunt de tres cases que presenten trets propis de l'arquitectura tradicional porrerenca del segle XVIII amb modificacions posteriors. Totes elles estan situades entre mitgeres i alineades al carrer.

La casa núm 11 està construïda majoritàriament amb paredat en verd amb coberta de teula àrab a doble vessant. En planta baixa presenta un arc de mig punt amb dovelles de marès. A la dreta una finestra de grans dimensions de factura actual. Al primer pis, una finestra sobre el portal amb ampit motllurat de tipologia del segle XVIII..

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES: Les cases es situen en una zona fora del casc antic de Porreres, una de les zones de nova urbanització.

CRONOLOGIA: S.XVIII amb intervencions del S.XX o XX

GRAU D'ATRACCIÓ: Baix

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-352
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'ha obert una finestra balconera en planta baixa

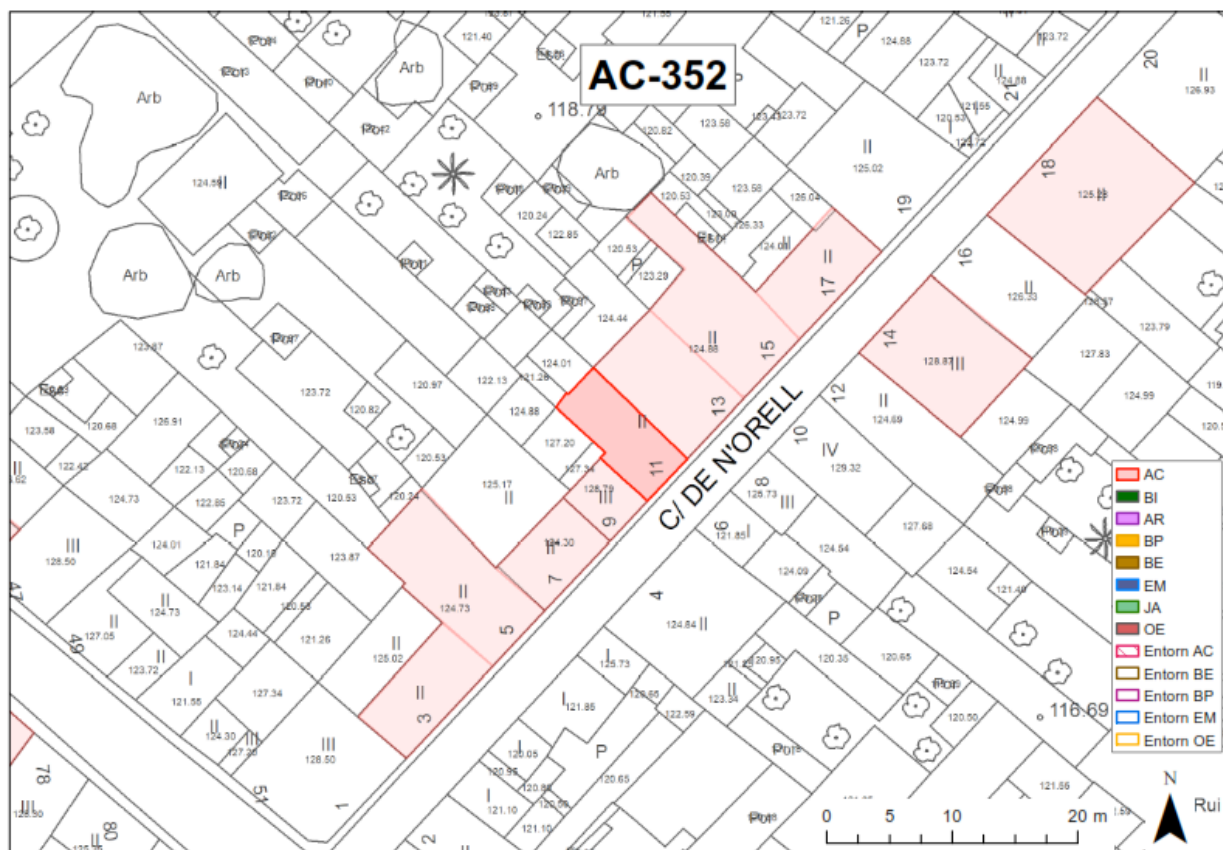
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-352
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-353
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial i portassa		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	c/ Pou Florit 84
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 502180 Y: 4373870
REFERÈNCIA CADASTRAL	2240914ED0724S0001PE
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-II: CASC ANTIC II
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Conjunt de cases situades al carrer Pou Florit que comparteixen una sèrie de trets estilístics en comú. Els tres edificis estan situats entre mitgeres i alineats al carrer. Presenten dues altures: planta baixa i primer pis. Teulada a doble vessant amb coberta de teula àrab. Pel que fa als habitatges situats als números 84 i 86, tenen totes les obertures allindanades en peces de mares i comparteixen ràfec.

La casa número 84 en planta baixa té dues obertures. A a dreta un portal i a l'esquerra una finestra. En planta primera a la dreta té una finestra un tan desplaçada de l'eix del portal.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA: S.XIX amb modificacions del segle XX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-353
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	No consten

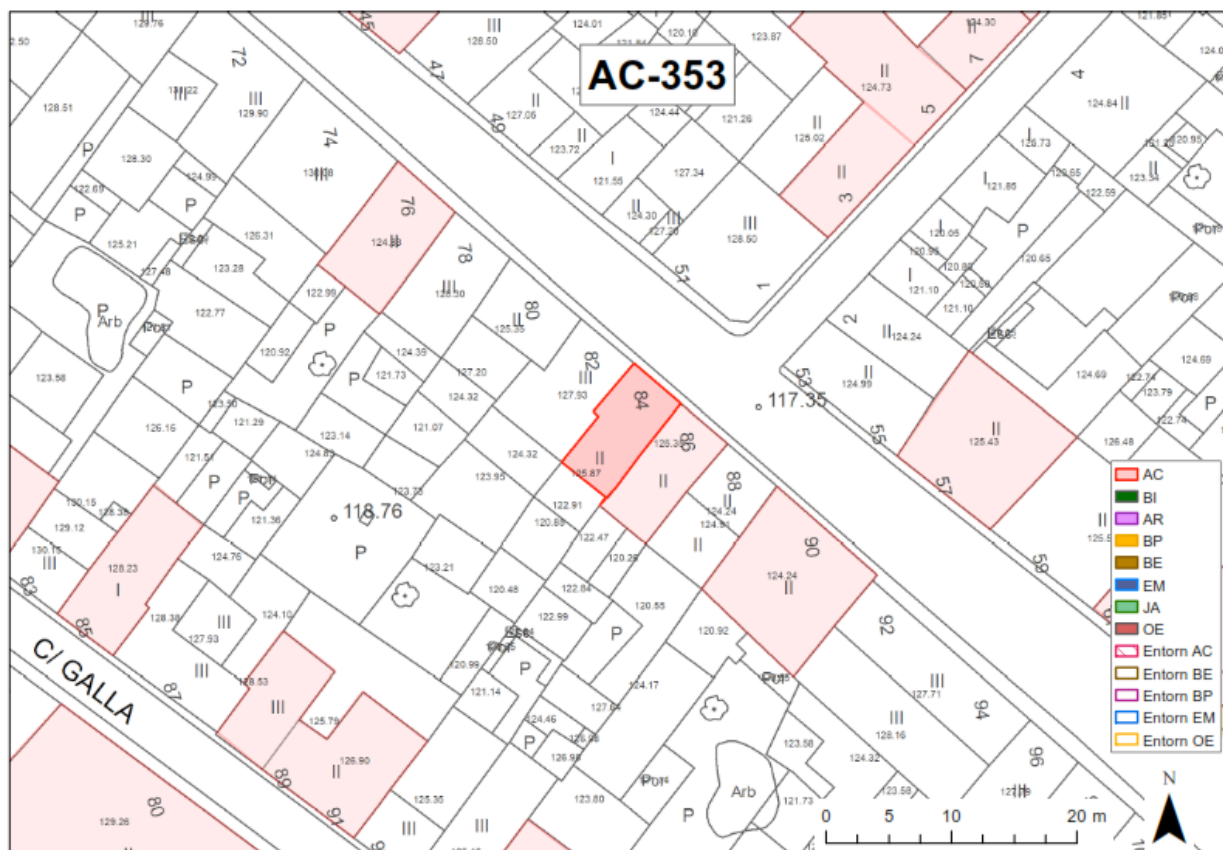
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-353
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-354
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Habitatge urbà		
ÚS ACTUAL	Residencial i portassa		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	c/ Pou Florit 86
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 502182 Y: 4373866
REFERÈNCIA CADASTRAL	2240915ED0724S0001LE
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-II: CASC ANTIC II
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Conjunt de cases situades al carrer Pou Florit que comparteixen una sèria de trets estilístics en comú. Els tres edificis estan situats entre mitgeres i alineats al carrer. Presenten dues altures: planta baixa i primer pis. Teulada a doble vessant amb coberta de teula àrab. Pel que fa als habitatges situats als números 84 i 86, tenen totes les obertures allindanades en peces de mares i comparteixen ràfec.

La casa número 86 a l'esquerra presenta el portal principal i en planta primera dues finestres, una alineada amb el portal i l'altra al costat dret.

Els murs son de pedra en vert aterrecats.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA: S.XIX amb modificacions del segle XX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-354
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	No consten

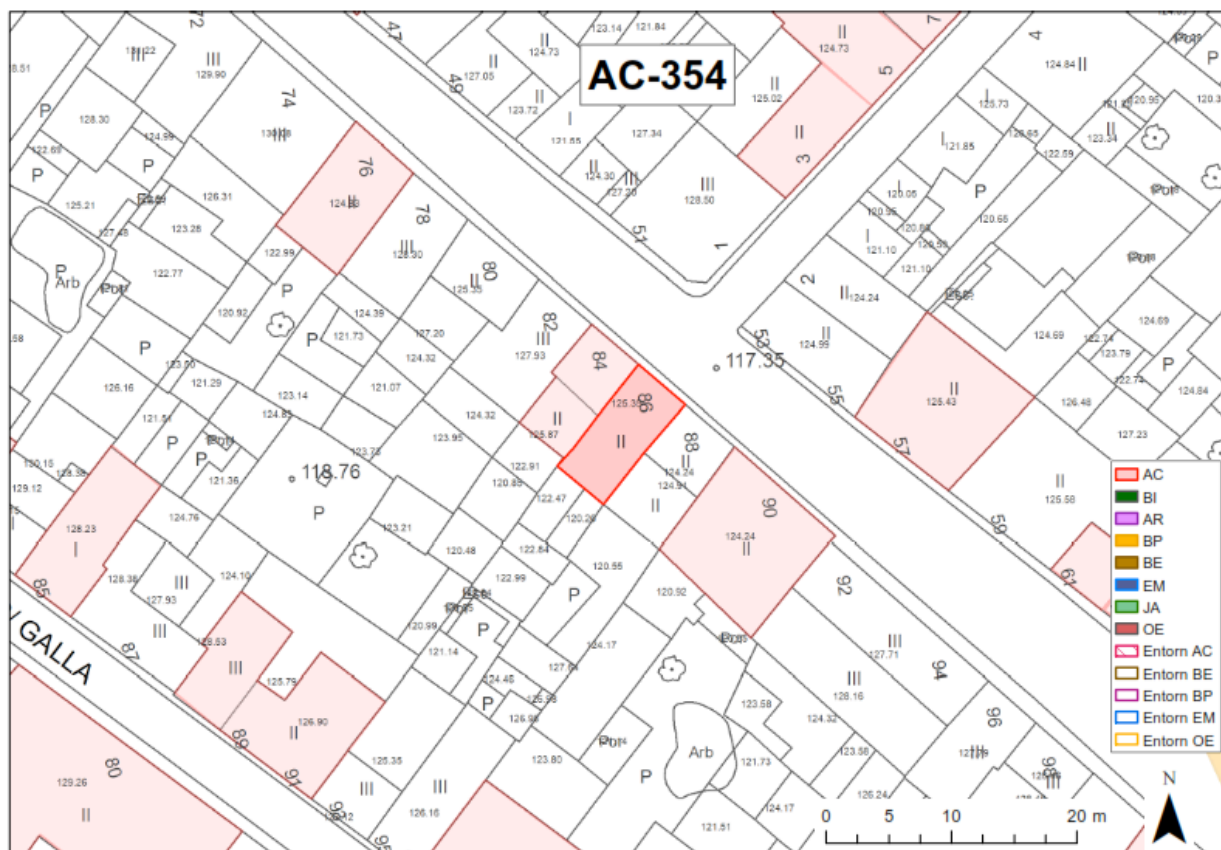
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-354
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ		CODI	AC-355
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Portassa		
ÚS ACTUAL	Residencial i portassa		
AUTORIA	Mestres d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	c/ Pou Florit 90
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 502192 Y: 4373857
REFERÈNCIA CADASTRAL	correspon a l'adreça cadastral c/ Sa Galla, 99: 2240917ED0724S0001FE
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	SÒL URBÀ CA-II: CASC ANTIC II
ENTORN	Urbà, casc antic.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Conjunt de cases situades al carrer Pou Florit que comparteixen una sèria de trets estilístics en comú. Els tres edificis estan situats entre mitgeres i alineats al carrer. Presenten dues altures: planta baixa i primer pis. Teulada a doble vessant amb coberta de teula àrab. Pel que fa als habitatges situats als números 84 i 86, tenen totes les obertures allindanades en peces de mares i comparteixen ràfec.

L'edifici número 90 en planta baixa presenta tres obertures a la dreta un portal en llinda sobre un portal de portassa més antic format per un arc escarcer. Al centre una finestra i a l'extrem esquerra el portal de portassa format per un arc escarcer. En planta primera només presenta una obertura al centre de la façana. El ràfec és motllurat.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA: S.XIX amb modificacions del segle XX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:



DENOMINACIÓ		CODI	AC-355
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	No consten

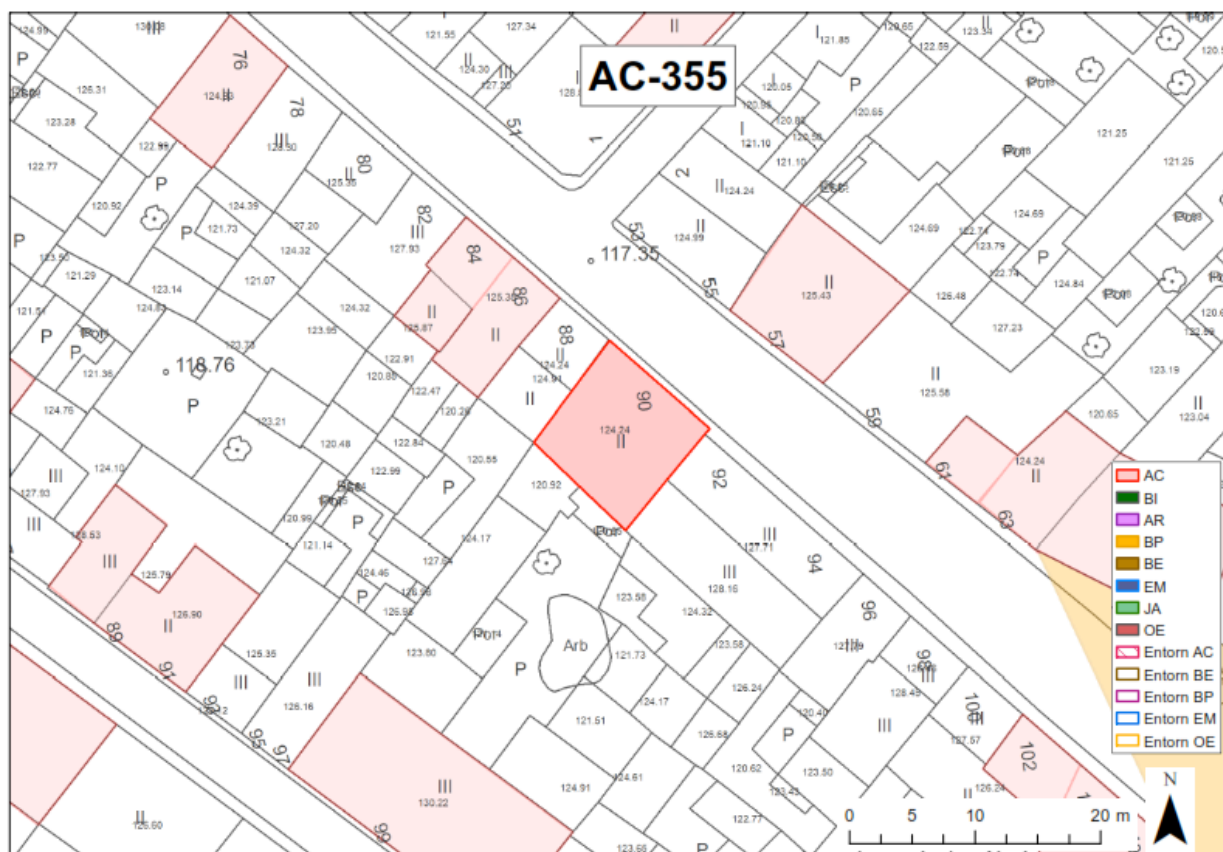
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures, el tractament dels paraments i la coberta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les possibles ampliacions no podran superar la volumetria existent en alçada i no seran visibles des de la via pública. Per la resta d'intervencions serà d'aplicació les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	No
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	-



DENOMINACIÓ		CODI	AC-355
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	S'Alqueria Blanca	CODI	AC-356
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera de Porreres – Felanitx. Km 2,4. Polígon 6. Parcel·la 337
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 504418 Y: 4373535
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A006003370000HO
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera
ENTORN	Camps de conreu i fruiters de secà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre Son Redó i Son Gornals. Casat de dues plantes amb estructures adossades.

Façana principal

La façana de la casa està estructurada en dues plantes. En planta baixa destaca el portal forà d'arc de mig punt amb dovelles de marès. A l'esquerra s'observen alternant dues finestres amb un portal de llinda i a la l'extrem una portassa amb arc carpanell. A la primera planta si observen 5 finestres ordenades de manera regular.

A la dreta del portal s'hi troba una construcció adossada que segueix el primer vessant en planta baixa presenta dos finestrns i a la planta alta tres, dels quals sols el central correspon a èpoques anteriors i els altres corresponen a una reforma de finals del segle XX. A la part superior sobre la teulada s'hi ha afegit una espadanya.

A l'esquerra del cos principal hi trobam una antiga cotxera que a finals del segle XX fou elevat en una planta per fer una sala amb finestrals.

Molt a prop hi ha una edificació que en l'actualitat presenta una llotja amb tres arcades.

Estructures i cobertes

Casa de dos aiguavessos amb coberta de teula àrab i paredat en verd i cantoneres, llivanyes i dovelles de marès. A la façana principal té un cos rectangular afegit que s'avança respecte de la línia de la façana original a la part dreta del portal forà.

Estructura interna

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Elements singulars

Són elements destacats el portal forà i l'empedrat.



DENOMINACIÓ	S'Alqueria Blanca	CODI	AC-356
-------------	-------------------	------	--------

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

La primera referència documental que s'ha pogut trobar és la datada el 13 de setembre de 1292, quan Guillem Cortès i la seva muller Dolça venien a Bernat Sabet la tercera part de S'Alqueria Blanca, tenguda sota domini directe del rei a delme i setzena, i tasca pagadora als hereus de mestre Joan de Verí, ardiaca de Mallorca ja difunt, i per altra part Pere Salomó rebia un cens d'11 quaters de forment. Aquesta tercera part el dit Cortès l'adquirí de Bernat Orell, batle de Porreres, a instància de creditors i, era de Joan Salmater; el preu fou 18 lliures menys 12 diners, salvats els drets i fadiga. S'assenyalen com a confrontants l'honor de Bernat de Verí, alqueria de Pere Gotmar, alqueria de Ferrer Vaquer, honor de Pere Huguet, honor del ciutadà Guillem Morantic, i honor de Guillem de Valls.

El 1295 Bernat Sabet i la seva muller Saura venien a Simó Vaquer aquella tercera de S'Alqueria Blanca per 23 lliures.

A partir de principis del segle XVI trobam dues propietats anomenades amb el nom d'Alqueria Blanca: una dels Barceló que en el segle XVIII passà a ser Son Rafalasso i una altra segregada de la primera el 1531. Aquesta darrera fins el 1545 va pertànyer als Vaquer i després a les famílies Mulet i Escarrer successivament, conservant fins a l'actualitat el nom de S'Alqueria Blanca.

Als Estims de 1576 era propietat de Francesc Mulet i s'avaluava en 795 lliures.

El 1596 Francesc Mulet capbrevava una possessió o rafal, en alou reial i a vintè de lluïsmes que confrontava amb el camí de Felanitx, amb la possessió d'Antoni Barceló (Son Rafalasso), terra dita Binicapús i amb diverses parcel·les.

Als Estims de 1685 es valorava en 2.600 lliures i pertanyia al ja anomenat Nicolau Mulet. Des d'aquesta data fins a l'any 1693 se n'havien establert o venut 23 quarterades i mitja a diferents particulars porrerencs.

El 1729 Jaume Mulet, fill i hereu de Francesc Mulet i Joana Anna De Haro i nét de Nicolau Mulet, féu inventari de les cases. Confrontava amb cases i rafal de S'Alqueria Blanca dels hereus de Rafel Barceló, *Rafalasso*, diverses peces de terra, terra dita Sa Punta, camí reial que va de Porreres a Felanitx, rafal es Pou Salat i altres peces de terra. La distribució de les cases era: entrant al primer porxo un *aposeno* a mà dreta, un altre a mà esquerra i la cuina; al segon porxo la salera, cambra de la sala que tenia una finestra mirant al camí de Felanitx; segona cambra del replà de l'escala; estable del molí; pallissa i estable. La posada de la vila estava al carrer de la Boca de l'Infern.

El 1790 era de Jaume Mulet i estava valorada en 1.470 lliures.

El 1880 Mateu Mulet i Escarrer tenia S'Alqueria Blanca de Son Veny, amb una extensió de 66 quarterades, 34 de les quals eren dedicades a blat i ordi, 4 a figueral, 9 a vinya i 19 eren de garriga.

L'any 1916 passà per herència a Maria, Margalida, Bàrbara i Isabel Maria Mulet i Verdera.

Fins fa pocs anys estava en mans de la família de Can Matevet, pel matrimoni de Margalida Mulet i Verdera amb Mateu Escarrer i Sitjar. El 1942 era de Bartomeu Escarrer Mulet i tenia una extensió de 33 hectàrees.

El 1994 estava dividida en dues porcions, una de 42 ha propietat de Bartomeu Escarrer Mulet i l'altra de 10 ha. de la seva germana Joana Aina, any en que fou venuda als nous propietaris.

Expressió artística

"A la dreta, davant el puig de Son Nebot, es veu s'Alqueria Blanca, amb un portal d'arc rodó i algunes palmeres davant, i darrere Son Veny..." (HABSBURG-LORENA, vol. V, 2002, 640).

CRONOLOGIA: Documentada el segle XIII

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES: -



DENOMINACIÓ	S'Alqueria Blanca	CODI	AC-356
-------------	-------------------	------	--------

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

HABSBURG-LORENA, Lluís Salvador, *Les Balears descrites per la paraula i la imatge*, vol. V, Palma de Mallorca, 2002.

MUNAR OLIVER, Gaspar i ROSSELLÓ VAQUER, Ramon: *Història de Porreres*, vol. I, Palma de Mallorca, 1977, 176-177.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Porreres en el segle XIII*, Felanitx, 1974, 50 i 54.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini
CAUSA DETERIORAMENT	-
INTERVENCIIONS	Dins del segle XX ha estat restaurada i habilitada per al seu ús residencial. Ha sofert reformes els darreres anys.

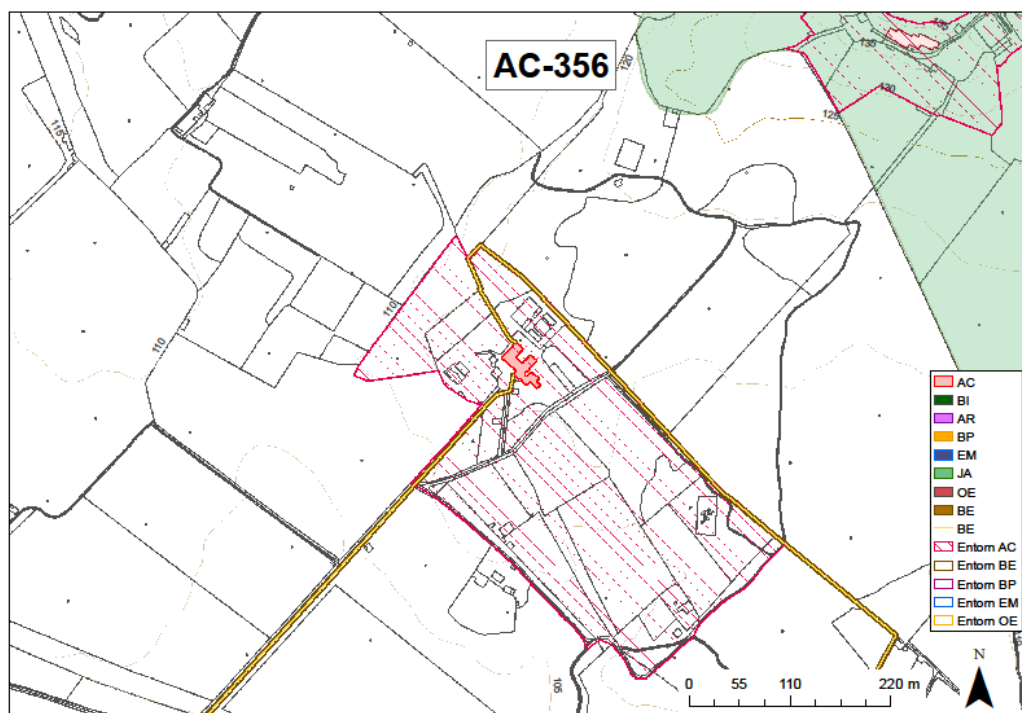
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	-
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	S'Alqueria Blanca	CODI	AC-356
-------------	-------------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Amat	CODI	AC-357
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de les graveres de Son Amat. Polígon 15. Parcel·la 378
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 501061 Y: 4370870
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A015003780000HG
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera
ENTORN	Camps de conreu i fruiters de secà. Situat aprop d'una gravera.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Petita possessió situada entre Son Drago i Son Cadell, llinda amb Bellviure, Son Drago i son Porquer. Casa de dues plantes i doble vessant.

Façana principal

En planta baixa presenta centrat el portal de llinda. A ambdós costats sengles finestres i a l'extrem esquerre presenta un petit portal de llinda. Al segon pis, hi ha una finestra centrada sobre el portal. A la seva dreta s'hi troba una altra finestra i a esquerra una de majors proporcions.

A la dreta hi ha un estable amb portassa en art carpanell i coberta d'una sola vessant. A l'esquerra hi ha una pallissa amb un forn de llenya sobre la que s'hi ha construït un terradet amb balustrada.

Estructures i cobertes

Cobertes de doble vessant amb teula àrab i murs de paredat en verd amb cantoneres, llivanyes i dovelles de marès. Bigues de fusta. La façana de l'estable és de marès.

Estructura interna

No s'ha tingut accés a l'interior

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Amat	CODI	AC-357
-------------	----------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

A l'època medieval va pertànyer successivament a les famílies Agost i Amat, que també posseïen Son Cota i Son Drago.

El 1582 s'estimaven les cases de la sort Salada de Pere Amat en 730 lliures. L'any 1611 era propietat de Pere Ballester i el 1685 era de Joan Ballester, *vermell*, i era avaluada en 800 lliures.

El 1942 constava com a propietari Joan Roig Barceló amb una extensió de 12 hectàrees, dedicades al conreu d'ametler, cereals, garrover i garriga. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 68-69).

Segons consta al títol patrimonial de Miquel Roig del 1789, el 1551 Miquel Agost havia venut a Pere Amat la seva possessió qui la deixà en herència a Pere Ballester el 1598. El 1696 l'heretaven Miquel i Joana Ballester. Aquesta darrera la deixà a Pere Mora qui la va vendre a Miquel Roig el 1781.

El 1789 la possessió tenia cases i 17 quarterades entre camp, vinya i garriga i estava sota el domini directe de la cavalleria dels Monjos. Confrontava amb Son Cota d'Antoni Ferrandell, amb terres comunes de la vila de Porreres, amb Son Porquer de Nicolau d'Orlandis i d'altra amb terres dels hereus de Joan Mesquida i amb terres d'Antoni Julià, *Lluc*. (ADM, 21/18/14).

CRONOLOGIA: Època medieval

GRAU D'ATRACCIÓ: Baix

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Amat*, vol. I, 1991, 147.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Crònica de Porreres (Segles XVI-XX)*, Porreres, 2005, 45.

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997



DENOMINACIÓ	Son Amat	CODI	AC-357
-------------	----------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	Dins del segle XX ha estat restaurada i habilitada per al seu ús residencial.

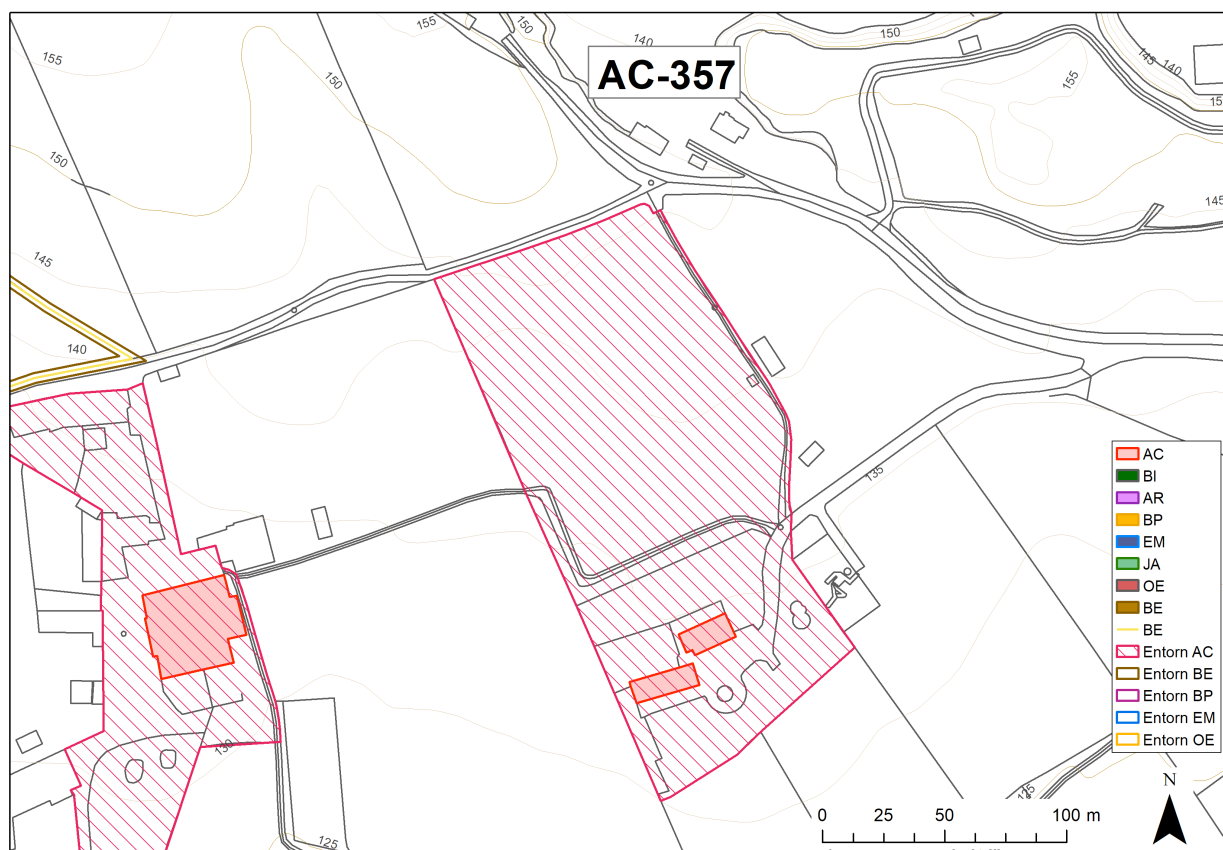
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	-
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Amat	CODI	AC-357
-------------	----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Artigues	CODI	AC-358
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Bodega		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-5100. Porreres-Felanitx Polígon 7. Parcel·la 73 Polígon 7. Parcel·la 62
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 508334 Y: 4372453 X: 508339 Y: 4372432 X: 507524 Y: 4372569 X: 507553 Y: 4372587 X: 507646 Y: 4372553 X: 507545 Y: 4372623
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A007000730000HZ 07043A007000620000HK
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera
ENTORN	Camps de conreu i fruiters de secà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Situada entre Son Romeguera, Son Rasca i els límits de Felanitx. Casa de dues plantes de forma rectangular amb cossos annexos.

Façana principal

En planta baixa presenta el portal forà en arc de mig punt amb dovelles de marès i carcanyols. A la seva dreta, s'obri una finestra on antigament hi havia un portal, sobre la qual hi ha un finestró en esplandit. A la dreta d'aquesta hi ha un finestró en esplandit i un portal de llinda. A l'esquerra hi ha una finestra. Al primer pis s'obrin tres finestres renaixentistes amb columnes i cornisa motllurada amb retombs.

A l'esquerra del cos principal, n'hi ha un altre de menors dimensions. La particularitat d'aquest és que es troba construït sobre un mur d'època talaiòtica que en tanca el costat esquerra i frontal, el qual, ha estat modificat en part per obrir-hi un portal que va al celler (antigament aljub) i per una escala que puja a una terrassa. Retrancat respecte a aquest trobam una construcció recent que s'usa com a habitatge. A l'esquerra hi ha l'antic estable, es tracta d'una construcció d'una planta i coberta a doble vessant

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i marès a les cantoneres i dovelles. La façana principal està enlluïda. Coberta a doble vessant de teula àrab sustentada sobre bigues de fusta.

Estructura interna

La planta baixa es distribueix en dues crugies separades per un arc escarser, vora el qual en una reforma recent aparegué un antic portal de mig punt amb dovelles de marès que es troba cegat. Aquest podria correspondre al portal forà en una primera etapa constructiva.



DENOMINACIÓ	Son Artigues	CODI	AC-358
-------------	--------------	------	--------

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

El 1385 Bernat Doms, donzell, Dalmau de Santiscle i la seva muller Antònia venien a Mateu Nicolau, habitant de Sant Joan de Sineu, la seva alqueria que fou de Pere Riera, difunt el qual estava obligada a pagar 13, 5 quarteres de formen anuals a Arnau Burgues per la festa de Sant Pera i Sant Feliu a l'era de la dita alqueria. Els seus confronts eren la possessió de Pere Mora, possessió de Jaume Huguet, possessió de Macià Vaquer, possessió d'en Padrina que fou d'en Barceló i l'alqueria del mateix Bernat Doms. El preu fou de 140 lliures.

El 1542 Miquel i Antoni Artigues, fills i hereus en iguals proporcions d'Antoni Artigues de Porreres, feien inventari dels béns d'aquest, entre els quals hi havia una possessió a Porreres, la qual el dit Miquel Artigues pretenia que li pertanyés en virtut de fideïcomís disposat pel seu avi Jaume Artigues. El casat estava format per: cambra on morí el difunt anomenada la botiga; menjador; cambra on jeia la muller del dit difunt, celler, cuina, casa del molí i estable. També s'anomenen diversos sementers, la tanca llarga, una altra tanca dita *del Baix*, confrontant amb la possessió de Pere Maimó i sembrada de forment, una rota de la pleta sembrada d'ordi; una altra rota de la pleta sembrada de forment; *Lo Clos del Velar* sembrat d'ordi i un corral de faves; *Lo Clos nou de la Era* sembrat de xeixa i de tot tipus de llegum. La seva posada estava situada al carrer Nou.

El 1576 s'estimaven les cases i terres d'Antoni Artigues s'estimaven en 5.000 lliures. Aquest morí l'any 1619, passant Son Artigues als descendents del matrimoni format per la seva filla Margalida i Gabriel Mesquida d'Alcoraia. La néta d'aquest matrimoni Margalida es casà amb Gabriel Oliver de Sant Jordi, passant la seva possessió a la seva filla Joana Anna i després als fill d'aquesta Jaume Sampol.

En els Estims de 1685 era de Joana Aina Oliver de Sant Jordi i Mesquida, muller de Narcís Sampol, doctor en drets. Estava juntament amb bona part de Son Romeguera sota la jurisdicció i domini directe de la cavalleria dels Doms, en mans del senyor de la possessió de Son Oms, Berenguer Doms.

A mitjan segle XVIII pertanyia als jesuïtes; fou expropiada i no fou venuda fins l'any 1808 a Antoni Planas.

Els jesuïtes tornaren a adquirir Son Artigues el 1831. Aquesta possessió fou l'última de Porreres que resultà desamortitzada l'any 1835 com a conseqüència de les lleis de Mendizábal, amb una extensió de 145,39 ha, 136 de les quals es dedicaven a cultius de secà i 8,5 de garriga. El 1836 en comprà la major part Lluís de San Simón, propietari de Son Romeguera.

El 1880 la part més grossa que restava del seu establiment pocs anys després de la desamortització, pertanyia a Joan Planes Balou, produïa una renda anual de 564 pessetes i tenia una extensió de 26 quarterades, 3 d'elles dedicades a cereals, 2 a figueres i 21 a vinya. Una altra parcel·la de 12 quarterades, dedicades a vinya, amb una renda anual de 335 pessetes i que pertanyia a Margalida Ignàcia Mora i Barceló, de Son Gornals.

El 1942 n'era propietari Enric Sureda Roig, amb una extensió de 24 hectàrees, dedicades fonamentalment al conreu de cereals.

L'empresa Son Artigues Gran l'any 1994 tenia la part més extensa de Son Artigues, amb una superfície aproximada de 31 ha. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 69-70).

CRONOLOGIA: Segle XIV

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

JA006 SON ARTIGUES

BE024 SON ARTIGUES I

BE025 SON ARTIGUES II

BE093 TANCA SON ROMAGUERA – SON ARTIGUES



DENOMINACIÓ	Son Artigues	CODI	AC-358
-------------	--------------	------	--------

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ Crespí, Maria, FERRÀ Martorell, Rafel i SERVERA Sitjar, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

BARCELÓ Crespí, Maria i ROSSELLÓ Bordoy, Guillem, "Terrissa i ceràmica a l'aixovar de les llars porrerenses al segle XVI" a *Actes de les I Jornades d'Estudis Locals. Porreres 2005*, Porreres, 2007, 69-82.

GEM, s. v. *Son Artigues*, vol. I, 247.

MOLL BLANES, Isabel, "Els circuits de la terra" a *Randa: Mallorca en el segle de la revolució. Estudis sobre el s. XVIII* 26, 133-152.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Crònica de Porreres (Segles XVI-XX)*, Porreres, 2005, 47.

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Les continues intervencions pot fer perdre algunes de les característiques de la tipologia tradicional de casa de possessió.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	En els darrers anys ha estat restaurada i habilitada per al seu ús com a celler.

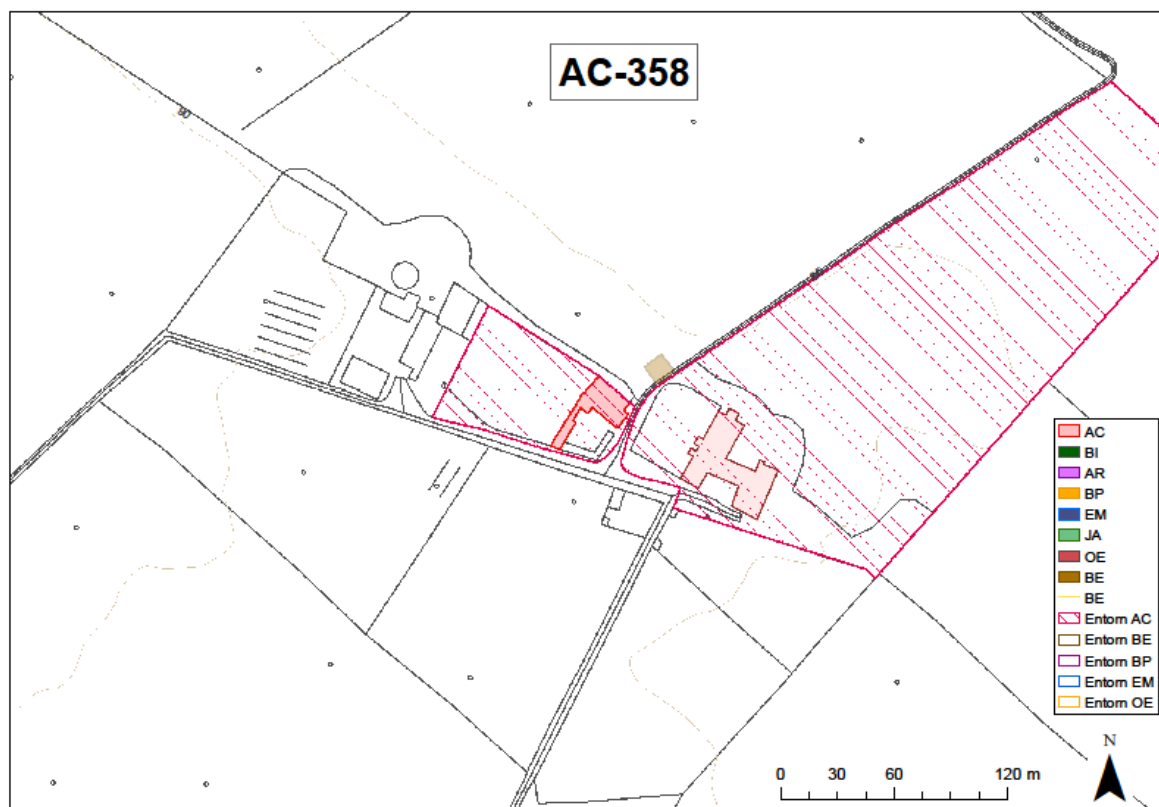
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Queden protegits la façana principal, l'estructura del cos principal i l'arc de separació de les dues crugies. Igualment queda afectada pel mur talaiòtic que forma part del celler i que queda recollit en la fitxa JA006 SON ARTIGUES i que té el grau de protecció BIC.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Artigues	CODI	AC-358
-------------	--------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

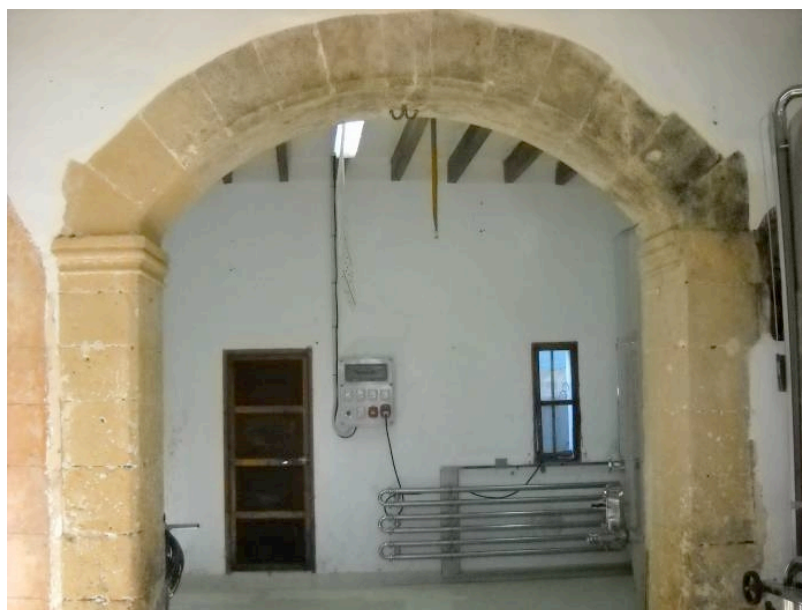


DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Artigues	CODI	AC-358
-------------	--------------	------	--------





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Banyeres	CODI	AC-359
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Banyeres. Polígon 1. Parcel·les 126 i 143
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 500401 Y: 4376105 X: 500417 Y: 4376141 X: 500402 Y: 4376129 X: 500553 Y: 4376192
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A001001260000HG, 07043A001001430000HX
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera
ENTORN	Camps de conreu i fruiters de secà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Situada vora Son Mas, Es Colomer i el terme de Montuïri. Casa de dues plantes a doble vessant.

Façana principal

En planta baixa presenta centrat un portal de mig punt capçimat amb dovelles i carcanyol de marès. A ambdós costats dos finestrans en esplandit col·locats de manera irregular. A la planta alta, trobam tres finestres rectangulars amb faixes de dovelles de marès emblanquinades. Sobre el portal s'hi troba una data inscrita: 1819, data en que possiblement la casa fou reformada.

Cos posterior

El cos posterior correspon al segle XX, a l'igual que l'edificació que serveix de magatzem a l'esquerra de l'edifici.

Estructures i cobertes

Coberta a doble vessant de teula àrab amb cornisa de marès sobre bigues de fusta. Murs de paredat en verd i cantoneres i llivanyes de marès.

Estructura interna

No s'ha tingut accés a l'interior.

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Banyeres	CODI	AC-359
-------------	----------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

Es pot identificar amb l'alqueria Lluç de l'època musulmana, el 1245 Garcia Urtiz venia per 2.000 sous malgoresos a Ferrer de Banyeres l'alqueria Lluç, en la porció de la Seu de Mallorca, tenguda en nom d'Alemanys de Sadoa. Aquest l'havia rebuda per donació de Nunyo Sanç el 1233.

El 1315 Guillem Nadal, Guillem Gurici i Jaume Ciges, beneficiats de la Seu de Mallorca i procuradors dels aniversaris de la mateixa per una part i Pere Nét, ciutadà, d'altra part reconeixien una transacció d'un hort que el dit Pere Nét posseïa en una porció de l'alqueria de Banyeres situada a la parròquia de Porreres a la que hi constava una clàusula sobre l'empriu d'aigua.

El 1465 Guillem Desmàs, ciutadà com a procurador de la seva mare Caterina, establí en emfiteusi a Bernat Joan, ciutadà, l'alqueria anomenada Banyeres amb un hort i empriu de les aigües. Els seus confronts eren l'honor del mateix establidor, la possessió el difunt Guillem Feliu, l'alqueria Benifet i el rafal de S'Olivar.

El 1468 consta com a propietari de Banyeres Andreu Gelabert.

El 1649 Andreu Gelabert de Banyeres establí el matrimoni entre el seu fill Andreu i Montserrat, filla de Bartomeu Barceló. Li feia donació de la seva possessió de Banyeres amb la condició que durant la seva vida i la de la seva mare haurien de viure, habitar i treballar-hi tots junts.

El 1693 l'hort de Banyeres era propietat d'Andreu Gelabert i estava valorat en 2.600 lliures,

El 1709 Sebastià Gelabert i el seu germà Guillem, vicari de Porreres, capbrevaren la seva possessió de Banyeres. Sebastià era l'hereu propietari i Guillem era usufructuari del seu pare Andreu Gelabert. Confrontava amb terres dels establidors de Son Manera, diverses parcel·les que foren de Banyeres, hort de Ferrer de Comelles; hort del dit Guillem Gelabert, síquies, marges i carreró del pou; possessió de Son Mas de Francesca Fullana vídua de Joan Antoni de Comelles i possessió des colomer, en altre temps de pertinences de Banyeres.

El 1790 les cases i la major part de la possessió de Banyeres eren de Margalida Gelabert i estaven valuades en 884 lliures.

El 1880 era d'Antoni Gelabert Escarrer i la seva extensió era de 43 quarterades.

El 1942 havia passat a mans de Jaume Sitjar Servera i tenia una extensió de 35 hectàrees amb un hort de 1,5 hectàrees i una part de garriga.

CRONOLOGIA: Segle XIV

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BE082 PARET DEL CAMÍ DE BANYERES

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

MUNAR OLIVER, Gaspar i ROSSELLÓ VAQUER, Ramon: *Història de Porreres*, vol. I, Palma de Mallorca, 1977, 176-177.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Cronicó felanitxer. Apèndix s. XIII-XVI*, Felanitx, 1986, 8-9.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 7.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Crònica de Porreres (Segles XVI-XX)*, Porreres, 2005, 24, 48.

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997



DENOMINACIÓ	Banyeres	CODI	AC-359
-------------	----------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	-
INTERVENCIIONS	-

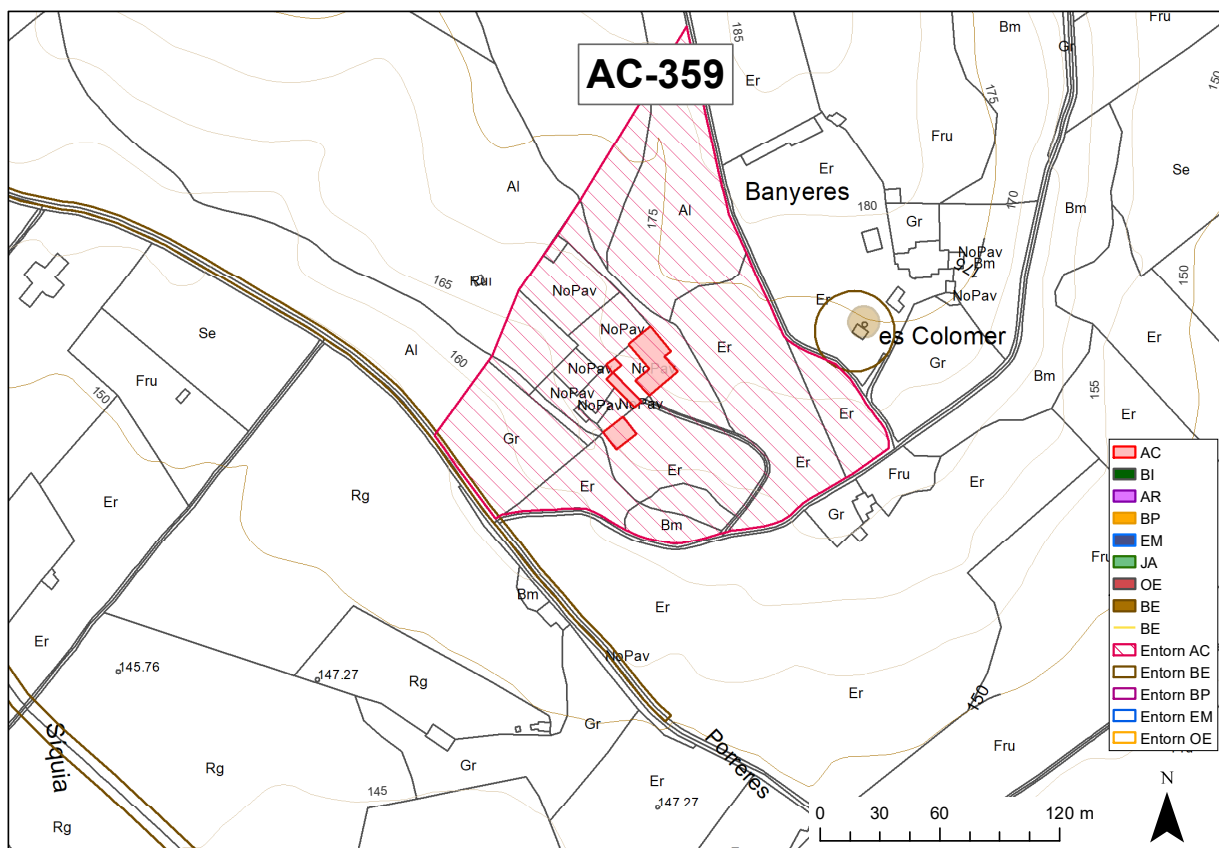
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Queda totalment protegit el cos principal quant a façanes, volumetria i elements estructurals. És igualment un element protegit la cisterna de capelleta.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Es permetrà la intervenció en el cos adossat posterior mantenint la tipologia tradicional. Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Banyeres	CODI	AC-359
-------------	----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Banyeres	CODI	AC-359
-------------	----------	------	--------





DENOMINACIÓ	Banyeres	CODI	AC-359
-------------	----------	------	--------





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Sa Bastida	CODI	AC-360
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-5020 Lluçmajor-Porreres. Km 7,7 Polígon 16. Parcel·la 1
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 498076 Y: 4372866 X: 498116 Y: 4372904
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A016000010000HB
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. ANEI: Àrea Natural d'Especial Interès
ENTORN	Garriga i camps de conreu. Als peus del Putxet de Sa Bastida

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre Es Riquers i Pèrola.

Façana principal

Casa de tres plantes en el cos principal. En planta baixa presenta el portal forà de mig punt amb dovelles de marès i carcanyol. A banda i banda sengles pedres fermadores. A ambdós costats del portal s'obrin dues finestres rectangulars. Al primer pis, seguint els vans de la planta inferior s'obrin cinc finestres rectangulars i al segon, s'obrin petits finestrons que corresponen al porxo.

Façana posterior

A la part posterior s'hi troba la clastra, al qual s'hi accedeix per mitjà de d'un cos d'una sola planta sobre el que hi ha una terrassa tancada de balustrada. L'entrada es fa mitjançant dos arcs carpanells.

Façana dreta

El cos dret de l'edifici està assentat damunt un talús al qual s'hi accedeix per mitjà d'una escala ornamental amb balustrada i lloses de marès.

Capella

La capella ja existia al segle XVII i es troba a l'interior de la casa on una de les estances a estat habilitada com a tal.

Estructures i cobertes

Les estructures dels murs són de paredat en verd i cantoneres i llivanyes de marès. La teulada és a quatre vessants amb teula àrab i cornisa motllurada sustentada sobre bigues de fusta.



DENOMINACIÓ	Sa Bastida	CODI	AC-360
-------------	------------	------	--------

Elements singulars

A la clastra destaca la cisterna octogonal central amb una pica i el trespol de còdols que es conserva en bon estat.

Relotge de sol

Data: 1750

Model: Orientat

Material: Pedra calcària

Tècnica: Gravat

Dimensions: 70 x 50

Característic rellotge amb estil exempta, gravat amb baix relleu. Li falta l'extrem superior dret. El conjunt està després i amenaça enderroc. (GARCÍA ARRANDO, 2006)

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

Possessió que llinda amb Es Riquers, Es Tast, Son Valls i el terme de Llucmajor.

Sembla correspondre a l'indret de Pudix citat a la Remembrança de Nunyo Sanç.

El 1358 Macià Mesquida donava en establiment l'alqueria de Sa Bastida a Antoni Mesquida de Porreres, en alou propi reservant-se el cens anual de 10 quarteres de blat.

El 1428 Pere Font de Muro reconeixia haver rebut de Bernat Mesquida i Pere Nicolau de Porreres 400 lliures de quitació de 32 lliures censals que gravaven sobre l'alqueria dita La Bastida que el dit Bernat Mesquida posseïa a Porreres.

El 1578 era de Gabriel Mesquida i la tenia en alou propi avaluant-se les seves cases i terres en 3.500 lliures.

Andreu Coll, notari, adquirí la possessió el 1642 per 3.500 lliures. El 1651, Gabriel Coll, canonge de la Seu, l'arrendava per 4 anys a Llorenç Bover de Porreres. Entre els diversos pactes consta que Gabriel Coll cedia a Llorenç les següents parts de la casa: la cambra dels graners, celler, cambra del pastor, cuina i altra cambra al costat de la cuina. El canonge es reservava la cambra alta, la sala, la capella i la cambra capella vella.

El 1653 la comprà el mercader Joan Baptista Sunyer. El 1685 era estimada en 6.000 lliures i el propietari era Jaume Sunyer, donzell.

El 1659 Joan Baptista Sunyer llogava per quatre anys la possessió a Joan Morlà de Porreres. Joan Morlà havia de conrar la possessió a quatre sementers; el darrer any havia de tornar els gorets que va rebre (60 quarterades); el senyor li donava per llavor 15 quarteres de civada, 20 de blat, 10 d'ordi i 5 de xeixa totes porgades. Aquestes li serien retribuïdes a la fi de l'arrendament; li cedia 38 sagalls, 29 sagallaes, 6 bocs grossos, 6 primals, 201 cabres, 30 toïssos, 14 anyelles, 63 ovelles, 1 mula, 4 bous i 5 vaques amb 3 vedells; havia de cuidar les bardisses, bancal i sestador de la possessió; com a habitació se li atorgava la planta baixa de la possessió manco la cambra nova i la capella. Joan Baptista Sunyer es reservava les vinyes existents, la planta noble, la cambra nova i la capella de la planta baixa de les cases de la possessió.

Els béns dels Sunyer passarien a la família Montis. Fèlix Francesc de Montis, originari de Sardenya, es casà amb Paula Sunyer Saliner i fixà la seva residència a Mallorca el 1667. Antoni de Montis i Alvarez fou el primer marquès de La Bastida (1782). (BARCELÓ, FERRÀ & MARTORELL, 1997, 73-75).

CRONOLOGIA: Documentada al segle XIV i pertanyent a època islàmica

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:



DENOMINACIÓ	Sa Bastida	CODI	AC-360
-------------	------------	------	--------

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Sa Bastida*, vol. II, 1991, 40.

GARCÍA ARRANDO, Miguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital)

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Crònica de Porreres (Segles XVI-XX)*, Porreres, 2005, 24, 26, 34, 47.

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Normal
CAUSA DETERIORAMENT	-
INTERVENCIIONS	El conjunt fou reformat segurament dins del segle XIX per dotar-lo de major uniformitat en els vans de les façanes, moment en que s'obriren finestres i finestrals de llinda tot i que es conservà el portal forà en arc de mig punt.

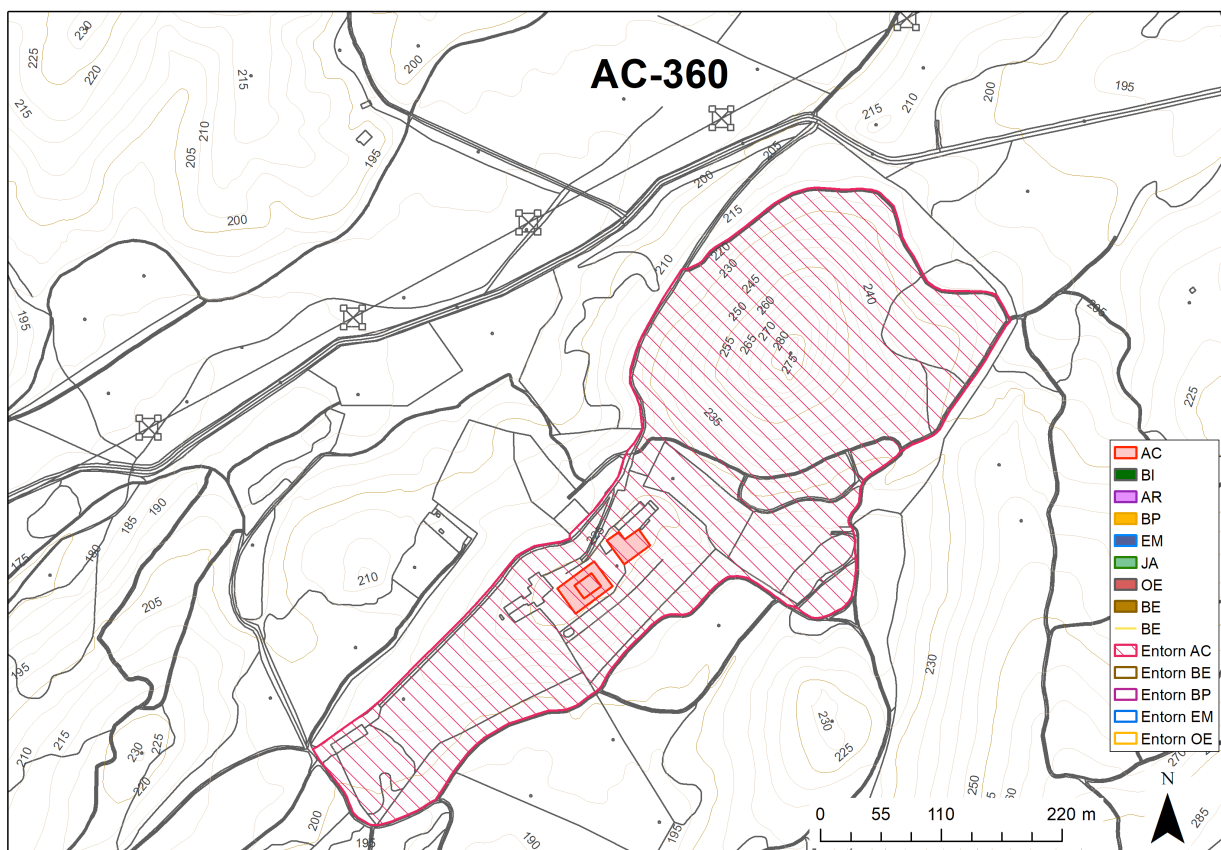
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	-
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Es permetran aquelles reformes destinades a l'habilitació al seu ús residencial, conservant però la volumetria i elements estructurals. No es podran fer modificacions que afectin a la volumetria, essent un element destacat la claustra i l'escala monumental. Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Sa Bastida	CODI	AC-360
-------------	------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Sa Bastida	CODI	AC-360
-------------	------------	------	--------







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Batlet	CODI	AC-361
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma 5101 Porreres-Vilafranca Km. 3,3 Polígon 4. Parcel·les 1404
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 504683 Y: 4375889 X: 504687 Y: 4375866 X: 504699 Y: 4375915 X: 504732 Y: 4375896 X: 504720 Y: 4375877
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A004014040000HW
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera SRC-F: Forestal
ENTORN	Camps de conreu, fruiters de secà i garriga.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Confronta amb Son Mora, Son Calderó i Son Mainou.

Casa de dues plantes amb coberta a doble vessant i planta en L.

Façana principal

En planta baixa, el cos principal, presenta el portal forà en arc de mig punt amb dovelles i carcanyol. A l'esquerra s'obrin dues finestres en esplandit i una escala que puja al sostre, i dona pas a una terrassa de factura recent que cobreix un cos adossat que serveix de magatzem. Davall l'escala hi ha un portal de llinda. A la segona planta el portal està capcimat per una finestra amb ampit motllurat. A l'esquerra, prop del finestral del sostre hi ha una petita finestra rectangular.

El cos lateral presenta major alçada que l'altre i s'hi troba en planta baixa una porta de llinda i sobre ell una finestra de reduïdes dimensions. A continuació i d'una sola planta es troba la portassa que s'obri amb un portal d'arc carpanell.

Estructures i cobertes

Els murs són de paredat en verd i cantoneres, llivanyes i dovelles de marès. En el cos principal, la coberta a dues vessants de teula àrab amb cornisa motllurada, suportada per bigues de fusta.

Estructura interna

L'edifici s'estructura en dues crugies separades per un arc escarser. S'accedeix al pati interior mitjançant un arc apuntat. Al pati es troba una cisterna on es llegeix la data 1846.



DENOMINACIÓ	Son Batlet	CODI	AC-361
-------------	------------	------	--------

Relotge de sol (angle esquerra de la façana lateral)

Data: 1850

Model: Orientat

Material: Pedra calcària

Tècnica: Gravat

Dimensions: 80 x 60

Perfectament orientat a la zona de treball. La capa de líquen, més densa a la franja superior, no afecta al seu funcionament. (GARCÍA ARRANDO, 2006)

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

Es tracta d'una escissió de Son Mora des Salmaters. Apareix documentada el 1685 la possessió de Son Mora Batlet dels hereus de Sebastià Mora estimada en 1.000 lliures. És provada la procedència car en document de venda d'una quarterada de terra el 1689, s'indica que es tracta d'una quarterada de terra en el lloc dit Son Mora Batlet, òlim des Salmaters.

El 1726 pertanyia a Miquel Mora i confrontava amb el camí de Son Morlà i amb el de Porreres a Manacor. S'hi trobaven cases, amb molí de sang i alambins i era dedicada a vinyes, conreu de cereals i lleguminoses. Els Mora, *Batlet*, tenien la casa pairal al carrer d'en Veiet.

El 1765 el prevere Miquel Barceló i Valls, capbrevà la possessió dita Son Mora Batlet de 26 quarterades de terra, vinya i garriga, com hereu del seu cosí germà Miquel Mora, *Batlet*, mort el 1764.

El 1777 Gabriel Mora, fill de Miquel, capbrevà la possessió de Son Mora Batlet amb les seves cases que tenia una extensió de 25 quarterades. La posseïa com a hereu universal i fideïcomissari de Francina Mora, donzella i per la defunció del seu germà Miquel Mora, prevere.

El 1784 era dels germans Gabriel Mora i Pere Lluç Mora i era avaluada en 1.000 lliures.

El 1880 n'era la propietària Àngela Bonet Bennàsser, tenia una extensió de 34 quarterades, proporcionava una renda de 668 pessetes i estava dedicada al conreu de cereals, figueres, ametlers, vinya, garriga i pinar.

La línia masculina dels Mora de Son Batlet s'extingí a finals del segle XIX, passant, per via matrimonial, als Barceló de Ca s'Apotecari Gran. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 75-76).

CRONOLOGIA: Segle XVI s'escindeix de Son Mora des Salmaters

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES: BE019 MOLÍ DE SON BATLET

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Batlet*, vol. II, 1991, 46.

GARCÍA ARRANDO, M iguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital).

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997



DENOMINACIÓ	Son Batlet	CODI	AC-361
-------------	------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	-
INTERVENCIIONS	-

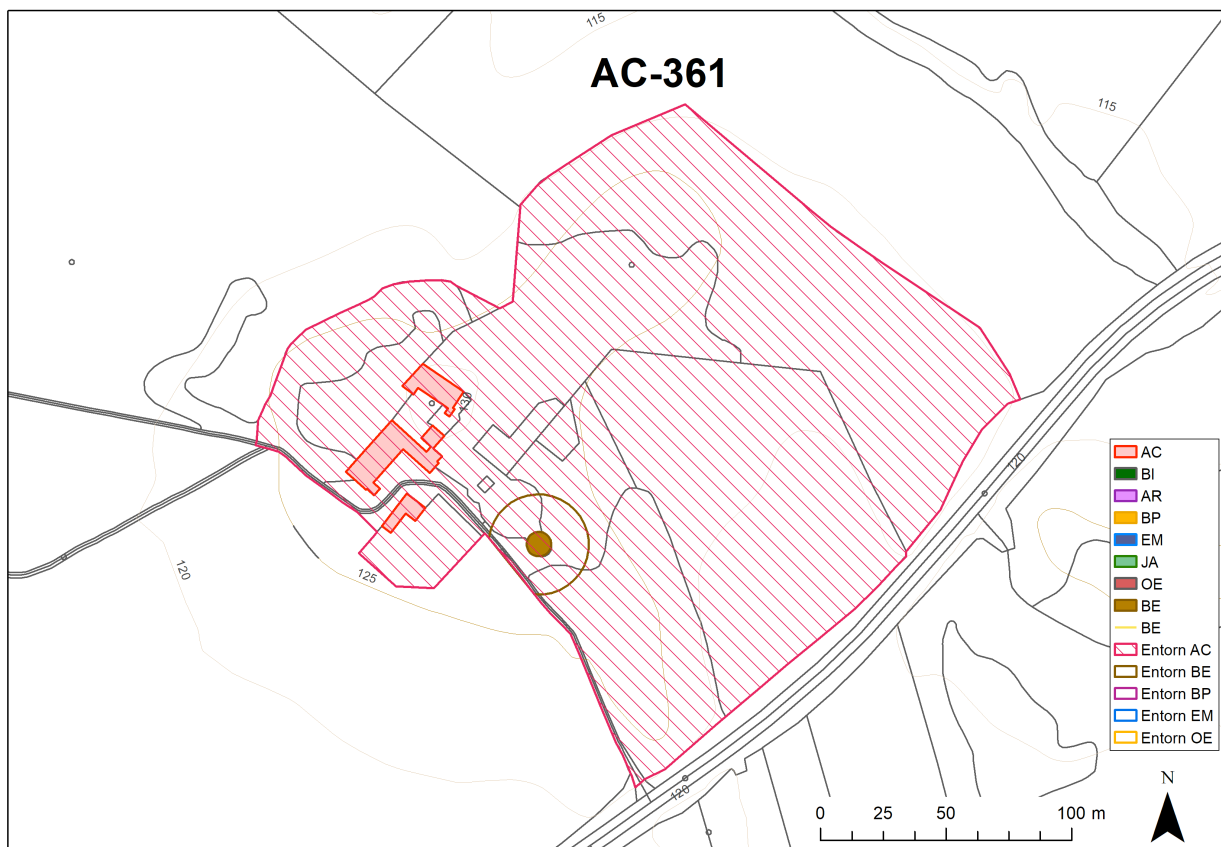
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeix el cos principal, s'hi podran dur a terme tasques de restauració.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Batlet	CODI	AC-361
-------------	------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Batlet	CODI	AC-361
-------------	------------	------	--------







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Es Baulenes	CODI	AC-362
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Baulenes. Polígon 16. Parcel·les 473
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 498744 Y: 4369432 X: 498752 Y: 4369388 X: 498754 Y: 4369395
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A016004730000HS
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera
ENTORN	Camps de conreu i fruiters de secà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre Son Vallets i Son Lluís.

Façana principal

Presenta el portal central en arc de mig punt amb dovelles de marès, a ambdós costats hi ha una finestra, tots ells estan emblanquinats. El pis superior presenta una finestra amb brancals de marès sobre el portal i una altra coincidint amb la inferior a la banda dreta d'ampit motllurat. A la banda esquerra s'hi troba un cos annex que serveix de magatzem amb una escala adossada per pujar sobre un terrat. A la banda dreta un altre porxo d'una sola vessant, servia per guardar-hi el carro.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i llivanyes de marès. Coberta a doble vessant de teula àrab sostinguda sobre bigues de fusta.

Al davant de les cases s'hi troba una cisterna.

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Es Baulenes	CODI	AC-362
-------------	-------------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

El 1292 Pere Ferrandis i la seva muller Saura venien a Miró de Palau el dret a rebre delme i tasca, domini, propietat, lluïisme i fadiga del rafal Baulenes que confrontava amb el rafal dels Gomeles, rafal Maimona i alqueria dels Cloquers (Son Cota).

El 1514 Tomàs Nicolau, prevere beneficiat a l'església de Santa Eulàlia de Ciutat i un dels hereus de Pere Nicolau de Porreres, reconeixia que el notari de Ciutat, Antoni Miquel Morro, li havia entregat 60 lliures per redimir 6 lliures de forment censal que calia pagar per la festa de Sant Pere i Sant Feliu del mes d'agost, les quals estaven obligats a pagar Jaume i Andreu Nicolau, pare i fill respectivament. Aquest cens gravava sobre el rafal anomenat d'Es Baulenes, establert pel dit Tomàs als referits pare i fill. El notari Morro havia contret l'obligació de satisfer les 6 lliures per haver adquirit Es Sequials.

En els Estims de 1578 Andreu Nicolau tenia les cases i terres de la seva possessió Es Baulenes estimades en 1.150 lliures. Mentre que uns cents anys després, a l'estimació dels béns de Porreres del 1685, consta que la possessió era d'Antoni Mora, *Garamet* i estava avaluada en 1.800 lliures.

El 1790 era de l'heretat de Gabriel Coll i Mora, i pertanyia a l'heretat de la seva família materna. Estava avaluada en 1.800 lliures. El 1856 passà a Antoni Sitjar de Son Vaquer, hereu de Gabriel Coll.

El 1880 era propietat de Catalina Sitjar de Son Vaquer i Coll, esposa de Jaume Sitjar dels Monjos i Cortey, i la seva renda s'avaluava en 1.900 pessetes, tenia una extensió de 160 quarterades distribuïdes de la següent manera: 62,5% de garriga, 37,5% de cereals, a més de 500 ametlers, 50 figueres i 30 garrovers. Confrontava amb Es Tast, Es Moreis, Son Verdera i Son Vallets.

Un fill d'aquest matrimoni Jaume Sitjar i Sitjar, l'heretà l'any 1904, rebent-la la filla d'aquest darrer, Carme Sitjar i Castellà.

Expressió escrita

“Más al O. y en dilatados y pintorescos terrenos vénse predios tan importantes como *Los Moreys, El Tast, Los Baulenas y Son Lluís*. Un brazo de la cordillera de Montesión, en su camino hacia la montaña de Randa, acaba en este último predio formando lo que se llama *puig de Son Lluís*, en cuya falda E. hállase la entrada de las célebres grutas que llevan el nombre del monte que las cobija. Este brazo montuoso se acaba en el punto dicho el *puig de la gloria...*”. (FELIU, 1993, 20).

CRONOLOGIA: Documentada el segle XIII

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADAES:

JA025 COVA DES BAULENES

JA026 TALAIOT DES BAULENES

BE062 POU DES BAULENES



DENOMINACIÓ	Es Baulenes	CODI	AC-362
-------------	-------------	------	--------

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, "Porreres - Puig d'en Famella – Baulenes – Son Lluís – Bellviure – Porreres" a *Llum d'Oli*, núm. 15, Agost 1981, 5.

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

FELIU, Juan, *Noticias Históricas sobre el Santuario de Montesión de Porreras*, Porreres, 1993, (Edició facsímil de la de 1894).

COROMINES, Joan i MASCARÓ PASSARIUS, Joan, *Onomasticon cataloniae*, vol. I, 1989.

GEM, s. v. Es Baulenes, vol. II, 1991, 52.

ROSSELLÓ VA QUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 24.

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Està en estat d'abandonament.
CAUSA DETERIORAMENT	-
INTERVENCIIONS	-

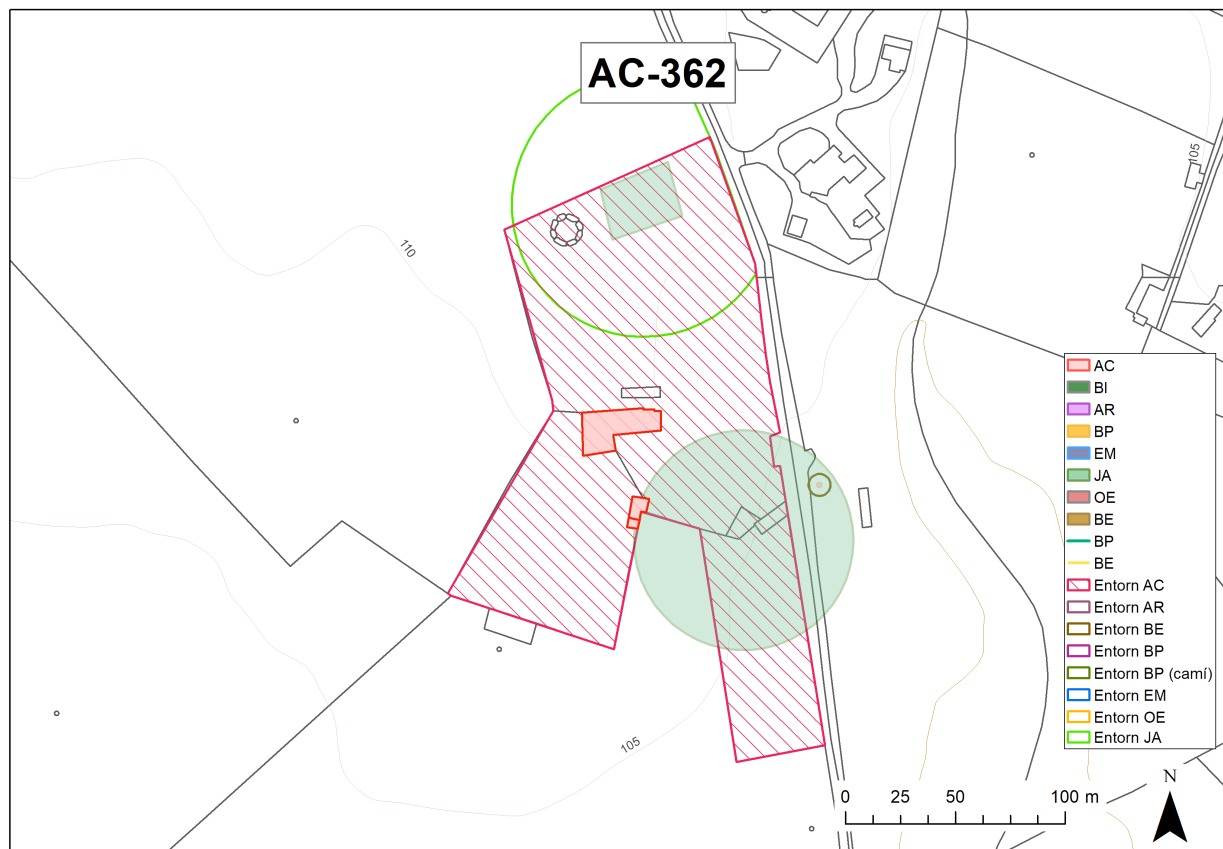
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Cos principal
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Al cos principal només es podran fer obres de restauració. La resta es podran fer les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Es Baulenes	CODI	AC-362
-------------	-------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Es Baulenes	CODI	AC-362
-------------	-------------	------	--------





DENOMINACIÓ	Es Baulenes	CODI	AC-362
-------------	-------------	------	--------





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Bellviure	CODI	AC-363
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Banyeres. Polígon 15. Parcel·la 377
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 500873Y: 4370905
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A01500370 , 07043A015003770000HY
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera
ENTORN	Camps de conreu i fruiters de secà. Situada a prop de la gravera de Son Amat

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Confronta amb Es Moreis, Son Amat, Son Drago i Son Cota.

Casa de dues plantes amb clastra.

Façana principal

En planta baixa presenta portal de llinda al qual s'hi accedeix mitjançant quatre escalons. A dreta tres finestres de llinda i a esquerra una finestra de les mateixes característiques. Al primer pis trobam tres finestres quadrangulars. Una faixa horitzontal de marès recorre la façana que fou enlluïda. També foren emmarcats els vans. A l'esquerra un cos més petit amb coberta plana i barana de ferro.

Clastra

Situat a la part posterior de l'edifici, té accés des del lateral esquerre mitjançant una crugia amb dos arcs carpanells. Des de l'interior s'observen les façanes posteriors on els vans inferiors foren majoritàriament ornamentades amb targes de ventall. Al centre hi ha la cisterna.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i cantoneres de marès enlluïts. Coberta a doble vessant de teula àrab sostinguda per bigues de fusta.

Relotge de sol

Data: 1872

Model: Orientat

Material: pedra Calcària

Tècnica: Gravat

Dimensions: 60 x 50

Orientat cap a la vivenda i a la clastra. Parcialment cobert de líquens i crivellada per la base de l'estil. (GARCÍA ARRANDO, 2006)



DENOMINACIÓ	Bellviure	CODI	AC-363
-------------	-----------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES

No apareix cap documentació referent a Bellviure anterior al segle XIX i sembla que seria una part del que en altre temps fou la possessió d'Es Moreis.

El 1880 era propietat de Joan Fortuny i Sureda, de Ciutat. Comprénia 149 quarterades, de les quals el 64 % eren conrades i el 36 % incultes. Tenia 32 quarterades dedicades a cereals, 22 a ametllerar, 23 a figueral, 12 a vinya i 50 a garriga. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 77-78).

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

No apareix cap documentació referent a Bellviure anterior al segle XIX i sembla que seria una part del que en altre temps fou la possessió d'Es Moreis.

El 1880 era propietat de Joan Fortuny i Sureda, de Ciutat. Comprénia 149 quarterades, de les quals el 64 % eren conrades i el 36 % incultes. Tenia 32 quarterades dedicades a cereals, 22 a ametllerar, 23 a figueral, 12 a vinya i 50 a garriga. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 77-78).

CRONOLOGIA: Segle XIX

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BE088 BELLVIURE – TANCA DES GARROVERS

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, "Porreres - Puig d'en Famella – Baulenes – Son Lluís – Bellviure – Porreres" a *Llum d'Oli*, núm. 15, Agost 1981, 5.

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Bellviure*, vol. II, 1991, 72.

GARCÍA ARRANDO, M iguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital)

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997



DENOMINACIÓ	Bellviure	CODI	AC-363
-------------	-----------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	-
INTERVENCIIONS	L'estructura actual correspon a l'arquitectura tradicional de la segona meitat del segle XIX i possiblement es correspongui a una data propera a la que figura al rellotge de sol (1872). A finals del XX s'hi dugueren a terme algunes reformes per adaptar-la al seu ús residencial.

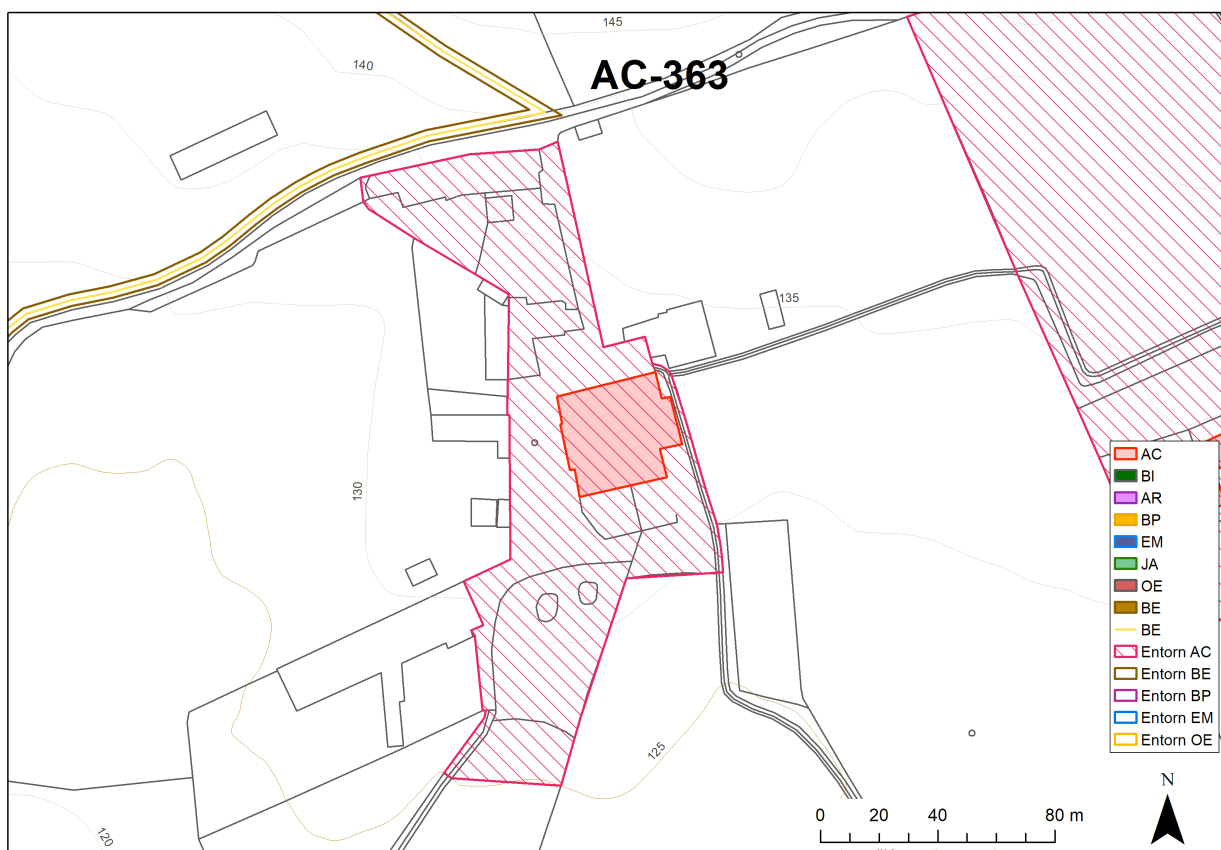
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Essent elements estructurals que no poden modificar-se les façanes, volumetria i la clastra.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Bellviure	CODI	AC-363
-------------	-----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Bellviure	CODI	AC-363
-------------	-----------	------	--------







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Carles	CODI	AC-364
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Son Servera. Polígon 9. Parcel·la 29
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 504885 Y: 4371144 X: 504906 Y: 4371160
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A009000290000HB
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera
ENTORN	Camps de conreu i fruiters de secà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

No s'hi ha tengut accés.

Possessió situada entre Son Servera, Son Orell i Son Sanç Vell.

Casa de cos rectangular amb cossos annexos.

Façana principal

El cos principal presenta portal en arc de mig punt amb dovelles. A l'esquerra hi ha una finestra i a ambdós costats situat a l'extrem d'aquest cos principal dues raves per donar consistència a la façana. Al pis superior, l'ingrés és capçimat per una finestra amb ampit motllurat. A l'esquerra una altra finestra de menors dimensions també amb ampit motllurat. Una canal de teula àrab recull les aigües de la teulada i recorre la façana. A l'esquerra hi ha adossat un petit porxo d'una sola vessant.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb cantoneres de marès. Coberta a dues vessants de teula àrab suportada sobre bigues de fusta.

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Carles	CODI	AC-364
-------------	------------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

Al segle XVI apareixen les primeres referències documentals. Anteriorment formava part de Son Servera, de la qual s'escindí per repartiment hereditari. Guillem Servera capbrevà la seva possessió el 1517.

El 1523 el lloctinent comunicava al batle de Porreres, sota pena de 200 lliures, que fes pagar a Gabriel Sampol els fruits de la seva possessió que fou de Guillem Servera, aleshores posseïda per Carles Servera i els fills i hereus del seu germà i poc temps abans confiscada per la Cort.

El 1578 era estimada a Joan Servera i tenia cases i terres i era avaluada en 800 lliures. El 1582 el mateix la capbrevà i s'assenyalaren com a confrontants la possessió de Bartomeu Orell, possessió d'Antoni Servera, possessió de Joanot Mesquida, possessió d'Antoni Servera.

El 1663 Joan Servera, fill de Bartomeu, la capbrevà, s'indicaven com a confrontants la possessió de Bartomeu Orell, la possessió d'Antoni Servera, la dels hereus de Pere Mora, la possessió dels hereus de Joan Mesquida, la possessió de Guillem Servera, *Vador*, i la terra de Francesc Rosselló, *Cabreret*.

El 1685 fou estimada en 2.000 lliures.

El 1766 Joan Servera, *Carles*, fill de Guillem i Sebastiana Mora, capbrevava la possessió dita Son Carles en alou reial i tenguda a vintè de lluïisme. Els seus confronts eren Son Orell Gros, Son Sanç, Son Servera, Son Vador, terra de Jeroni Vicens i son Barbut.

El 1790 era de Joan Servera dit de Son Carles.

El 1880 era de Joan Servera Mas. La seva renda era de 800 pessetes anuals. Tenia una extensió de 103 quarterades, de les quals 58 eren de garriga i boscos, 37 de cereals i 8 de vinya. Confrontava amb Son Servera, Son Sanç, Son Vador i Son Orell.

L'any 1942 consta com a propietat de Joan Servera Mulet, amb una extensió de 64 hectàrees, dos terços de les quals eren de massa forestal.

El 1994 encara tenia una extensió de 74 hectàrees i eren propietaris els germans Joan i Esteve Servera Ribas, de Can Mas. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1991, 79-80).

El 1600, Joan Servera, *Carles*, denunciava que li havien fet molts danys a Son Carles, de manera que no podia ser senyor de la seva possessió. (ROSSELLÓ, 2001, 60).

CRONOLOGIA: Documentada el segle XVI

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Carles*, vol. III, 1991, 154.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (Segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 60.



DENOMINACIÓ	Son Carles	CODI	AC-364
-------------	------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No s'hi ha tengut accés pel que es desconeix l'estat actual.
CAUSA DETERIORAMENT	-
INTERVENCIIONS	-

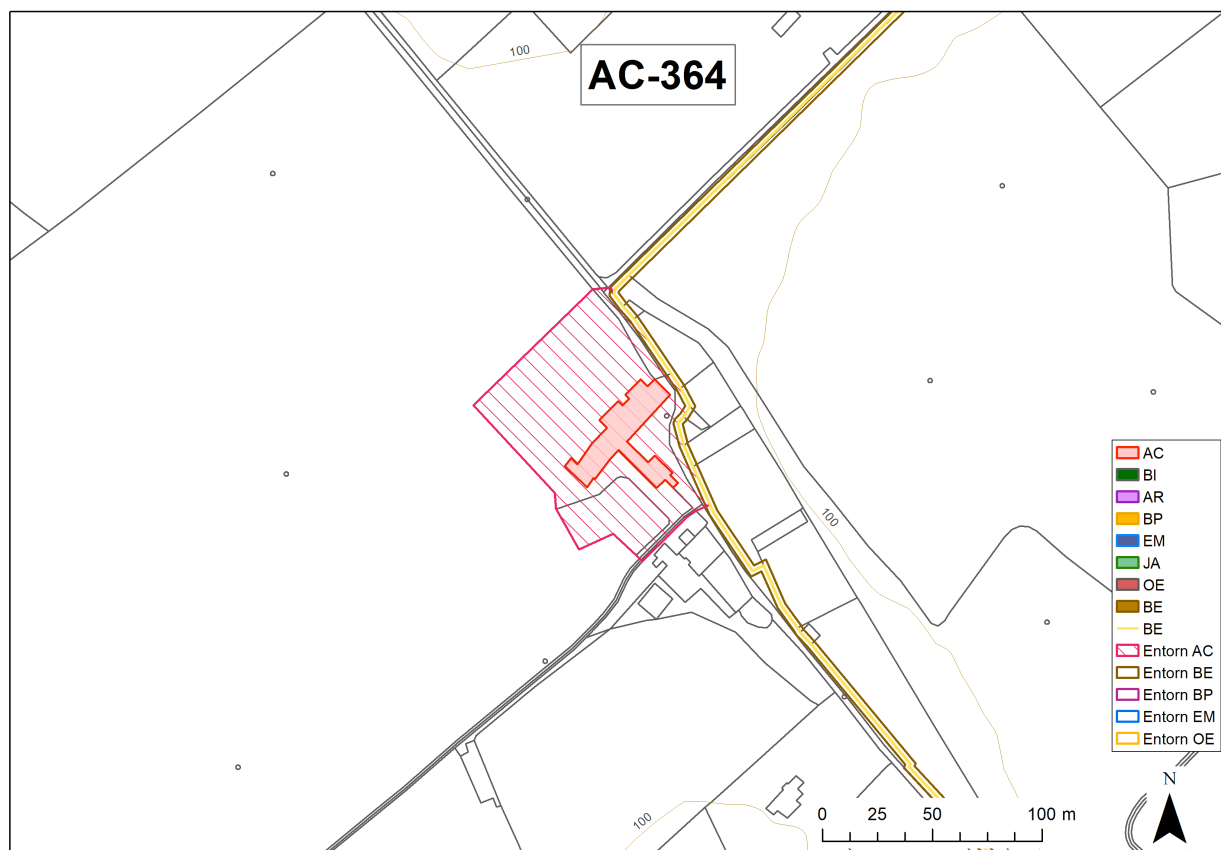
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	-
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Carles	CODI	AC-364
-------------	------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Fotografia publicada a *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, 176.



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Dagueta – Can Feliu	CODI	AC-365
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Agroturisme		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de sa Serra. Polígon 4. Parcel·la 850
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 502931Y: 4375444
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A004008500000HH
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera
ENTORN	Camps de conreu i fruiters de secà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre la Real i Son Font.

Casa de dues plantes d'estructura quadrangular amb cossos annexos.

Façana principal

En planta baixa presenta el portal en arc carpanell amb dovelles de marèsDocu. A cada costat s'obrin sengles finestres en esplandit, la de l'esquerra és de construcció recent. Al primer pis tres finestres rectangulars. Davant d'aquesta façana s'hi troba un porxo de recent construcció.

A la dreta adossat hi ha un altre cos perpendicular al primer de major alçada d'una sola vessant que era l'antiga pallissa, l'accés es fa per mitjà d'un arc rebaixat, sobre el qual s'obri una finestra. Adossat a aquest un cos de menors dimensions amb portal de llinda.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i cantoneres de marès. Coberta del cos principal a doble vessant de teula àrab amb cornisa motllurada sustentada sobre bigues de fusta. Cos lateral d'una sola vessant de teula àrab.

Estructura interna

Conserva molt poc de la seva fisonomia original degut a la seva habilitació com a agroturisme.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

No apareix documentada fins el 1664, la qual cosa fa pensar que fins aleshores havia format part d'una possessió més gran i de la qual s'hauria escindit. En aquest any era de Cristòfol Jaume. El 1693 Cristòfol Jaume de l'Enramada, fill de l'anterior, tenia 20 quarterades de camp, vinya i garriga valuades en 1.000 lliures, que estaven sota domini directe de Catalina de Santmartí i Simonet.



DENOMINACIÓ	Son Dagueta – Can Feliu	CODI	AC-365
--------------------	--------------------------------	-------------	---------------

A finals del segle passat els Jaume de l'Enramada s'extingiren, passant la seva herència i amb ella Son Dagueta, a Joan Feliu i Jaume. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 82).

CRONOLOGIA: Documentada el segle XVII

GRAU D'ATRACCIÓ: Baix

FITXES ASSOCIADES: JA032 SON DAGUETA

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Dagueta*, vol. IV, 1991, 234.

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	-
INTERVENCIIONS	La casa ha estat recentment reformada en la seva totalitat per a destinar-la al nou ús d'agroturisme.

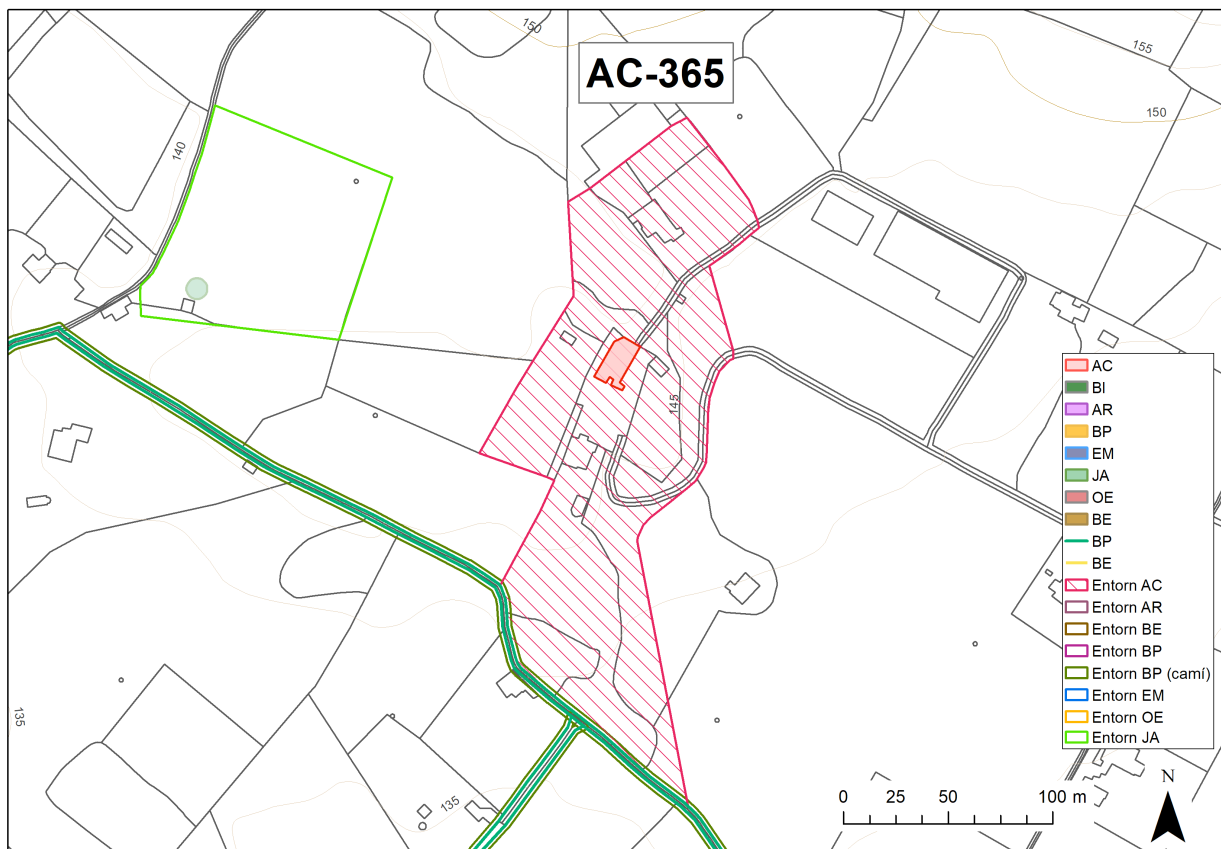
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	-
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Dagueta – Can Feliu	CODI	AC-365
-------------	-------------------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Drago	CODI	AC-366
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Son Drago. Polígon 15. Parcel·la 436
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 500894Y: 4369798
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A015004360000HW
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera SRC-F: Forestal
ENTORN	Camps de conreu i fruiters de secà. Garriga i pinar

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió que confrontava amb es Monjos, Son Amat, Son Cota, Son Ballester, Son Bernadí i el camí de traginers.

Façana principal

Casa de dues plantes a dues vessants. En planta baixa, s'obren dos portals de mig punt amb dovelles de marès. A cada costat del portal de la dreta es troben dues finestres rectangulars emmarcats per faixes de marès. Adossats a la façana hi ha tres bancs. Al primer pis, cinc finestres de llinda, amb ampit motllurat.

A la dreta un cos més elevat que la façana principal amb coberta a una sola vessant que servia de pallissa. Té portal de llinda i finestral al sostre.

Estructures i coberta

Murs de paredat en verd amb cantoneres de marès. Coberta a doble vessant, en el cos principal, amb cornisa de marès de teula àrab. La teulada fou lleument elevada en la seva reforma. A les parts contemporànies s'utilitzaren pilars i jàsseres de formigó.

Estructura interna

Fou totalment reformada per adaptar-la a l'ús residencial.

Relotge de sol (angle esquerre de la façana principal)

Data: 1807
Model: Orientat
Material: Pedra calcària
Tècnica: Gravat
Dimensions: 65 x 45



DENOMINACIÓ	Son Drago	CODI	AC-366
-------------	-----------	------	--------

A l'extrem Occidental de la façana. Coronat per rematada esfèric. Fractura a la base de l'estil. (GARCÍA ARRANDO, 2006)

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

La primera referència documental la trobam als estims de 1578 quan Miquel Agost estimà les cases i terres de la seva possessió dita Son Amat en 2.150 lliures amb la qual formava una mateixa possessió.

El 1609 pertanyia a Miquel Agost, *Drago*. Dita possessió confrontava amb la possessió de Son Garcia (Son Cota), terres de Llorenç Agost, germà del dit Miquel, possessió dels Monjos de Mateu Cases i possessió de Son Amat de Pere Ballester. L'any 1685 la posseïa Magdalena Rosselló, vídua de Mateu Agost i fou avaluada en 1.300 lliures, i a més hi havia una segregació que seria el rafal de Son Draguet.

El 1790 era avaluada en 1.300 lliures i el rafal de Son Draguet en 200 lliures i pertanyien a Antonina Verdera vídua de l'apotecari Antoni Mora.

El 1880 era de Catalina Feliu Mora, tenia 132 quarterades d'extensió i confrontava amb Bellviure, Son Bernadí, Es Monjos i amb els establiments de Son Cota. Aquesta possessió passà a Joan Feliu i Jaume.

L'any 1942 figurava a nom d'Antonina Bauçà Sala i tenia una extensió de 111 hectàrees de les quals 85 eren de garriga i 14 es dedicaven a conreu de cereals.

El 1994 pertanyia a Francesca Feliu Bauçà i tenia una extensió de 119 hectàrees de les quals 34 es dedicaven al conradís. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 83).

Expressió escrita

"Por encima del *puig* del predio *Son Drágo*, que linda por el N. O. con el anterior (Son Porquer), aparece la villa de Campos, notable con su establecimiento balneario dicho de San Juan...". (FELIU, 1993, 20).

CRONOLOGIA: Segle XIV

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

JA024 COVA DE SON DRAGO

BIBLIOGRAFIA:

ARM, AH 2.059, 212V-215.

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

FELIU, Juan, *Noticias Históricas sobre el Santuario de Montesión de Porreras*, Porreres, 1993, (Edició facsímil de la de 1894).

GEM, s. v. *Son Drago*, vol. IV, 1991, 341.

GARCÍA ARRANDO, M iguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital).

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997



DENOMINACIÓ	Son Drago	CODI	AC-366
-------------	-----------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini, si bé les restauracions en poden fer perdre el caràcter original.
CAUSA DETERIORAMENT	-
INTERVENCIIONS	-

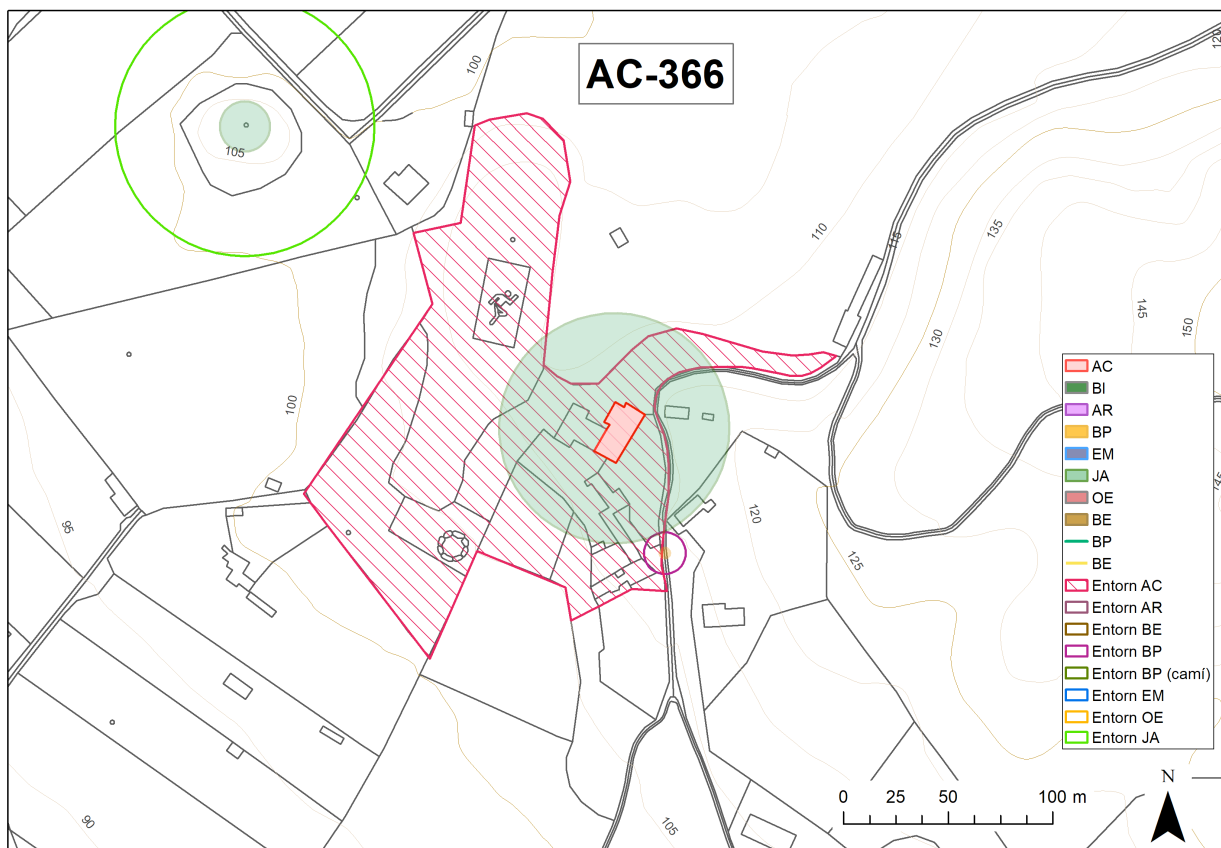
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	-
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Drago	CODI	AC-366
-------------	-----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Drago	CODI	AC-366
-------------	-----------	------	--------





**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	S'Estepa	CODI	AC-367
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-5100 Porreres-Fleanitx Km.4,2 Polígon 7. Parcel·la 384
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 506022Y: 4373072
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A007003840000HD
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera
ENTORN	Camps de conreu i fruiters de secà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Petita possessió situada entre Son Gornals, Son Redó, Son Nebot, Betlem i Son Romeguera.

Casa de planta rectangular i dues alçades amb estructures annexes.

Façana principal

Casa de dues plantes a doble vessant. La façana principal presenta portal de llinda i a ambdós costats sengles finestres rectangulars. Al primer pis i seguint els vans de la planta baixa s'obren tres finestres rectangulars. Ambdues plantes estan separades per una faixa horitzontal de marès. Tots els vans s'han ornamentat amb faixes de marès. La façana està enlluïda. Al lateral dret s'observen una sèrie de cossos que no han sofert reformes i que per tant resulten molt més interessants, formats per un cos rectangular d'una sola planta amb portal d'arc de mig punt. A l'esquerra i tot aferrat al cos principal de la casa una portassa. A dreta un cos perpendicular d'una sola planta fa les funcions de magatzem agrícola.

Estructures i cobertes

El cos principal té murs de paredat en verd enlluït amb cantoneres i faixes de marès. Coberta a doble vessant de teula àrab i sustentada per bigues de fusta. Els cossos laterals tenen murs de paredat en verd amb dovelles de marès i teulada a doble vessant de teula àrab.

Estructures internes

No s'ha tengut accés a l'interior.

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	S'Estepa	CODI	AC-367
-------------	----------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

El 1385 i el 1407 s'esmenta *La Stepa* que era propietat de Jaume Sabater. Durant el segle XV seguí en mans de la família Sabater, ja que el 1504 es documenta el rafal anomenat *la Stepa*, que en altre temps va pertànyer a Salvador Sabater.

El 1576 Joan Veny posseïa les cases i terres del seu rafal dit S'Estepa avaluada en 616 lliures.

El 1663 Antoni Veny, fill de Guillem, capbrevava un rafal dit S'Estepa que confrontava amb un altre rafal dels hereus de Joan Nebot del Puig; possessió de Pere Veny, possessió de Son Gornals, i possessió de Son Romeguera.

L'any 1685 el rafal de S'Estepa era dels hereus de Guillem Veny i estava estimat en 1.000 lliures.

L'any 1765 el rafal o possessió de S'Estepa era dels hereus de Guillem Veny amb una extensió de 41 quarterades i 1 quartó de conradís, 7 quarterades de vinya i 4 quarterades de garriga. Els seus confronts eren Son Gornals de Damià Móra, Son Romeguera de Pere Orlandis, terres de varis establidors de Betlem i Son Coix de Bartomeu Oliver.

L'any 1790 era de Cecília Mora, vídua. Des de 1695 fins a l'any 1790 se n'havien segregat set porcions, adquirides per particulars.

El 1942 era posseïda per Bartomeu Fullana Binimelis i tenia una superfície de 18 hectàrees, dedicades als cereals i l'ametllerar.

CRONOLOGIA: Documentada al segle XIV

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

MUNAR OLIVER, Gaspar i ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Història de Porreres*, vol. I, Palma, 1977, 192-193.

GEM, s. v. *S'Estepa*, vol. V, 1991, 133.



DENOMINACIÓ	S'Estepa	CODI	AC-367
-------------	----------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	El cos principal no presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

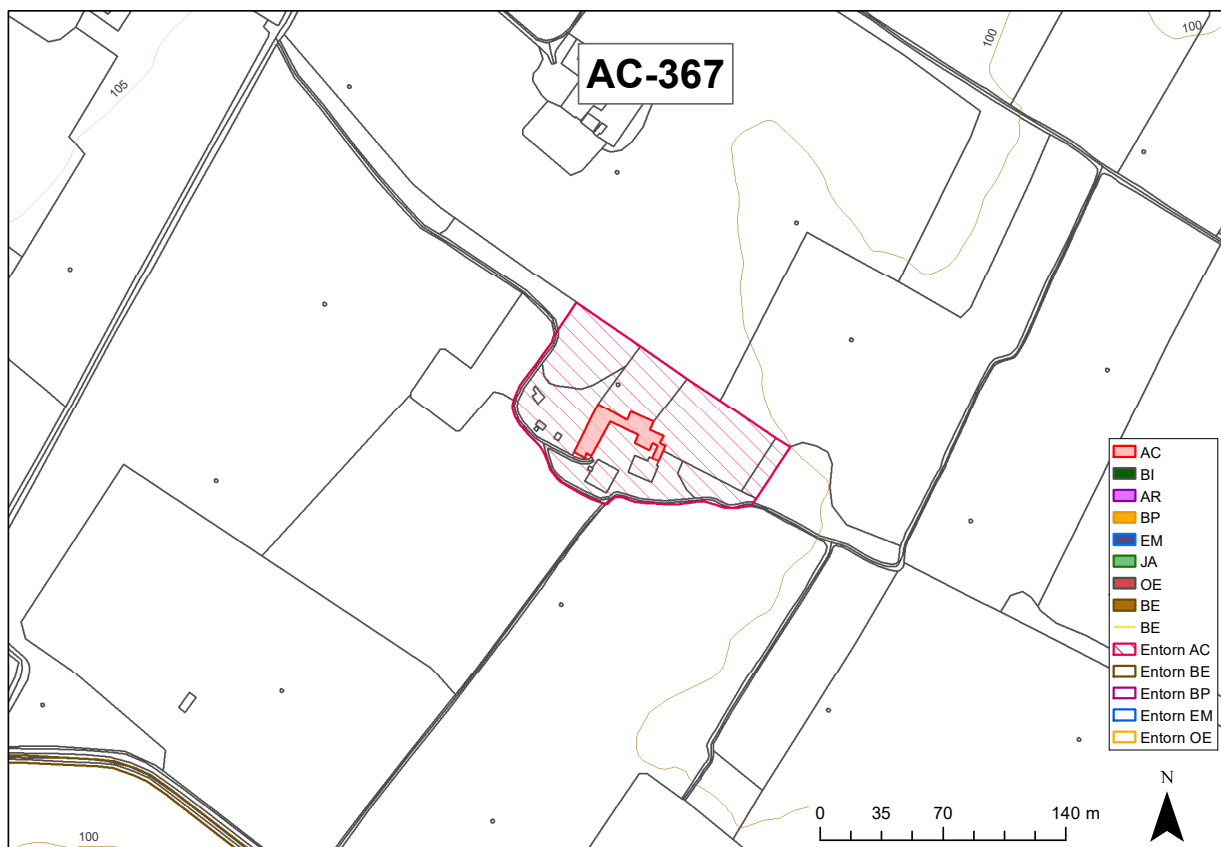
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	En aquesta protecció queda englobat el cos lateral dret el qual manté les estructures originals. En són elements protegits la façana i volumetria.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Mantenir el cos lateral tal i com es presenta en l'actualitat. Per la resta, les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	S'Estepa	CODI	AC-367
-------------	----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	S'Estepa	CODI	AC-367
-------------	----------	------	--------





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Font (fins als segle XVII anomenada La Pobla)	CODI	AC-368
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Hotel Rural		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Sant Joan. Polígon 4. Parcel·les 1022
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 502881 Y: 4375740
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A004010220000HW
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera SRG-F: Forestal
ENTORN	Envoltat de camps de conreu i fruiters de secà i d'una zona d'alzinar.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió entre Son Daguet, sa Serra Alta, es Putxet i Son Mora Negrí.

Casa de dues plantes a doble vessant quadrangular amb construccions annexes.

Façana principal

De la façana primigènia només es conserven l'arc de mig punt amb dovelles, capcimat amb una finestra. Presenta a la seva esquerra una finestra en esplandit de factura moderna. L'estructura fou elevada i en l'actualitat a mitjan alçada presenta a l'esquerra una finestra que correspon a l'època anterior. A la dreta un cos annex d'una sola vessant que antigament albergava el forn de llenya, en l'actualitat ha estat ampliat i elevada la seva alçada. La canal que antigament es veia a la façana principal i que era de teules avui dia ha desaparegut.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i cantoneres de marès, rafa de paredat en verd per reforçar l'eix d'unió de les dues vessants. Coberta del cos principal a dues vessants amb teula àrab sustentada sobre bigues de fusta amb cornisa motllurada. Cossos annexes d'una sola vessant.

Estructura interna

Ha estat modificada al rehabilitar-se com a establiment turístic.

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Font (fins als segle XVII anomenada La Pobla)	CODI	AC-368
-------------	---	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

La primera referència documental és del 1418, quan l'alqueria anomenada *La Pobla*, era de Francesc Obrador. Aquest és el nom que rebé la possessió fins al segle XVII.

El 1577 es realitzà l'inventari del difunt Sebastià Font, fet per la seva muller Miquela. Al dit inventari trobam un rafal situat a Porreres anomenat *La Poble*, tingut sots alou i directe senyoria de Jaume Joan de Villalonga i que confrontava amb el camí que va de Porreres a Sineu o Sant Joan, moltes parcel·les de diversos particulars, garrigues dites *Les Comunes* i amb la possessió de Francesc Doms. La casa de estava composta de porxo o entrada, casa del molí i cambra.

El 1578 Joan Font tenia estimades en 545 lliures les cases i terres del seu rafal de Son Font.

El 1644 el Reverend Comú de l'església de Porreres establí el rafal anomenat Son Font a Joan Font amb obligació de fer cada any 14 sous de cens alodial a Catalina de Santmartí i Simonet així com 3 quarteres i 3 barcelles de forment també alodials als hereus del doctor en ambdós drets, Joan Mut i Sans; també 3 quarteres de forment alodials a Maria Dameto i Simonet, vídua. A més havia de pagar 52 lliures de cens reservatiu al Reverend Comú, ja que dos anys abans, el 1642, la parròquia de Porreres havia adquirit aquest rafal a la Cúria del batle de Ciutat.

Des del 1675 fins l'any 1695 el Comú de Porreres arrendà Son Font en distints moments, el 1675, per quatre o cinc anys a Pere Mulet, *Beato Blanco*, vidu de Francesca Font; el 1680 per tres anys a Antoni Font, *Rafel Beato*, el 1693 per tres anys a Ponç Feliu, *major*, per tres anys a Sebastià Rosselló, *Cabreret*, fill de Sebastià, el 1689, el 1692 i el 1695 a Sebastià Font per tres anys cada vegada.

Els Estims de 1685 esmentaven la possessió de Son Font propietat de Sebastià Font i la valoraven en 1.240 lliures.

El 1790 Antonina Verdera, vídua, posseïa 21 quarterades i 3 quartons de terra a la possessió de Son Font, estaven valuades en 963 lliures. L'any 1802 era dels fills de l'anterior, Jaume Sitjar i el prevere Joan Sitjar.

El 1880 Miquela Sitjar Mora registrava son Font, feia una renda anual de 260 pessetes i tenia una extensió de 18 quarterades i 1 quartó, dividides en 8 sembrades de blat i ordi i amb 100 figueres, 1 de pinar i 9 de garriga.

El 1897 Son Font havia passat a mans de Coloma Pastor i Mora, passant en herència a la família Barceló de Can Roig.

El 1942 tenia una extensió de 13 hectàrees dedicades al conreu de cereals, ametllerar i figueral. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 84-85).

CRONOLOGIA: Segle XV primera referència documental (anomenada La Pbla)

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES: JA010 TALAIOT DES TURÓ DES MORO – SON FONT

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, Les possessions de Porreres. Estudi històric, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

BARCELÓ CRESPI, Maria i ROSSELLÓ BORDOY, Guillem, "Terrissa i ceràmica a l'aixovar de les llars porrerengues al segle XVI" a Actes de les I Jornades d'Estudis Locals. Porreres 2005, Porreres, 2007, 69-82.

GEM, s. v. Son Font, vol. V, 1991, 366.

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997



DENOMINACIÓ	Son Font (fins als segle XVII anomenada La Pobla)	CODI	AC-368
-------------	---	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini, a excepció de la seva pèrdua de funció inicial com a explotació agrícola.
CAUSA DETERIORAMENT	-
INTERVENCIIONS	Transformació en hotel rural

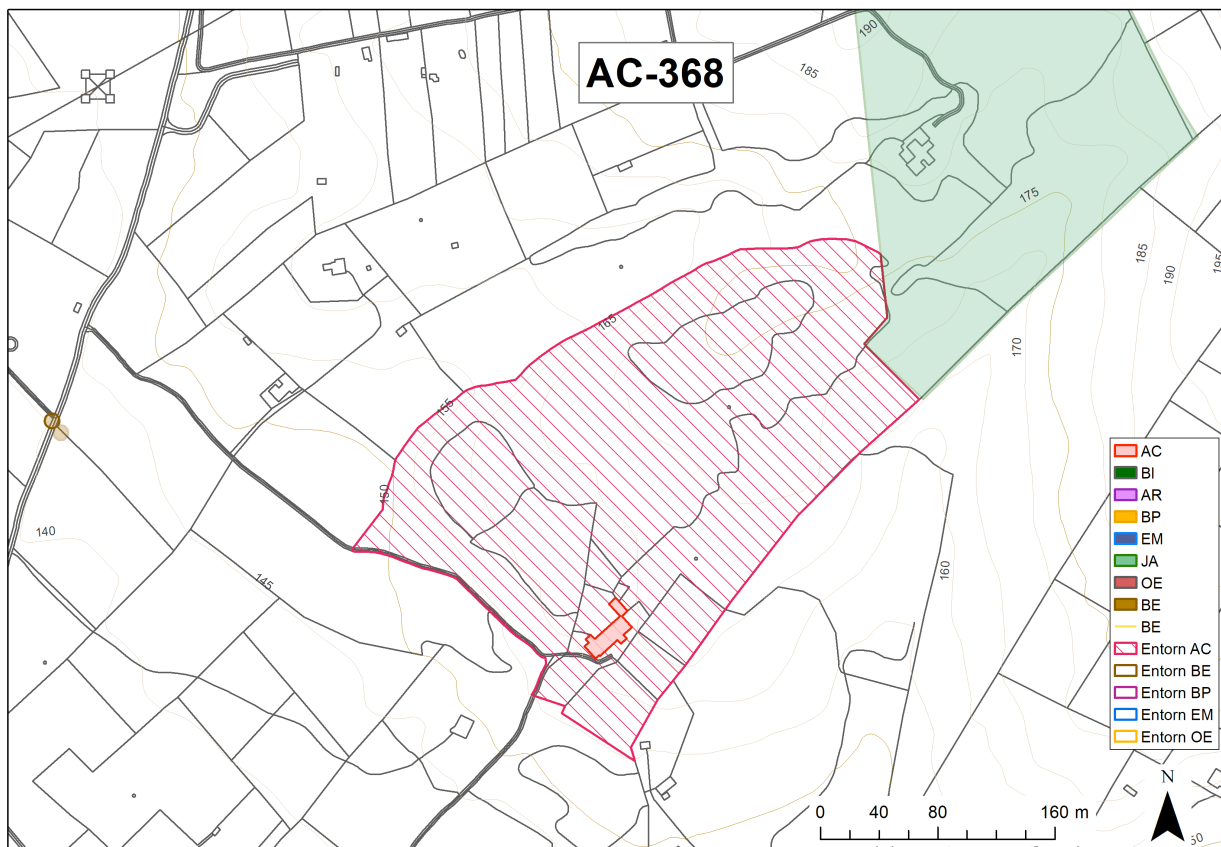
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	-
INTERVENCIIONS PREFERENTS	No es permetran noves modificacions en façana que puguin fer perdre els elements originals.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Font (fins als segle XVII anomenada La Pobla)	CODI	AC-368
-------------	---	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Font (fins als segle XVII anomenada La Pobla)	CODI	AC-368
-------------	---	------	--------



Fotografia anterior a la reforma





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Gall	CODI	AC-369
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge – Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma- Porreres-Vilafranca Km.5,2 Polígon 4. Parcel·les 211
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 506026 Y: 4377115 X: 505997 Y: 4377108
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A004002110000HW
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera SRG-F: Forestal
ENTORN	Envoltat de camps de conreu i fruiters de secà i d'una zona d'alzinar.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Petita possessió situada entre Son Morlà Jordi, Es Pagos, Es Rafal i Son Jordi.

Casa de possessió en forma d'L i dues plantes a doble vessant. L'espai que precedeix la façana principal i que corresponia a l'era avui dia està enjardinada.

Façana principal

En planta baixa, centrat, hi ha un portal de mig punt amb dovelles de marès. A cada banda hi ha un finestró alt. Al costat esquerre s'observa una pedra fermadora i a dreta un pedrís. A la planta alta, s'obrin tres finestres, la central es troba sobre l'ingrés.

A la dreta trobam un cos perpendicular d'una sola planta, precedida d'un porxet, sota el qual s'obrin a cada paret dos portals de llinda. També s'observa una finestral a dreta del portal. Un altre cos de menor alçada s'usa de magatzem.

A l'esquerra de la façana, trobam un cos adossat. En planta baixa, hi ha un magatzem precedit per una escaleta i un estable als que s'accedeix per sengles arcs carpanells. Sobre aquests s'hi construí, en època més moderna, un porxo d'una sola vessant al que s'accedeix per mitjà d'una escala adossada a la paret de la façana.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i cantoneres de marès, coberta a doble vessant en el cos principal i els de la part dreta amb teula àrab i cornisa motllurada i sustentats per bigues de fusta.

Estructura interna

No s'ha tingut accés a l'interior

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Gall	CODI	AC-369
-------------	----------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

El 1663 Guillem Morlà, fill de Bartomeu, jurat de Porreres, capbrevava una sèrie de parcel·les que posteriorment formarien Son Morlanet. Totes elles eren part de Son Gall, possessió de la branca major d'aquesta família Morlà. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 138).

El 1693 als Estims li era avaluada a Joan Morlà la possessió dita Son Morlà Gall per 544 lliures. (ARM, D.1.288, 196).

CRONOLOGIA: Al segle XVI s'escindí de Son Morlà

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:

ARM, D.1.288, 196

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Gall*, vol. VI, 1991, 132.

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997



DENOMINACIÓ	Son Gall	CODI	AC-369
-------------	----------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

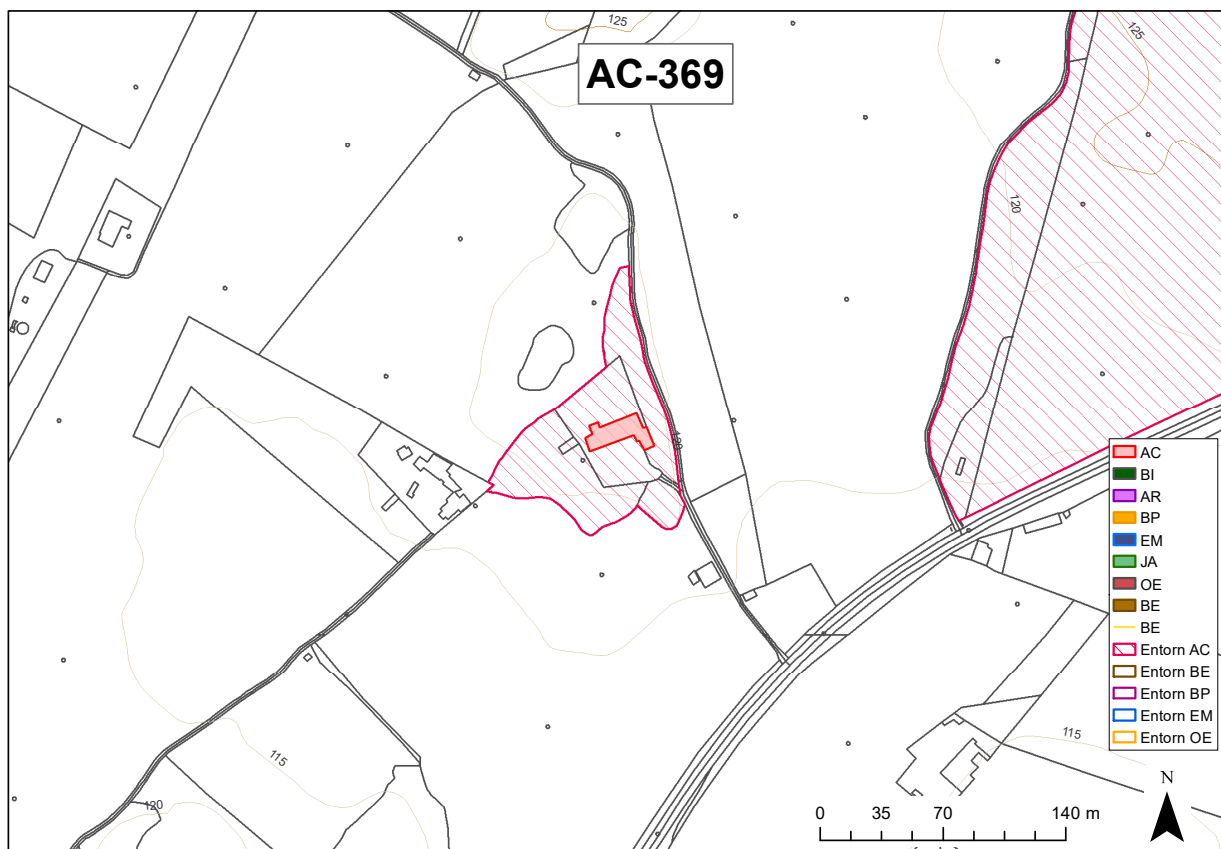
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	-
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Es protegeix el cos principal íntegrament, permetent-se només obnres de restauració. Per a la resta de cossos seran les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Gall	CODI	AC-369
-------------	----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Gall	CODI	AC-369
-------------	----------	------	--------







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Gornals	CODI	AC-370
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge – Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-5100 Porreres-Felanitx Km.3,9 Polígon 8. Parcel·les 126
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 505558 Y: 4372717 X: 505596 Y: 4372680 X: 505568 Y: 4372685
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A008001260000HT
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ganadera
ENTORN	Envoltat de camps de conreu.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre el Pou de Betlem, Can Taleca, el Pou Celat i S'Alqueria Blanca.

Casa de possessió en forma d'L amb cossos annexos.

Façana principal

Corresponent a la casa dels senyors és tracta d'una casa de tres plantes amb façana enlluïda que correspon a la tipologia tradicional de la segona meitat del segle XIX, amb paredat en verd enlluït i faixes horitzontals per diferenciar les plantes. En planta baixa s'observen dos portals de llinda. El que dona accés a la casa principal té una finestra a cada costat. L'altre que dona accés al magatzem agrícola té dues finestres cegades parcialment a les que s'han obert dos finestrans. Al primer pis trobam tres finestres balconeres i a continuació tres més cegades. A la tercera planta i corresponent amb els vans dels pisos inferiors tres finestres i a l'esquerra un finestral que correspon al sostre flanquejat per dues altres finestres cegades.

A l'esquerra i adossat a aquest cos principal hi ha un cos destinat a magatzem agrícola de coberta d'una sola vessant. En planta baixa presenta dos portals de llinda. Adossat a aquest un antic estable amb coberta plana i portassa en arc carpanell.

A la dreta i en perpendicular un cos d'alçada inferior que correspon a la casa dels amos amb portal en arc de mig punt i dovelles de marès. A la seva dreta una finestra. En planta alta una altra finestra amb ampit motllurat.

Vora la capella un cos amb façana de marès formant una llotja amb cinc arcs carpanells, un d'ells cegat que s'usava per elaborar vi i més recentment com a pallissa.



DENOMINACIÓ	Son Gornals	CODI	AC-370
-------------	-------------	------	--------

Capella

La capella es troba a continuació de la casa dels amos, seguint una unitat estructural. La façana es troba enlluïda en blanc i amb línies d'imposta marcades a l'igual que els vans i la cornisa en diferent color. El portal és de llinda s'obre el que hi ha un petit rosetó, sobre el qual hi ha pintada una creu llatina. El seu interior està modificat, en època recent, la paret que donava a la sagristia per tal de permetre la celebració eucarística segons el Concili Vaticà II. A la façana lateral hi ha un finestró en esplandit.

Estructures i cobertes

Murs del cos principal de paredat en verd i marès i la casa dels amos i capella és de paredat en verd amb cantoneres i llivanyes de marès. Coberta a doble vessant de teula àrab i cornisa motllurada suportada sobre bigues de fusta.

Estructura interna

La casa dels amos, segueix la tipologia tradicional de dues crugies separades per un arc escarser, el qual ha estat conservat, a l'igual que part de l'empedrat original. La resta ha sofert reformes per adaptar-la al seu ús residencial.

Rellotge de sol (sobre la capella)

Data: 1812

Model: Orientat

Material: Pedra calcària

Tècnica: Gravat

Dimensions: 70 x 50

Situat sobre el ràfec de l'oratori. Està crivellat per la base de l'estil i cobert de líquen.

Llegenda: UNI SOLI SERVIO. (GARCÍA ARRANDO, 2006).

Sestadors

Els sestadors també han estat habilitat per l'ús residencial.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

Durant els segles XIV i XV podríem identificar aquesta possessió amb les terres que pertanyien a la família dels Gornal. El 1385 Marimon Ferran, batle de Porreres, manava a Miquel Riera, corredor de les Corts, que subhastàs i després fes venda de l'alqueria d'en Julià Gornal, qui no havia pagat els censos que devia. La seva alqueria confrontava amb el rafal de S'Estepa que era de Jaume Sabater, la possessió d'en Julià Nebot i alqueria de Ramon Gornal.

El 1387 Ramon Gornal i la seva muller Francesca venien per 19 lliures a Francesc Mora de Montuïri, la seva alqueria sota alou del rei i a vintè de lluïsmes. Dita alqueria estava obligada al dit Mora en 2,5 quarteres de forment anuals a pagar a l'era per la festa de Sant Pere i Sant Feliu; 7,5 quarteres de forment a Francesc Llitera per la mateixa festa i portades a la vila; 7 barcelles i 3 almuds de forment al dit Mora portades a la vila; 3 quarteres de forment a Guillem Gornals per la mateixa festa. Els confrontants eren possessió de Jaume Sabater, alqueria de Julià Gornal, possessió de Pere Orell, possessió Guillem Barceló i possessió de Lluís Roig.



DENOMINACIÓ	Son Gornals	CODI	AC-370
-------------	-------------	------	--------

El 1495 Simó Albons establia en emfiteusi perpètua a Julià Gornal i la seva muller Elisenda una alqueria. La qual havia comprat el mateix dia i confrontava amb la possessió de Jaume Sabater (S'Estepa), possessió de Julià Nebot i possessió de Ramon Gornal.

El 1562 Bernat Mora va comprar a Miquel Mesquida i a la seva muller Jerònima una possessió dita Son Gornals que confrontava amb el rafal de Pere Barceló, alqueria dels Solers; possessió de Jaume Mesquida; possessió dita S'Estepa de Joan Veny; possessió de Pere Veny; possessió de Rafel Barceló i possessió dels hereus de Joan Barceló, *Sagrerà*.

El 1578 Bernat Mora de Son Gornals tenia les cases i terres del seu rafal avaluades en 1725 lliures.

El 1741 la possessió era capbrevada per Bernat Mora, fill de Pere Pau i confrontava amb Es Pou Salat, Son Soler, S'Estepa, vinyes d'establidors de Son Coix i Son Redó.

El 1880 era de Margalida Ignàsia Mora Barceló, filla de Damià Mora de Son Gornals, tenia una extensió de 106 quarterades i proporcionava una renda anual de 2.100 pessetes. Es dedicaven 14 quarterades a cereals, 34 a ametlers, 20 a vinya, 2 a figuerals, 6 a garrovers, 27 de garriga i 3 ermes. L'hereva fou la seva filla Bàrbara Verdera Mora i el 1818 l'heretà la seva filla Maria Mulet Verdera casada amb el metge Gregori Barceló Sastre, *Roig*. El 1994 era d'una filla d'aquest matrimoni i figura amb una extensió de 83 hectàrees, de les quals destaquen l'ametllerar, figuerals i conradís, a més de 6 hectàrees d'alzinar. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 85-86).

CRONOLOGIA: Documentada el segle XIV

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BE023 MOLÍ DE SON GORNALS

BE091 TANCA SON GORNALS

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Gornals*, vol. VI, 1991, 289.

GARCÍA ARRANDO, M iguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital)

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997



DENOMINACIÓ	Son Gornals	CODI	AC-370
-------------	-------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	-
INTERVENCIIONS	-

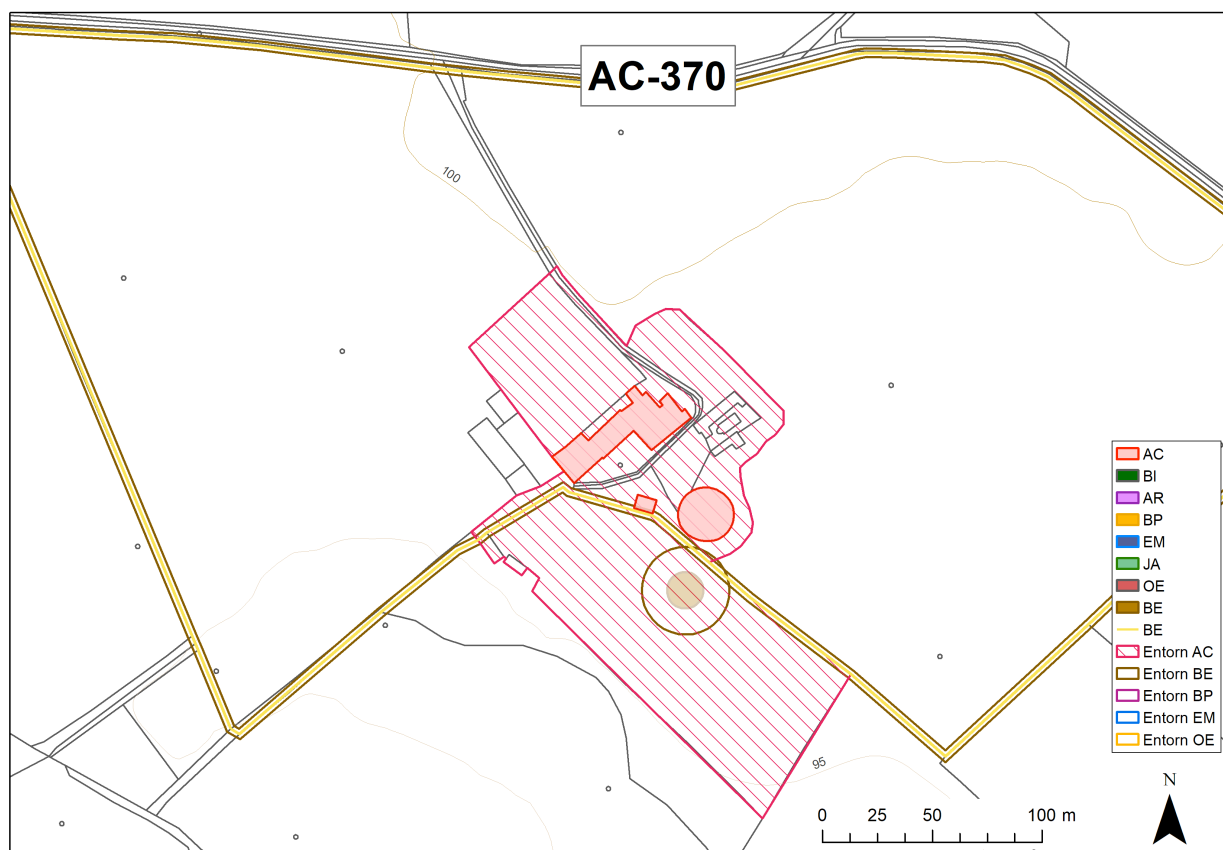
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	No es podrà canviar l'ús a la capella. Per a la resta seran els admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeix el cos principal format per les cases dels amos i les dels senyors on només es podran fer obres de restauració. Es conservaran els acabats de totes les façanes incloses dins el bé.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Gornals	CODI	AC-370
-------------	-------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



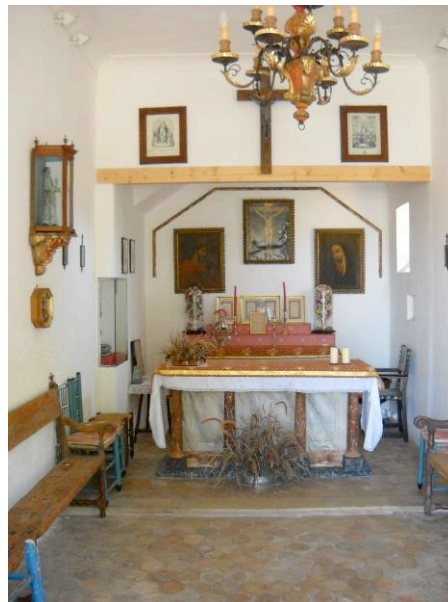


DENOMINACIÓ	Son Gornals	CODI	AC-370
-------------	-------------	------	--------





DENOMINACIÓ	Son Gornals	CODI	AC-370
-------------	-------------	------	--------







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Jeroni Vell	CODI	AC-371
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge – Explotació agrària		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de sa Pedrera Polígon 10. Parcel·la I2
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 504263 Y: 4369914
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A010000020000HI
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRG-F: Forestal
ENTORN	Envoltat de garriga i pinar

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre Son Barbut, Son Orell, Son Mora i Son Mercadal.

Casa de cos rectangular i dues plantes amb cossos annexos.

Façana principal

El cos principal correspondria al que presenta en planta baixa un portal en arc de mig punt a l'esquerra del qual hi ha una finestra. A la dreta hi ha una font amb brocal tancat per capelleta de marès. Al primer l'ingrés és capcimat per una finestra. A la dreta hi ha un segon cos que en l'actualitat té la mateixa alçada que el primer. Presenta en planta baixa un portal de llinda i una finestra al primer pis. La canal està feta de teules àrabs i recorre els dos cossos.

A l'esquerra del cos principal hi ha una cotxera amb portassa d'arc carpanell. Sobre aquesta s'hi construí un pis l'accés al qual es fa per una escala exterior presenta un portal i finestra i està precedit d'una balconada suportada sobre mènsules.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb cantoneres i llivanyes de marès. Coberta a doble vessant de teula àrab suportada per bigues de fusta.

Estructura interna

No s'ha tingut accés a l'interior.

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Jeroni Vell	CODI	AC-371
-------------	-----------------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

La primera referència documental que consta es troba als Estims de 1685, on el rafal dit Son Jeroni pertanyia a Joan Orell, que també posseïa Son Orellet, i estava avaluat en 800 lliures.

El 1766 el doctor en medicina Jeroni Vicens i Rosselló de Porreres, denunciava tenir un rafal anomenat Son Jeroni, abans les Rotes Noves i Velles, de 101 quarterades de terra, tenia vinya i garriga i cases construïdes de nou, tingut sota alou reial i a vintè de lluïisme i franc de cens. Confrontava amb Son Orell de Francina Maria Orell; camí de Santanyí; comunes de Campos, terres de Son Vador de Pere Antoni Oliver; terres de dit Oliver en el terme de Campos; possessió de Son Mesquida del terme de Felanitx; possessió de Son Barbut de Joana Maria Valls i terres de Gabriel Barceló, Bossa.

El 1880 pertanyia a les germanes Maria Teresa, Antònia i Apol·lònia Vicens Jaume i declarava un renda anual de 500 pessetes. Tenia 96 quarterades d'extensió dedicades als següents conreus: 20 quarterades a cereals, 4 a vinya, 65 ermes i 7 a garriga.

En el present segle se n'escindí una part que donà lloc a Son Jeroni Nou.

CRONOLOGIA: Documentada al segle XVII

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES: JA004 TALAÏOT DE SON JERONI NOU

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, Les possessions de Porreres. Estudi històric, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Jeroni Vell*, vol. VII, 1991, 181.

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997



DENOMINACIÓ	Son Jeroni Vell	CODI	AC-371
-------------	-----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

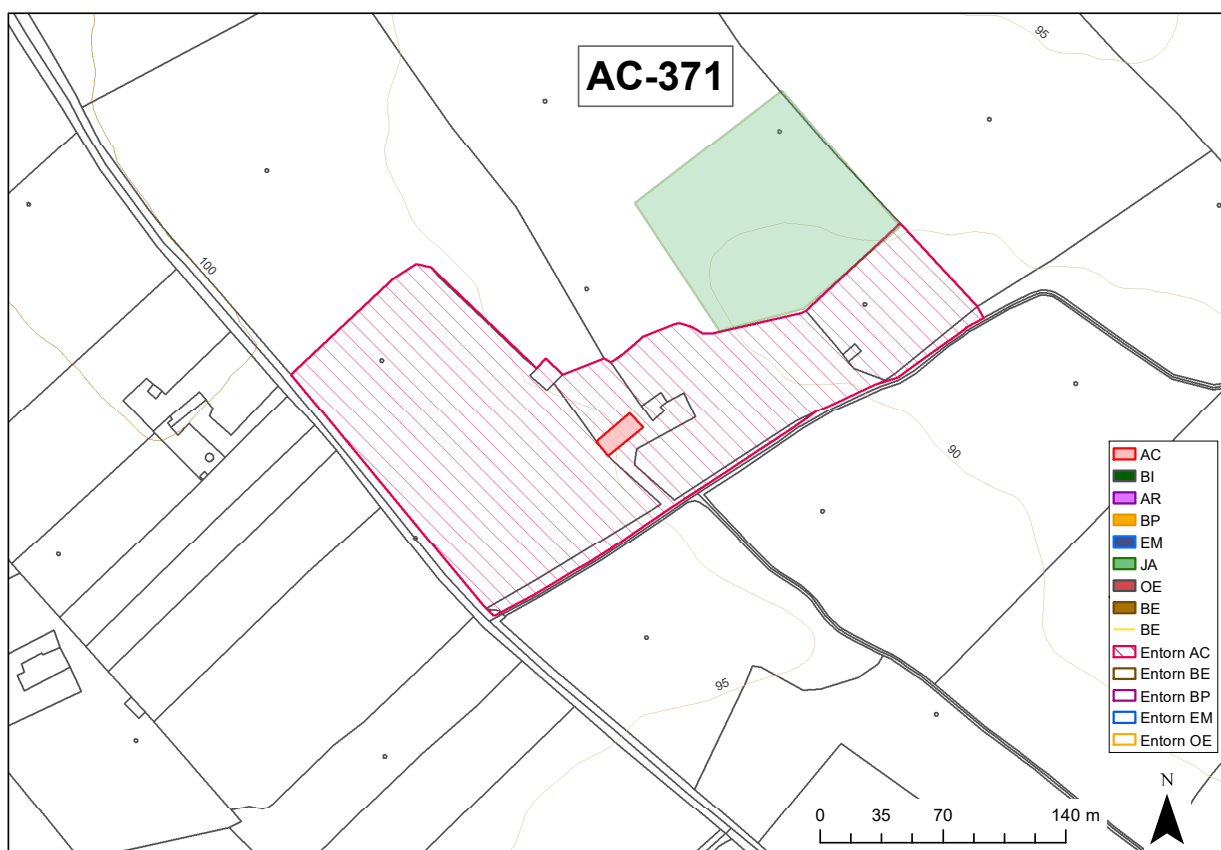
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeix el cos principal on només es podran fer obres de restauració.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Jeroni Vell	CODI	AC-371
-------------	-----------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Fotografia publicada a *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, 183.



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Jorbo	CODI	AC-372
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Son Jorbo. Polígon 17. Parcel·la 564
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 500454 Y: 4374342
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A017005640000HM
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola ramadera
ENTORN	Envoltat de camps de conreu i fruiters de secà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Petita possessió situada entre Son Bergues, Son Valls d'En Matevet i S'Olivar.

Casa de cos rectangular i dues plantes amb estructures annexes.

Façana principal

En planta baixa, presenta un portal de mig punt amb dovelles i carcanyol. A l'esquerra hi ha un forn de llenya. Al primer pis hi ha un finestró sobre el portal. A esquerra una finestra rectangular i a una de les peces de marès s'hi llegeix la data 1697.

Adossat al costat dret hi ha un cos de tres plantes amb coberta de teula àrab i una sola vessant. En planta baixa es veu una petita finestra quadrada. Al segon pis hi ha una finestra en esplandit i a la tercera una de majors dimensions amb ampit motllurat.

Al llarg de la façana s'hi ha adossat un porxo.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb cantoneres i llivanyes de marès. Coberta a doble vessant de teula àrab suportada sobre bigues de fusta.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

Formava part del conjunt de terres sota domini directe de la Porció Temporal de l'Església de Mallorca.

El 1693 era propietat de Josep Gelabert, *Jorbo*, i estava valorada en 500 lliures.

El 1748 a l'inventari de l'heretat de Gabriel Gelabert hi figura la possessió de Son Jorbo amb cases distribuïdes de la següent manera: porxo o entrada, cuina, estable, estudi amb funció de cambra i sala. Tenia celler i molí de sang. Les terres eren sembrades de blat, xeixa, civada, faves, ordi i safrà. Tenia un hort amb cirerers i producció



DENOMINACIÓ	Son Jorbo	CODI	AC-372
-------------	-----------	------	--------

de cànem. N'eren pertinences les terres dites la tanca d'en Benet Frare, la costa de ses figueres, na Ventaiola i la costa dels Cirerers.

La posada es trobava a la placeta de Santanyí a la vila.

Fins als anys noranta del segle XX tenia una extensió de 5 hectàrees. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 87).

CRONOLOGIA: Documentada al segle XVII

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, Les possessions de Porreres. Estudi històric, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Jorbo*, vol. VII, 1991, 207

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	La vegetació i els nous afegits en fan perdre les característiques de l'arquitectura tradicional.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	En els darrers anys ha estat profundament reformada i se li ha afegit un porxo a la façana principal.

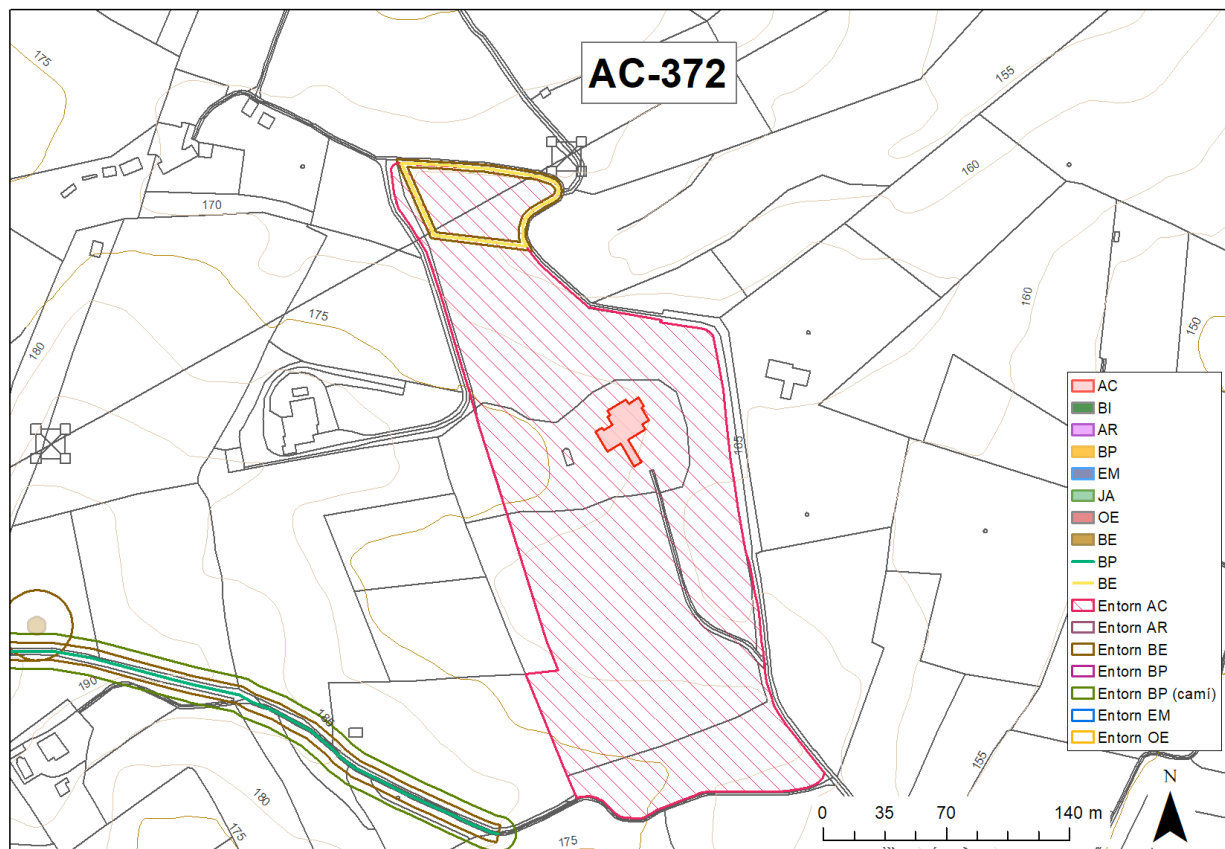
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeixen les façanes així com l'estructura interior, concretament queda protegit l'arc interior de separació entre crugies. No es protegeix el porxo d'entrada.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Jorbo	CODI	AC-372
-------------	-----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Jorbo	CODI	AC-372
-------------	-----------	------	--------





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Lluís	CODI	AC-373
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Son Lluís Polígon 16. Parcel·la 514
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 497386 Y: 4369998 X: 497399 Y: 4370029
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A016005080000HA
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera ANEI: Àrea Natural d'Especial Interès
ENTORN	Entre el Torrent de Can Seguí i el Puig de Son Mulet. Possessió envoltada de camps de conreu i garriga.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

És una de les possessions més importants del terme, limita amb Es Tast, Son Lluissó i Son Frígola i amb els termes de Campos i Lluçmajor.

Casa de planta quadrangular i tres altures.

Façana principal

En planta baixa presenta centrat el portal forà amb dovelles de marès i carcanyol, sobre el que trobam un escut heràldic. A ambdós costats de l'ingrés hi ha dues finestres parcialment cegades. Al primer pis trobam cinc finestres que a excepció de la central presenten marca conopial i ampit motllurat. A l'esquerra de la finestra central hi trobam el rellotge de sol. Sobre aquestes a la tercera planta s'obrin cinc finestres de menors dimensions.

Façana posterior

En aquesta façana destaca una gran terrassa tancada de balustrada.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb cantoneres i llivanyes de marès. Coberta a dues vessant de teula àrab sustentada sobre bigues de fusta.

Estructura interior

Estructurada en dues crugies separades per un arc escarser i coberta amb volta de d'aresta. A l'esquerra de la primera crugia es troba la capella amb coberta de creueria sostinguda per columnes.



DENOMINACIÓ	Son Lluís	CODI	AC-373
-------------	-----------	------	--------

Celler

El celler és de planta rectangular dividida en dues naus separades per pilars i coberts amb volta d'aresta. S'hi accedeix des de l'interior de les cases. Hi ha cinc cups, 14 bótes congrenyades; 3 bótes més petites i una mitjana. A més hi ha dues premses una d'elles porta la data 1792 incisa. A més conserva nombrosa vaixella vinària. Es tracta d'un dels cellers més importants de Porreres.

Relotge de sol (façana principal)

Data: 1800

Model:Declinant 20° E

Material: Morter calcari

Tècnica: Pintat

Dimensions: 220 x 220

Un dels més grans de les seves característiques. El suport es manté íntegre però es troba completament despintat. Només es poden apreciar les línees gravades. (GARCÍA ARRANDO, 2006).

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

Durant l'època islàmica probablement tingué la denominació de Lurias d'Alcagadi, esmentada a la *Remembrança de Nunyo Sanç* amb dues jovades d'extensió.

El 1232, Nunyo Sanç feia donació en feu a Pere Sa Roca de les terres de Benifet, Benidurri, Beninavarri i el rafal Alaudi. Aquestes terres, en opinió de Ramon Rosselló, donaren lloc a la que més tard seria coneguda com a l'alqueria Sa Roca i les terres englobarien el que també s'anomenava com a cavalleria de Sa Roca: Son Lluís, Son Lluissó, Baulenes, Son Vallets, Son Verdera, Es Moreis i Es Tast.

Als estims de 1576, els germans Mateu i Pere Roig, *Lluís*, posseïen les cases i terres de Son Lluís Roig, les quals estaven valuades en 800 lliures. L'any 1684 pertanyia a Miquel Roig, *Lluís*, tenia 150 quarterades de conradís, cases amb celler, molí de sang i molí de vent; es dedicava a vinya i cereals i hi havia guardes de 65 ovelles, 45 cabres i 20 porcs. La posada era al carrer Major.

Son Lluís Gros és la denominació amb que apareix al Cadastre del 1695, essent propietari Miquel Roig i en alou de Ramon de Puigdorfilà.

L'any 1790 era de Margalida Llteres i estava valuada en 3.800 lliures.

El 1839 Gaspar Roig de Lluís i Serra Poquet morí fadrí i la possessió passà a la seva germana Catalina, esposa de Jaume Mas del Pla del Rei. El fill d'aquest matrimoni, morí sense descendència, passant la propietat a la seva germana Concepció Mas del Pla del Rei i Roig de Lluís. El 1879 la possessió tenia una extensió de 350 quarterades distribuïdes en 43 quarterades sembrades de cereals, 30 quarterades de vinya, 30 quarterades d'ametllerar, 50 quarterades d'ametllerar sense sembradura, 3 quartons i mig de garrovers i mig de garrovers, 2 quarterades de figueral, mig quartó de figueres de moro, 10 quarterades de *monte alto*, 150 quarterades de *monte bajo* i 30 quarterades d'ermàs. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 88-90).

El 1599, Pere Roig havia denunciat les tales que li feien a la seva possessió anomenada Son Lluís Roig, se'n portaren llenya i caçaven. (ROSSELLÓ, 2001, 60).



DENOMINACIÓ	Son Lluís	CODI	AC-373
-------------	-----------	------	--------

Expressió artística

“Passant per son Frigoleta i per devora algunes oliveres, moltes figueres i ametlers, el camí arriba a Son Lluís, on hi ha una bassa devora la qual creixen alguns pollancre. La casa té una façana de cinc finestres, un portal d'arc rodó, un rellotge de sol i a dalt una espadanya amb campana. A l'esquerra de l'entrada hi ha una capella, i un poc més enllà el sestador per a les ovelles. A Son Lluís hi ha una celler amb cinc pilars que sostenen dos arcs de mig punt cada un i volta de mirall. Es veu molt bé Cabrera i la mar i la plana, que està molt més avall que la vall. A poques passes lluny de les cases i ha la cova de Son Lluís, amb una entrada estreta a la muntanya del mateix nom part damunt un gran pi des d'on es pot veure Campos...”. (HABSBURG-LORENA, vol. V, 2002, 639-640).

“Más al O. y en dilatados y pintorescos terrenos véñse predios tan importantes como *Los Moreys, El Tast, Los Baulenas y Son Lluís*. Un brazo de la cordillera de Montesión, en su camino hacia la montaña de Randa, acaba en este último predio formando lo que se llama *puig de Son Lluís*, en cuya falda E. hállase la entrada de las célebres grutas que llevan el nombre del monte que las cobija. Este brazo montuoso se acaba en el punto dicho el *puig de la gloria*,...”. (FELIU, 1993, 20).

CRONOLOGIA: Documentada el segle XIII i pertanyent a època islàmica

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BE036 MOLÍ DE SON LLUÍS

JA029 COVA VELLA DE SON LLUÍS

JA030 COVA DE SON LLUÍS

JA034 COVA GRAN DE SON LLUÍS

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, “Porreres - Puig d'en Famella – Baulenes – Son Lluís – Bellviure – Porreres” a *Llum d'Oli*, núm. 15, Agost 1981, 5.

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

CIRERA, José, *Rayos de luz u oloroso ramillete de poesías con motivo de la inauguración del alumbrado eléctrico en el predio Son Lluís de Porreras*, Palma, 1942.

FELIU, Juan, *Noticias Históricas sobre el Santuario de Montesión de Porreras*, Porreres, 1993, (Edició facsímil de la de 1894).

GEM, s. v. *Son Lluís*, vol. VIII, 1991, 110.

GARCÍA ARRANDO, M iguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital).

HABSBURG-LORENA, Lluís Salvador, *Les Balears descrites per la paraula i la imatge*, vol. V, Palma de Mallorca, 2002.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (Segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 60.

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997



DENOMINACIÓ	Son Lluís	CODI	AC-373
-------------	-----------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

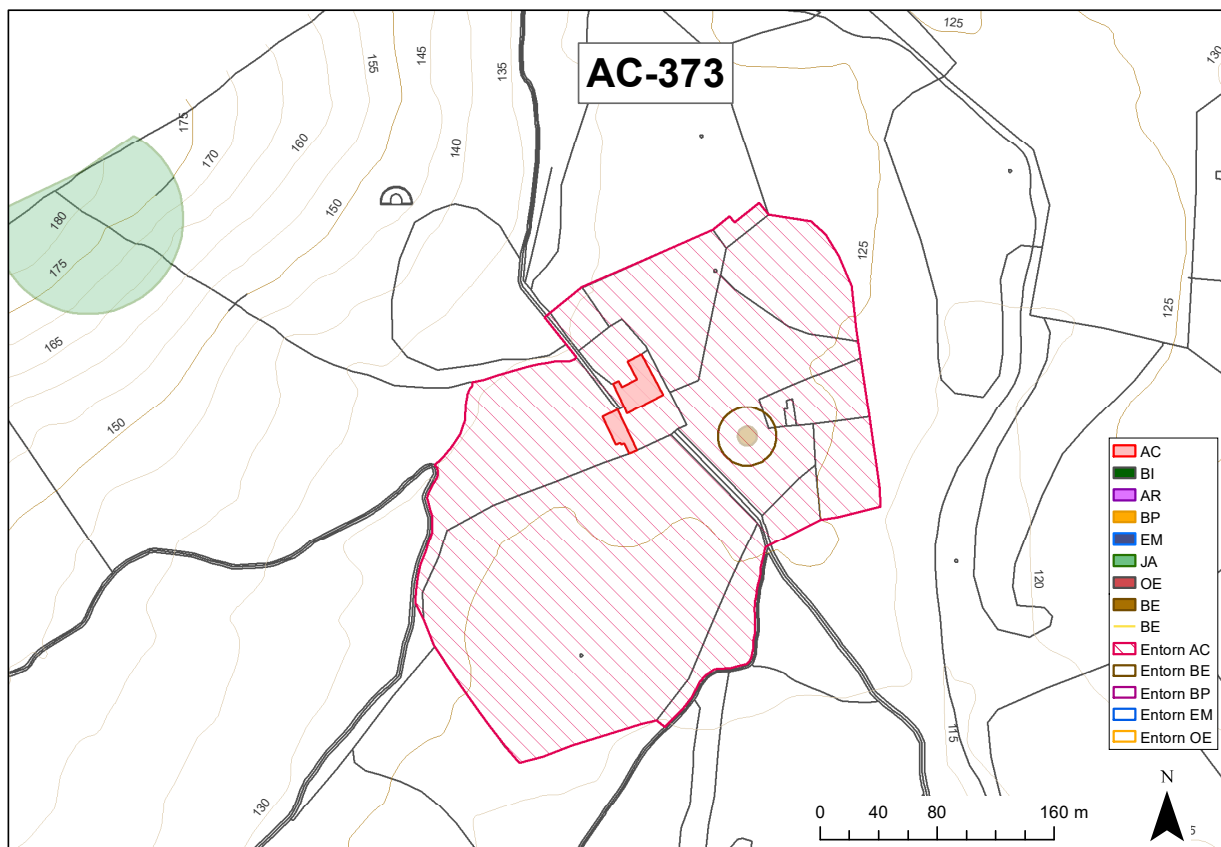
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé. S'haurà de conservar l'ús actual del celler.
ELEMENTS A PRESERVAR	Integrament les façanes, volumetria, estructura i acabats.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Lluís	CODI	AC-373
-------------	-----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



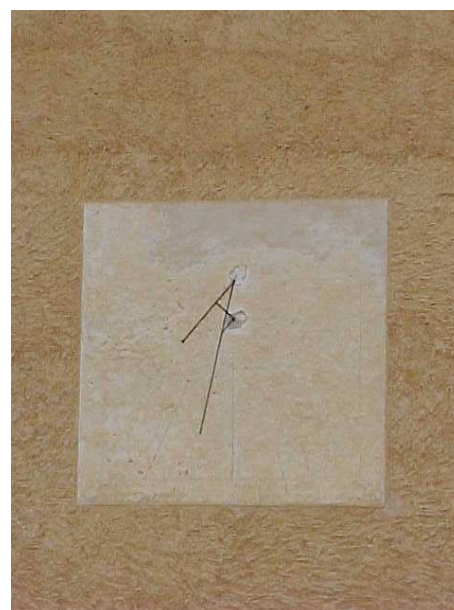


DENOMINACIÓ	Son Lluís	CODI	AC-373
-------------	-----------	------	--------





DENOMINACIÓ	Son Lluís	CODI	AC-373
-------------	-----------	------	--------





DENOMINACIÓ	Son Lluís	CODI	AC-373
-------------	-----------	------	--------





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Mas	CODI	AC-374
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge –Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-5030 Porreres-Montuïri Km.4 Polígon 1. Parcel·la 195
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 501061 Y: 4375828 X: 501081 Y: 4375860
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A001001950000HP
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	Al costat de la carretera, envoltada de camps de conreu i fruiters de secà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada a la vorera de la carretera de Montuïri.

Casa de planta rectangular i dues altures amb cossos annexos. El paredat i la distribució de cantoneres de marès denota distints moments constructius. Sabem que al segle XVI tenia torre fet no gens rar tenint en compte la seva posició privilegiada sobre una elevació de terreny.

Façana principal

En planta baixa s'observa el portal en arc de mig punt amb dovelles de marès que dona entrada a la casa. A la seva dreta hi ha una finestra amb ampit motllurat. A l'esquerra del portal hi ha una finestra que fou cegada en època remota. Continuant a l'esquerra trobam una portassa d'arc deprimit convex que permet l'accés al magatzem i un segon portal de mig punt amb dovelles de marès i a l'extrem una finestra rectangular, aquests correspondrien a una altra etapa constructiva.

A la segona planta les finestres no segueixen cap simetria amb les dels pisos inferiors. De dreta a esquerra, s'observa una finestra amb ampit motllurat tancada de persiana. Més o menys sobre l'ingrés una altra finestra també amb ampit motllurat. Una altra finestra de majors dimensions amb ampit motllurat. Les següents tres finestres es troben en el segon tram de façana i són molt més altes que amples, la central està cegada i a l'última es pot intuir el que possiblement fou una finestra coronella de la que ja parlà l'Arxiduc Lluís Salvador, en l'actualitat està parcialment cegada. Entre les dues últimes es troba un rellotge de sol. La canal de teula àrab, recorre la façana en dos trams que corresponen als dos cossos i declinen unint-se en el punt d'unió d'aquests.

A la dreta, hi ha una cotxeria amb una portassa amb arc carpanell, és d'una sola altura i una sola vessant.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i cantoneres de marès. La coberta és a doble vessant de teula àrab i suportada sobre bigues.



DENOMINACIÓ	Son Mas	CODI	AC-374
-------------	---------	------	--------

Relotge de sol

Data: 1862

Model: Declinant 40° E

Material: Morter calcari

Tècnica: Pintat

Dimensions: 220 x 180

Bona conservació del color i del suport a pesar de les perdigonades.

Llegenda: SOLIS OPUS ET ARTIS. (GARCÍA ARRANDO, 2006)

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

Hi ha una referència documental de 1365 de l'alqueria de Pere Nét. El 1385 Arnau Nét, establia en emfiteusi algunes peces de terra. El seu fill Lluís, establia el 1402 diverses peces de terra a diferents persones les quals eren part de la seva alqueria.

El 1438 Jaume Desmàs, ciutadà, feia quitació d'un censal que gravava sobre una alqueria seva, que abans fou d'Arnau Nét, situada a Porreres; part de la porció que havia estat de Nunyo Sanç i després del Rei i part sota alou del bisbe de Mallorca. El 1484 encara se l'anomenava com a baronia d'en Nét o era de Guillem Desmàs.

Francesc de Comelles, ciutadà militar, s'amistançà amb la pubilla Coloma Desmàs, hereva de Son Mas; es casà amb ella sense dispensa eclesiàstica, el varen excomunicar i finalment va regular la seva situació el 1531. Dos dels seus fills formaren dues branques diferents: un formà la dels propietaris de Son Comelles i l'altra la de Son Mas.

El 1541, Jaume Mas, germà i hereu de Huguet Desmàs, inventarià una possessió a la parròquia de Porreres, molt a prop de la vila. El casat estava format per l'estable, el pastador, la cambra dita la cabana, la cuina, la casa del molí, el celler, la sala, l'estudi, la torre i la cambra al cap de la sala.

En els estims de 1578 Ferrer de Comelles tenia les cases i terres de la possessió Son Desmàs, avaluades en 4.000 lliures.

L'any 1685 la possessió s'estimava en 4.500 lliures i n'era propietari Joan Antoni Comelles, ciutadà.

El 1760 el propietari era Francesc de Comelles i a les cases, que estaven en ruïna, hi havia una capella dedicada a Nostra Senyora del Roser. Tenia una guarda de 130 ovelles. La posada era a la plaça de la vila de Porreres i disposava d'un gran celler i alambins.

L'any 1880 el seu propietari era Antoni Riera Ximena que també ho era de Son Porquer i Son Verdera i una altra part de Jaume Vaquer Fullana.

L'any 1942 Jaume Vaquer Bonet era el propietari, tenia una extensió de 21 hectàrees, distribuïdes entre cereals, ametlers, garrovers i garriga.

El 1994 Gregori Vaquer Font, conservava unes 20 hectàrees de terra a Son Mas, dedicades a conradís i ametllers i unes 4 hectàrees de garriga. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 91-93).



DENOMINACIÓ	Son Mas	CODI	AC-374
-------------	---------	------	--------

De les cases Segura diu el següent:

“Així, el 1860 es diu que es un llogaret situat a 2,8 quilòmetres de l'ajuntament, format per tres edificis de només planta baixa i altres tres de planta baixa i un pis. L'habitaven només quatre persones continuament i altres dues que anaven i venien.

Els propietaris del bocí més gros, el que rodeja les cases antigues, degué reconstruir aquestes sense que perdessen son caràcter antic, però ha desaparegut la finestra coronella que existia fins a finals del segle XIX.

Quant a la torre que es diu existia el 1541, a simple vista tampoc se'n veuen restes, però a la part més estreta de les cases, la que dóna a ponent, s'hi veu el que podria ésser una espitllera tapiada”. (SEGURA, 1999, 116-117),

Expressió artística

“Llavors passam uns turons coberts de pins, figueres, ametlers, oliveres i mates llentiscles i just part davall la possessió des Pas, que queda a la dreta, anam per devora vinyes i jolius ametllers joves cap a Son Mas, una casa vella situada damunt una petita elevació en lloc dominant; té una antiga finestra coronella amb un rellotge de sol, com la possessió anterior, i teules encastades en angle agut a la paret que fan de canal”. (HABSBURG-LORENA, vol. V, 2002, 633).

CRONOLOGIA: Segle XIV(primera referència documental)

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

JA016 SON MAS

BE066 SÍNIA DE SON MAS

BE067 SÍNIA DE S'HORT DE SON MAS

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Mas*, vol. X, 1991, 306.

GARCÍA ARRANDO, M iguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital).

HABSBURG-LORENA, Lluís Salvador, *Les Balears descrites per la paraula i la imatge*, vol. V, Palma de Mallorca, 2002.

Llum d'Oli, núm. 7, abril 1980, 1.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (Segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 37.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Crònica de Porreres (Segles XVI-XX)*, Porreres, 2005, 34.

SEGURA SALADO, Josep, “Els Comelles de Son Mas (Porreres)” a *Jornades d'Estudis Locals a Porreres*, Binissalem, 1999, 113-117.

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997



DENOMINACIÓ	Son Mas	CODI	AC-374
-------------	---------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Deteriorament de les estructures.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	Posat que documentalment sabem que el 1760 estava en estat ruïnós, entre finals del segle XVIII i principis del segle XIX es degueren dur a terme obres de millora.

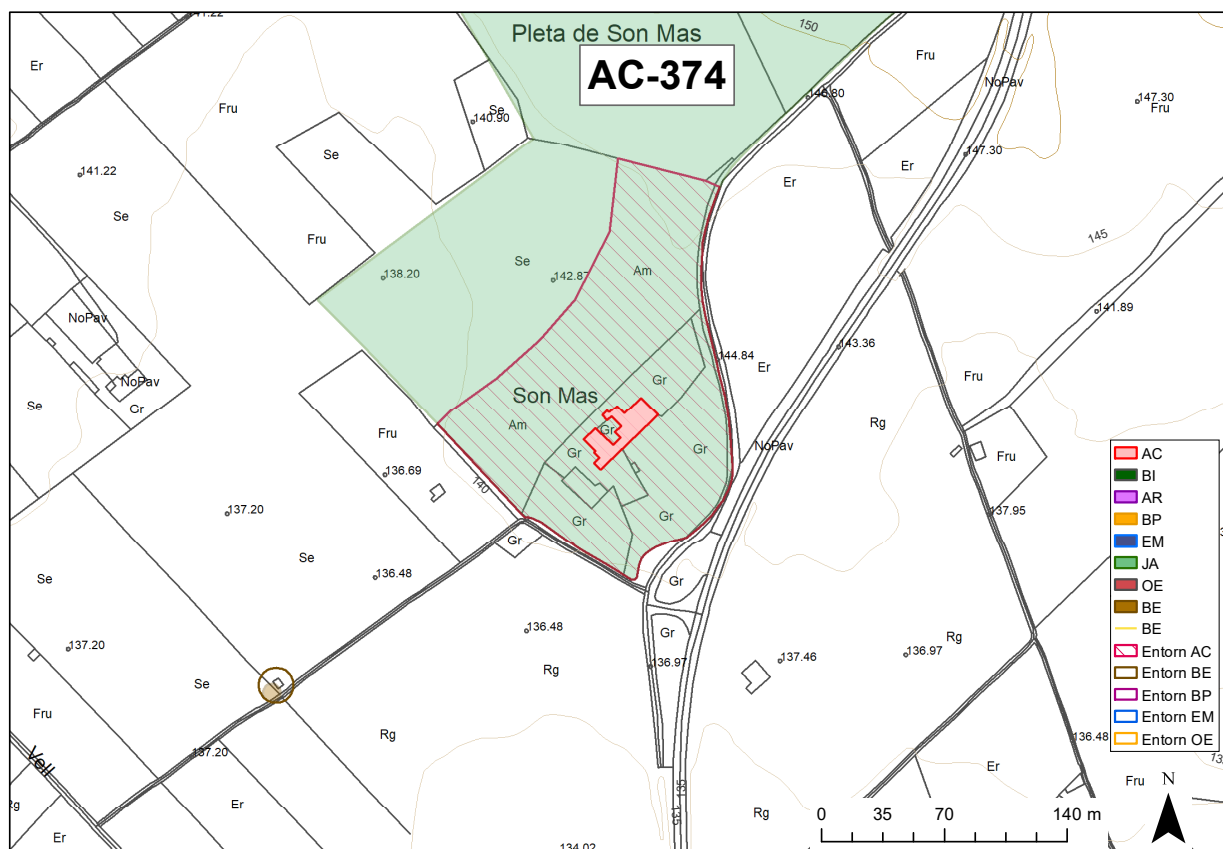
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	-
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Pel seu alt valor patrimonial i paisatgístic precisaria una intervenció conduent a la seva conservació a mig termini.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Posat que part de les seves estructures es remunten, com a mínim, al segle XIV i sobretot per la constància documental que tenia una torre, és necessari el control arqueològic en cas que s'hi intervengui.
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Mas	CODI	AC-374
-------------	---------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

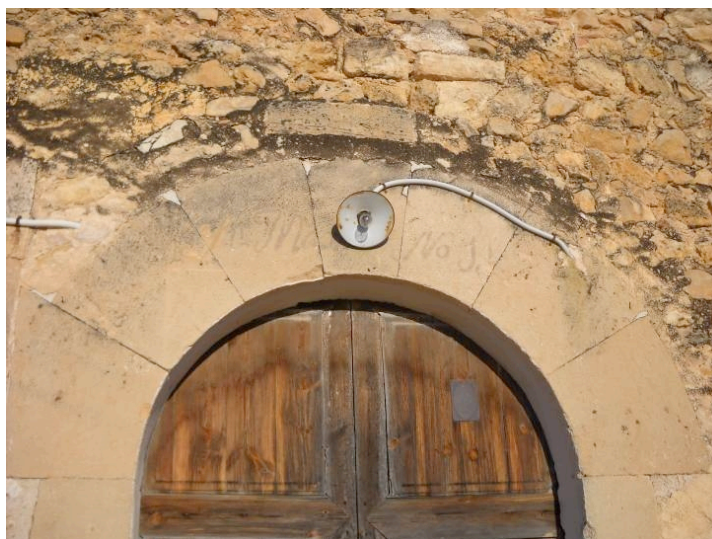


DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Mas	CODI	AC-374
-------------	---------	------	--------





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Es Monjos	CODI	AC-375
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-5040 Porreres-Campos Km. 4,7 Polígon 15. Parcel·la 622
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 502113 Y: 4369639 X: 502041 Y: 4369640
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A015006220000HE
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	Entre la carretera i el Puig de Son Drago. Envoltada de camps de conreu i fruiters de secà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió que confronta amb Son Drago, es Monjos Nou, Son Pinya i el terme de Campos.

Casa de planta quadrangular amb cossos annexos i dues altures.

Façana principal

La planta baixa presenta centrat el portal forà d'arc de mig punt amb dovelles de marès i carcanyol. A la seva dreta hi ha dues finestres i a esquerra un finestró en esplandit i dues finestres geminades. A l'extrem trobam una porta amb arc escarsser. Al pis superior, centrats i sobre l'ingrés hi ha tres finestrals rematats per una tarja de ventall i a ambdós costats dues finestres amb amplit motllurat. Adossat al costat esquerra un cos d'una sola vessant amb un portal de llinda. Al costat dret hi ha dos cossos que s'usen com a magatzem agrícola, dependències d'animals i casa dels amos.

Interior

El primer i segon aiguavés estancoberts amb volta d'aresta i es separen mitjançant un arc. La primera crugia està empedrada amb còdols.

El pis superior fou convertit en la casa dels senyors al segle XIX, l'escala d'accés es troba als segon aiguavés.

Capella

La està dedicada a la Mare de Déu del Roser, la coberta és de volta de canó i conserva la sagristia.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd, bigues de fusta i cobertes de teula àrab.



DENOMINACIÓ	Es Monjos	CODI	AC-375
-------------	-----------	------	--------

Relotge de sol E

Data: 1730

Model: Declinant 40° E

Material: Morter Calcari

Tècnica: Pintat

Dimensions: 200 x 150

Inicials RB idèntiques a les del rellotge de Monti-sion. Es complementa amb l'altre de la mateixa possessió.

Llegenda: UNI SOLI SERVIO. (GARCÍA ARRANDO, 2006)

Relotge de sol W

Data: 1730

Model: Declinant 50° W

Material:

Tècnica: Gravat

Dimensions: r 100

Gravat directament a la pedra per a senyalar les hores de l'horabaixa. Es complementa amb l'anterior. (GARCÍA ARRANDO, 2006)

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

L'alqueria de Beni Mafag de 14 jovades i rafal Cinieia de 7 jovades, citades a la Remembrança de Nunyo Sanç donaren lloc a aquesta possessió. El 1239 Nunyo Sanç feia donació de l'alqueria d'Es Coll (Benimahab) i del rafal Semega als monjos de La Real, d'on li ve el nom d'Es Monjos.

El 1321 el rei Sanç de Mallorca confirmava el canvi feta entre el seu pare i l'abat de la Real. En aquella ocasió el monestir es desprengué d'una alqueria i un rafal que tenia en el terme de Porreres, a favor de Jaume II. Aquest donà de part seva, entre altres coses, 160 quarteres de forment censals i uns quanta molins que posseïa a la Bastera i un altre que es trobava a la síquia major. El rei Sanç, declarava reconèixer el monestir com a legítim successor i hereu de les aigües que en temps pasta foren atorgades a Guillem Baster. Les cases i terres estaven afectades per la Cavalleria dels Monjos que el 1583 pertanyia Jeroni de Santjoan. Era obligada a tenir un cavall per a servir al rei.

Als Estims de 1578 les cases i les terres de Mateu Cases s'avaluaren en 1.800 lliures. En els de 1685 la possessió pertanyia a Jaume Sitjar i Cases, apotecari establert a Ciutat i es valorava en 4.500 lliures.

El 1749 la possessió pertanyia a Jaume Sitjar i Serra, tenia cases amb celler, molí de sang i un alambí d'aram. Era dedicada a vinyes, garroverar, figueral, conreu de cereals i lleguminoses. A més, hi havia 126 ovelles i aviram.

Els Sitjar tenien la casa pairal a la parròquia de Sant Nicolau de Palma darrera el convent de Sant Francesc de Paula. El segle XVIII fou bastida una capella a les cases. El 1863 era de Jaume Sitjar i tenia 203 quarterades.

El 1880 suposava una renda de 3.507 pessetes i el propietari era Jaume Sitjar Cortey. Tenia una extensió de 246 quarterades, de les quals hi havia cereals, vinya, ametlers, Figueres, garrovers i oliveres. Confrontava amb Son Porquer, Son Pinya, Son Bernadí i Son Drago.

El 1994 tenia una extensió de 157,96 hectàrees, entre els quals unes 40 eren de conradís i unes 60 eren de massa forestal. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 94-95).

De l'inventari de la possessió corresponent al 1749 es desprèn que l'edifici només comptava amb planta baixa i pis i la casa es distribuïa de la següent manera:

Al primer aiguavés: un vestíbul, un estudi situat a mà dreta de l'entrada, un segon estudi, una recambra (on hi havia un llit), un tercer estudi (també amb un llit).



DENOMINACIÓ	Es Monjos	CODI	AC-375
-------------	-----------	------	--------

Al segon aiguavés: una sala destinada als missatges amb una taula i un armari, la sala del pastador, un rebost situat davall l'escala, una gran cuina, una sala gran (destinada a magatzem de gra) i una altra "sala llarga" (on no hi havia res), una cambreta (amb lleguminoses, una altra sala buida, una habitació, un "terradet", un estable (amb un molí de sang) i un celler (amb catorze bótes congrenyades, dues mitges botes, dos cubells, una premsa de vi i un alambí per fer aiguardent. Les cases no tenien capella. (VIBOT, 2007, 85 i 86-88).

Expressió escrita

"Al S. O. y en la falda de Montesion hállase el predio *Son Porqué* del cual forma parte todo el cerro menos el santuario y algunas áreas del terreno que lo rodea. Linda con el conocido por *Los Monjos*, cuya casa, segun se dice, fué habitación de los Religiosos del Monasterio El Real, después que Nuño les cedió parte de los terrenos que D. Jaime I le señaló en aquel distrito después de terminada la conquista, y que les fueron cambiados por D. Jaime II con algunos censos y derechos con el objeto de fundar la villa de Porreras, que era antes simple parroquia. Este predio tiene una cantera en el punto dicho *La Mola*, célebre por la hermosa piedra que se extrae...". (FELIU, 1993, 19-20).

CRONOLOGIA: Documentada al segle XIII i pertanyent a època islàmica

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BE028 MOLÍ DES MONJOS

BP017 ALZINA DES MONJOS

BP024 PI VER DE SA PLETA DES MONJOS

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

FELIU, Juan, *Noticias Históricas sobre el Santuario de Montesión de Porreras*, Porreres, 1993, (Edició facsímil de la de 1894).

GEM, s. v. *Es Monjos*, vol. XI, 1991, 113.

GARCÍA ARRANDO, M iguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006.

GARCÍA INYIESTA, Neus, *Cases de Possessió I*, Palma, 1986, 56, 181, 230.

OLEZA Y DE ESPAÑA, Jaime, "Caballerías de Mallorca. Los Monjos (antiguamente BENIMOHAB)" a *BSAL*, vol. XXX, núm. 722-724, Mallorca, 1947, 65-66.

ROSSELLÓ VA QUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 9, 24.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Crònica de Porreres (Segles XVI-XX)*, Porreres, 2005, 32.

SEGURA, Miquel, "Es Monjos, la calitjosa petjada" a *Possessions de Mallorca*, vol. II, Campos, 1987, 27-30.

SERVERA SITJAR, Bartomeu, "La mà major Porrerenca: el poder de la pagesia terratinent durant el segle XVII" a *Jornades d'Estudis Locals a Porreres*, Porreres, 1999,

VIBOT RAILAKARI, Tomàs, "Jaume Sitjar i Serra, propietari dels Monjos a la primera meitat del segle XVIII" a *Jornades d'Estudis Locals. Porreres 2005*, Porreres, 2007, 83-95.

Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997



DENOMINACIÓ	Es Monjos	CODI	AC-375
-------------	-----------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

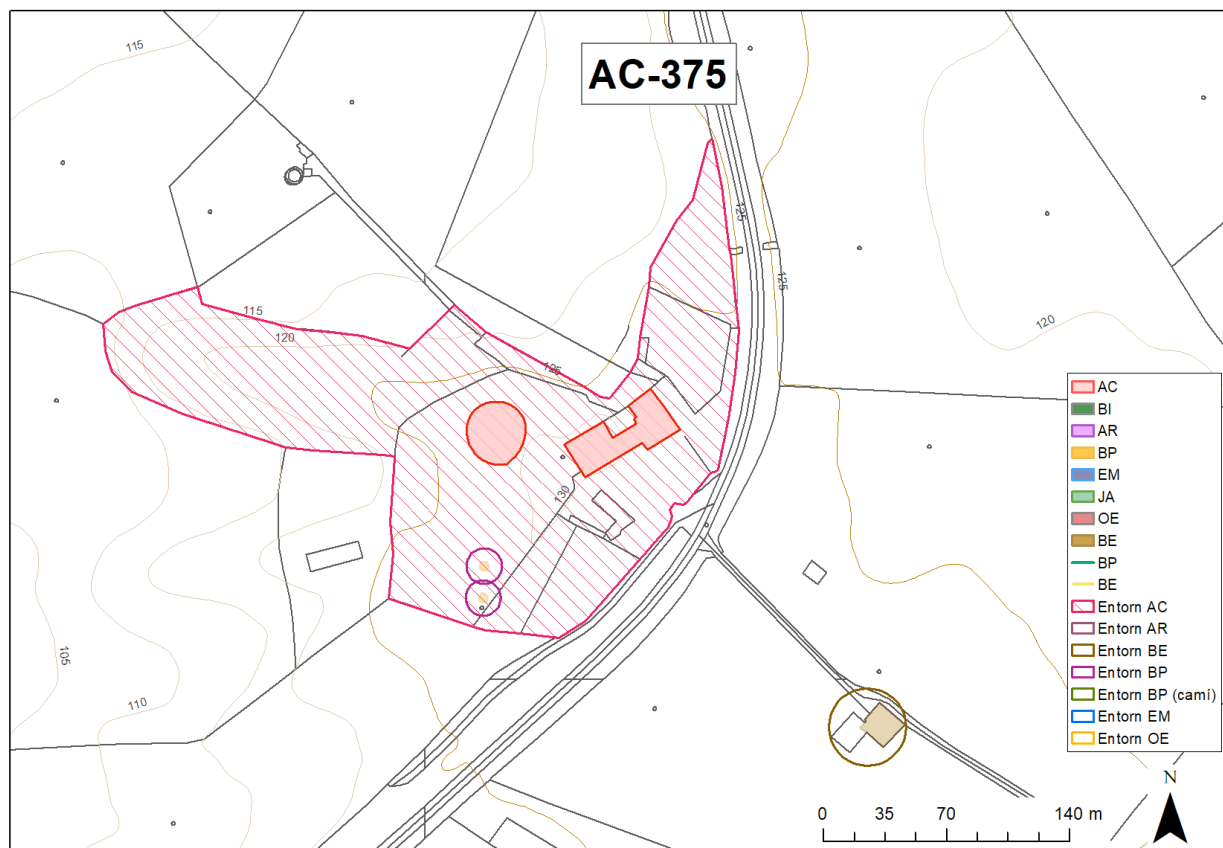
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeixen les façanes, volumetria i les estructures del cos principal.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es tracta d'una possessió amb un alt valor paisatgístic, es tindrà cura de no modificar l'entorn. Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Es Monjos	CODI	AC-375
-------------	-----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



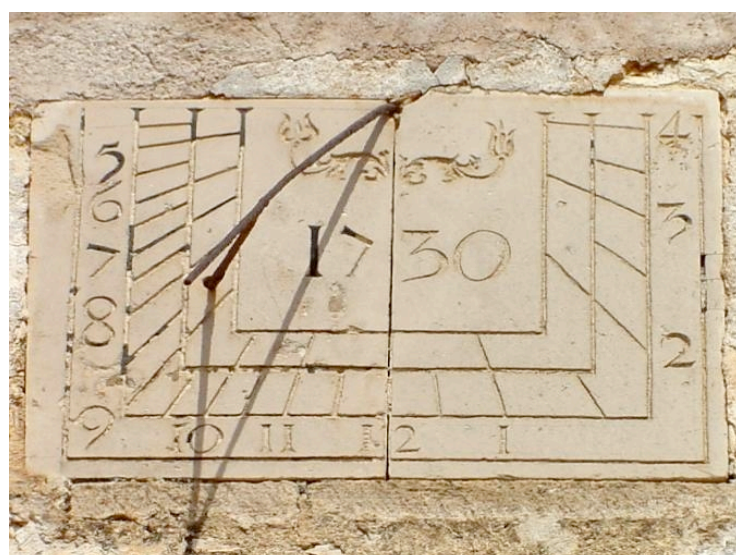


DENOMINACIÓ	Es Monjos	CODI	AC-375
-------------	-----------	------	--------





DENOMINACIÓ	Es Monjos	CODI	AC-375
-------------	-----------	------	--------







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Mora des Salmaters	CODI	AC-376
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Esplotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-5101 Porreres-Vilafranca Km. 2,7 Polígon 4. Parcel·la 485
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 504392 Y: 4375442
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A004004850000HR
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramaderal
ENTORN	Envoltat de camps de conreu i fruiters de secà i d'una zona d'alzinar.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre ses Veles i Son Batlet.

Casa de planta quadrangular amb planta baixa i primer pis amb coberta a doble vessant. Construccions annexes de funció agropecuària.

Façana principal

En planta baixa presenta el portal d'ingrés d'arc de mig punt amb dovelles de marès i carcanyol. A la seva esquerra presenta un finestró i més a l'extrem un portal de llinda. Al primer pis s'observen dues finestres, una d'elles centrada amb el portal i l'altra que correspon al segon portal. Ambdues tenen ampit motllurat. A banda i banda del portal hi ha bancs d'obra. A la dreta, al cap de cantó hi ha un rellotge de sol i un altre es troba a l'altra banda del cantó. En aquesta part també s'observa un magatzem. A la part esquerra hi ha una altra construcció annexa amb una escala d'accés al terrat exterior. L'interior conserva l'estructura de les dues crugies amb un arc rebaixat de separació.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb cantoneres i llivanyes de marès. Coberta a doble vessant de teula àrab sobre bigues de marès.

Rellotge de sol E

Data: 1800 ca
Model: Declinant 30° E
Material: Morter calcari
Tècnica: Pintat
Dimensions: 180 x 140

Recentment restaurat (empíricament) devora el rellotge de la façana. Es complementa amb l'altre rellotge.



DENOMINACIÓ	Son Mora des Salmaters	CODI	AC-376
-------------	------------------------	------	--------

Relotge de sol W

Data: 1800 ca
Model: Declinant 60° W
Material: Morter calcari
Tècnica: Pintat
Dimensions: 180 x 140 (GARCÍA ARRANDO, 2006)

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

Llinda amb les terres de Son Mainou, Son Calderó i Son Batlet.

Existeix una referència documental a l'alqueria anomenada dels *Salmatés* el 1360. Possiblement derivi d'una tinença que Jaume Salmater posseïa en aquella conrada des de 1293 (que correspondria al rafal Abonbaric).

Lleonard Prixana i la seva muller venien el 1405 a Pere Vey de Santa Margalida de Muro la seva alqueria anomenada *Los Salmatés* que fou de Guillem Just i després de la dita Gràcia.

El 1425 Joan Mora i la seva muller Gabriela, i Antoni Mora venien a Sibillà, vídua de Bartomeu Orell de Porreres, una alqueria anomenada *Los Salmaters* que confrontava amb el Rafal d'Antoni Gornal i alqueria de Bernat Vaquer i Bartomeu Sitjar (Son Vaquer i Son Roig); rafal de Jaume Sitjar i Pere Gil (Es Rafal) i alqueria d'Antoni Morlà (Son Gall); rafal de Francesc Doms (Son Oms) i l'alqueria de Salvador de Santiscle i l'alqueria de Joan Cardell (Els Salmaters).

El 1441 Andreu Barceló venia el seu rafal a Bartomeu Gornal de Porreres, confrontava amb el rafal de rafal que fou de Miquel Sitjar i que aleshores era de Guillem Descatlar, possessió d'Antoni Mora camí reial que anava a Petra, possessió de Bernat Vaquer i rafal del dit Comprador.

El 1449 Jordi Descatlar venia a Bernat Nebot de Porreres el seu rafal *Los Salmatés*, per 60 lliures.

El 1461 Pere Nebot venia a Pere Mora el rafal anomenat Els Salmaters i el 1486 Pere Mora, jove, venia a Pere Mora, vell, una part de l'alqueria que fou de pertinences de l'alqueria de Pere més vell, anomenada Salmatés pel preu de 50 lliures.

El 1578 als estims apareixen Joan Mora des Salmaters a qui es valoraven 1.674 lliures per cases i terres de la seva possessió, i per altra banda Miquel Mora des Salmaters, a qui s'estimaven els seus béns entre cases i terres de la seva possessió per 2.730 lliures.

El 1685 s'estimava la possessió dita Son Mora des Salmaters de Miquel Mora en 3.600 lliures.

El 1880, proporcionava una renda anual de 1.330 pessetes al seu propietari Gabriel Mora Servera. Tenia una extensió d'unes 106 quarterades, 40 de les quals es dedicaven a blat i ordi, 14 a vinya i 52 eren de garriga, a més hi havia 80 ametlers, 60 figueres, 50 garrovers i 30 oliveres.

El 1919 bona part de Son Mora (63 quarterades) passaren a Antoni Frígola.

El 1942 Son Mora des Salmaters tenia una extensió de 76 hectàrees i era de Antònia Mora Socies. La vinya ocupava 11 hectàrees. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 95-97).

CRONOLOGIA: Segle XIV primera referència documental

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BE018 MOLÍ DE SON MORA DES SALMATERS

BE071 SÍNIA DE SON MORA DES SALMATERS



DENOMINACIÓ	Son Mora des Salmaters	CODI	AC-376
-------------	------------------------	------	--------

BP020 GARROVER DE SON MORA DES SALMATERS

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

MORRO VENY, Guillem, "La vila de Porreres durant l'interregne (1410-1412)" a *Actes de les II Jornades d'Estudis Locals. Porreres 2008*, Porreres, 2009, 51-67.

GEM, s. v. *Son Mora*, vol. XI, 1991, 163.

GARCÍA ARRANDO, M iguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital)

ROSSELLÓ VA QUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 12.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termin puix que ha estat restaurada-
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	La casa ha estat restaurada i habilitada com a vivenda.

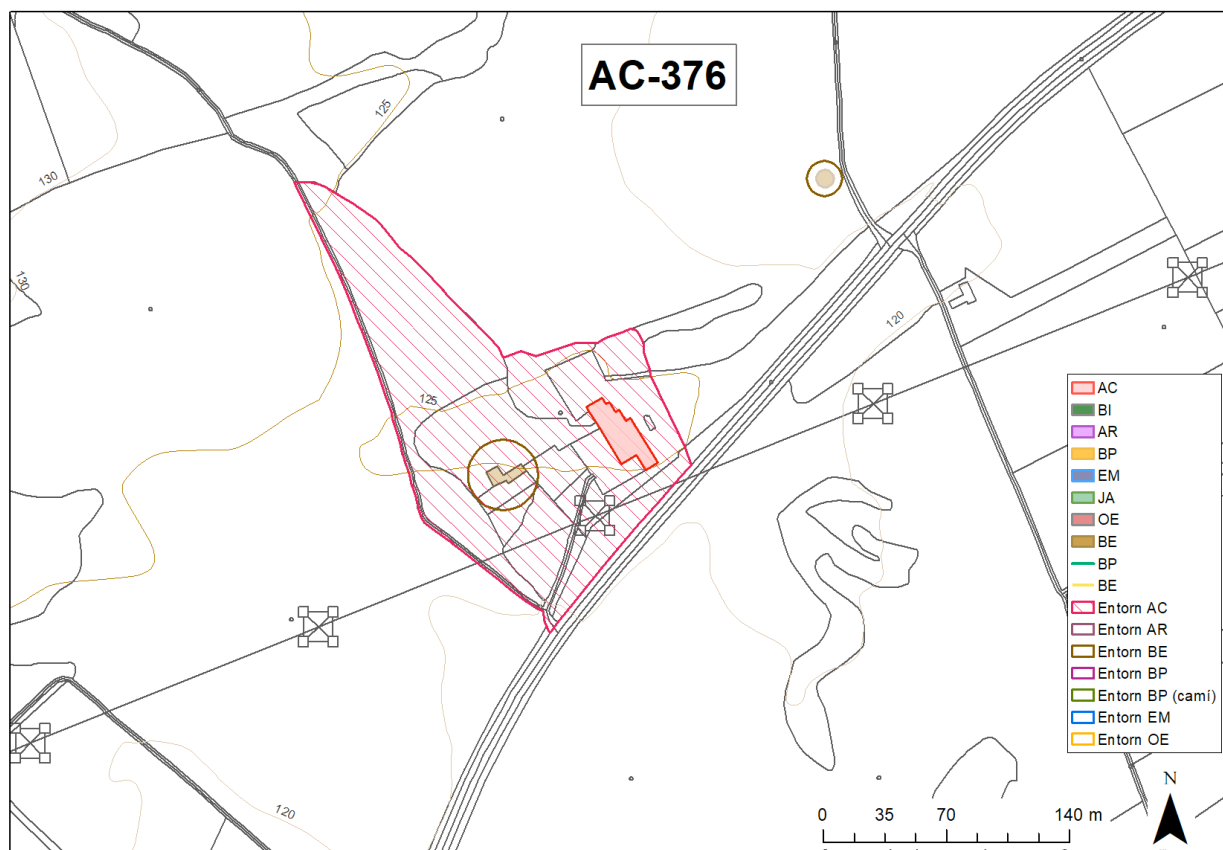
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeix íntegrament el cos principal, es permetran restauracions i reformes interiors.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Es tracta d'una possessió amb un alt valor paisatgístic, es tindrà cura de no modificar l'entorn.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Mora des Salmaters	CODI	AC-376
-------------	------------------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Mora	CODI	AC-377
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Polígon 11. Parcel·la 302
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 503037 Y: 4371147
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A01100199
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	Envoltat de camps de conreu i fruiters de secà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre Son Pinya i Son Porquer, el camí de sa Pedrera i Son Jeroni.

Casa de planta rectangular dividida en dues propietats.

Façana principal

La façana principal presenta el portal d'arc de mig punt, al que se li ha disminuït la llum amb dovelles a la part interna del portal. A la seva esquerra presenta un finestró i una finestra moderna. L'extrem esquerra pertany a un altre propietat i està separada per un mur. A la seva dreta i ha un portal de llinda i a l'extrem una rafa de reforç. Al pis superior s'observa de dreta a esquerra una balconada contemporània, una finestra balconera i un finestró en esplandit.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i cantoneres de marès. El paredat mostra diferents textures entre el pis inferior i el superior, el que ens indica una increment d'alçat. Coberta a doble vessant de teula àrab sostinguda sobre bigues de fusta amb cornisa.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

CRONOLOGIA: Segle XVIII

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt



DENOMINACIÓ	Son Mora	CODI	AC-377
-------------	----------	------	--------

FITXES ASSOCIADES:

BE051 POU DE SON MORA

JA002 TALAIOT DE SON MORA

BIBLIOGRAFIA:

GEM, s. v. *Son Mora*, vol. XI, 1991, 163.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

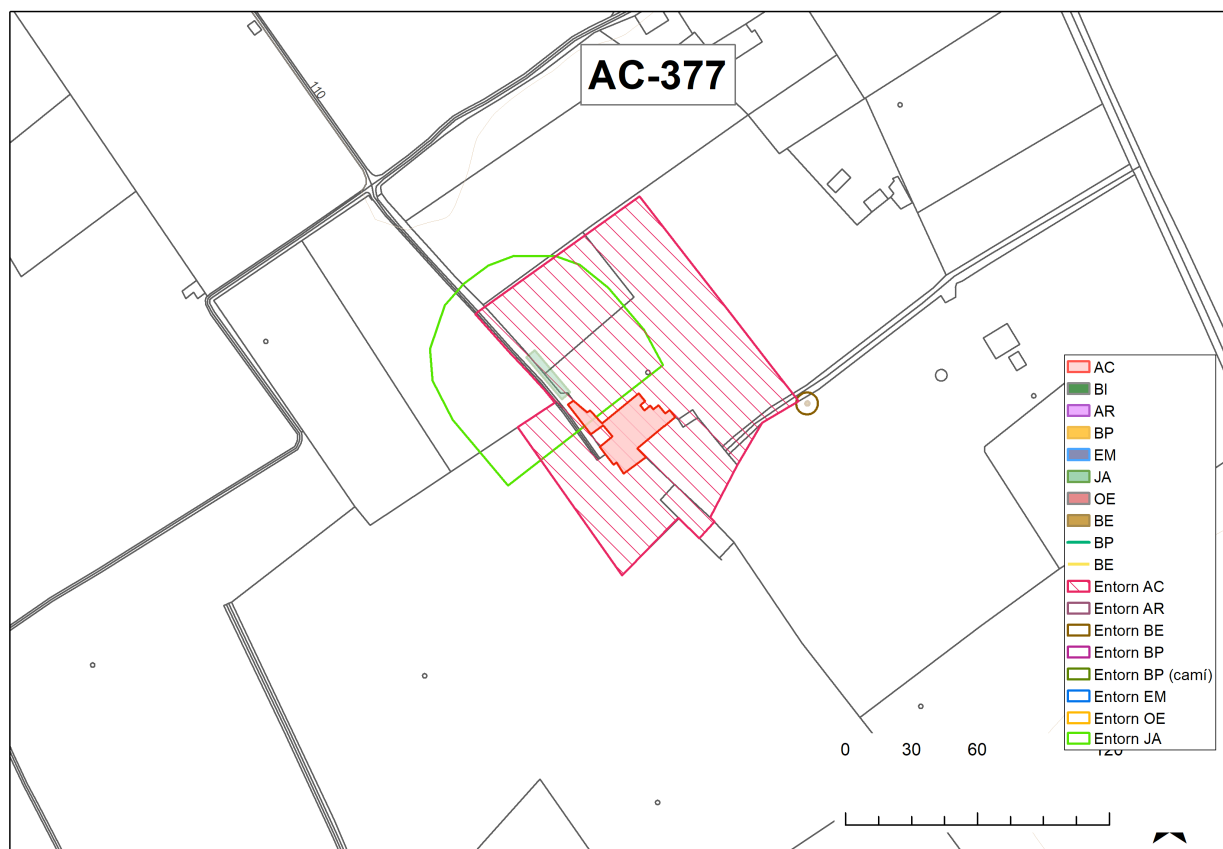
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeixen la façana i volumetria.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Recuperar l'antic portal
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Es permetrà la devolució a l'estat originari del portal d'accés. Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Mora	CODI	AC-377
-------------	----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Mora	CODI	AC-377
-------------	----------	------	--------





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Es Moreis	CODI	AC-378
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí des Moreis Polígon 14. Parcel·la 293
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 499576 Y: 4370779
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A014002930000HI
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. ANEI: Àrea d'Especial Interès
ENTORN	Al Migjorn de la Serra de Sa Mesquida. Envoltat de camps de conreus amb fruiters de secà.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre es Tast, l'Infern des Moreis, Son Cadell i Son Cota. Casa de dues plantes amb coberta a doble vessant.

Façana principal

A la planta baixa s'obri el portal en arc de mig punt i dovelles de marès. A dreta s'observa un finestró i a l'extrem un petit portal de llinda. A l'esquerra una finestra. Al primer pis s'obrin dues finestres una amb ampit motllurat capcima el portal. Al llarg de la façana hi ha estaves que subjectaven l'emparrat. A la part dreta hi ha un cos a una sola vessant que serveix de magatzem. A l'esquerra hi ha un porxo per guardar-hi maquinària agrícola.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i cobertes de teula àrab a doble vessant sostinguda per bigues de fusta.

Interiors

No s'hi ha tengut accés.

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Es Moreis	CODI	AC-378
-------------	-----------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

El 1292 Pere Ferrandis i la seva muller Saura venien el dret, propietat, llúisme i fadiga de l'alqueria de Garcia Morei a Miró de Palau la qual confrontava amb l'alqueria de Sa Mesquida, la dels Cloquers (Son Cota), la del propi comprador, la de La Roca i el rafal de Baulenes.

Després de la revolta forana passà de Bartomeu Juan a Jaume Frígola, ciutadà.

El 1477 Bernat Baulenes, notari de Porreres, tant en nom propi com a procurador del seu pare Antoni Baulenes, renunciava a drets i a 2 quarteres de forment censals les quals rebia del rafal Es Moreis.

El 1512, Antoni Miquel Morro, notari de Ciutat, llogava per tres anys a Antoni Damià, *Bover*, i a Joan Mesquida, fill d'Antoni d'Es Riquers, el conreu de la seva possessió dita Es Moreis. Entre els pactes acordats s'estipulava que cada any li portarien a ca seva de Ciutat 27 quarteres de forment, farien alguns clots de figuera i li durien un parell de gallines, així mateix les gallines que les mullers dels arrendadors criarien a la possessió serien a mitges amb la muller del notari pagant aquesta la meitat de l'ordi per a la seva sustentació. El notari es reservava 2 quarterades per fer guaret cada any on ell voldria i els arrendadors haurien d'adobar l'era que estava en males condicions.

El 1513 es signava un contracte entre Antoni Miquel Morro, notari de Ciutat, i el porrerenc Joan Rosselló, *Cabreret*. El primer llogava per dos anys 300 ovelles i 5 mardans de la seva possessió anomenada Es Moreis pel preu de 55 lliures anuals.

El 1572 Joana Barcelona, *Neboda*, vídua de Bartomeu Barceló, *Nebot* de Porreres, feia l'inventari de les cases de la possessió d'Es Moreis, tenia porxo, cambra, pallissa i la botiga.

El 1578 Baptista Brondo tenia les cases i terres d'Es Moreis estimades en 3.000 lliures.

El 1685 estava avaluada en 2.000 lliures i era de Francesc Brondo, donzell.

El 1703, era valorada en 7.000 lliures. La casa pairal dels Brondo era a la plaça del Call a la parròquia de Santa Eulàlia de Ciutat.

El 1942 figurava com a propietari de 46 hectàrees a Es Moreis Miquel Roig Barceló. (BARCELÓ, FERRÀ, SERVERA, 1997, 98-99).

El 1789 segons consta al títol patrimonial de Miquel Roig Es Moreis pertanyia al seu pare Miquel. (ADM, 21/18/14).

Expressió escrita

"Más al O. y en dilatados y pintorescos terrenos véñse predios tan importantes como *Los Moreys*, *El Tast*, *Los Baulenas* y *Son Lluís...*". (FELIU, 1993, 20).

CRONOLOGIA: Documentada al segle XIII

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

BE065 FONT DES MOREIS



DENOMINACIÓ	Es Moreis	CODI	AC-378
-------------	-----------	------	--------

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

BARCELÓ CRESPI, Maria i ROSSELLÓ BORDOY, Guillem, "Terrissa i ceràmica a l'aixovar de les llars porrerrenques al segle XVI" a *Actes de les I Jornades d'Estudis Locals. Porreres 2005*, Porreres, 2007, 69-82.

FELIU, Juan, *Noticias Históricas sobre el Santuario de Montesión de Porreras*, Porreres, 1993, (Edició facsímil de la de 1894).

GEM, s. v. *Es Moreis*, vol. XI, 1991, 179.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (Segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 44.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

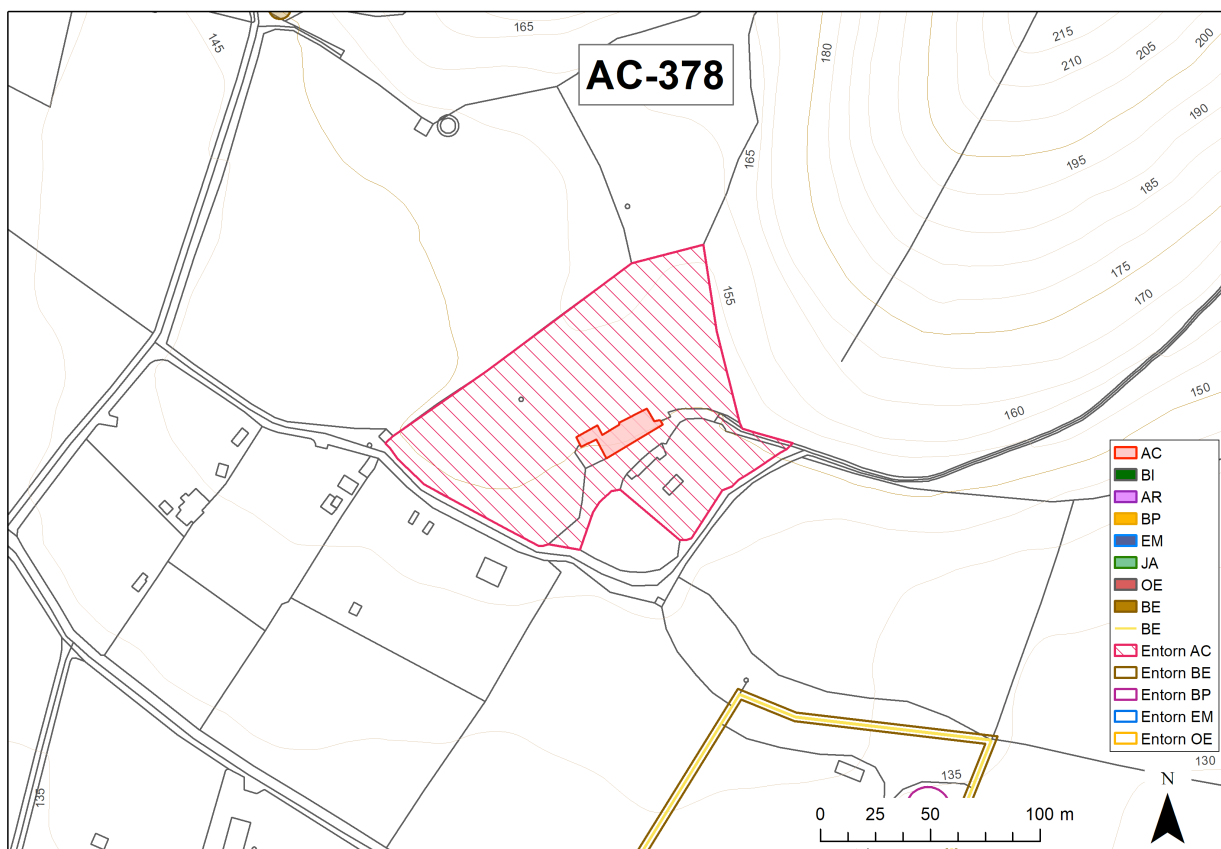
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeix el cos principal, permetent-se en ell les tasques de restauració i habilitació d'usos com a vivenda.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Es Moreis	CODI	AC-378
-------------	-----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Es Moreis	CODI	AC-378
-------------	-----------	------	--------







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Nebot	CODI	AC-379
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Sa Torre Polígon 6. Parcel·la 430
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 505346 Y: 4374409 X: 505360 Y: 4374425 X: 505393 Y: 4374435 X: 505423 Y: 4374437 X: 505363 Y: 4374378
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A006004300000HL
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera SRG-F: Forestal
ENTORN	Al nord del Puig de Son Nebot. Envoltat de camps de conreu, fruiters de secà i garriga

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre sa Pleta, Son Obra Nou i Son Obra Vell.

Casa estructurada en "U" de dues altures.

Façana principal

Presenta portal centrat d'arc de mig punt amb dovelles i carcanyols de marès. A la dreta hi ha el cavalcadori un banc d'obra. A l'extrem s'observa un finestró en esplandit. A la seva esquerra hi ha una finestra amb brancals de marès i ampit motllurat. Al primer pis s'observen tres finestres amb ampit motllurat. Al costat esquerra hi ha la capella. A la dreta un cos annex que té funcions agropequàries.

Façana posterior

A la façana posterior el portal d'ingrés és d'arc escarser sobre el que hi ha una finestra amb brancals de marès i ampit motllurat.

Interior

Conserva les dues crugies separades per un arc escarser, a l'esquerra es troba una habitació amb coberta d'aresta.

Capella

La capella està situada a l'esquerra del cos principal. Té coberta plana i coberta interior de volta. L'ingrés és d'arc rebaixat.



DENOMINACIÓ	Son Nebot	CODI	AC-379
-------------	-----------	------	--------

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb llivanyes i cantoneres de marès. Coberta a doble vessant de teula àrab sostinguda sobre bigues de fusta.

ELEMENTS DESTACATS:**NOTES HISTÒRIQUES:**

Fins a principis de segle XVII se la denominava amb el terme de Sa Nobra, que també denominava la possessió que conserva el mateix nom. Posteriorment, agafaria el nom de la família propietària els Nebot.

El 30 de novembre Joan Veny i la seva esposa Jaumeta venien a Bernat Veny, major, una possessió situada en el terme de *Sanobra*, tinguda a quarantè de lluïsmes i franca de cens. Confrontava amb honor de Pere Nebot, honor d'en Valls, honor de Ramon Sunyer, honor de Bernat i Antoni Gornal i honor de Bernat Vaquer.

Dos anys més tard, Ramon Veny i la seva muller venien a Bernat Veny una alqueria situada en el terme de *La Nobra*, a la porció reial tinguda a quarantè de lluïsmes. Confrontava amb la possessió de Bartomeu Valls, Alqueria de Bernat Vaquer i alqueria del propi Bernat Veny.

El 1485 Pere Nebot i altres familiars venia a Pere Nicolau, fill de Joan Nicolau dels Pagos, l'alqueria de Sanobra pel preu de 50 lliures. El 28 d'abril següent, Pere Nicolau venia per 50 lliures a Pere Nebot la seva alqueria anomenada Sanobra; aquesta alqueria restava sotmesa a quarantè de lluïsmes.

El 1490 Pere Nebot i la seva muller Caterina venien a Bernat Nebot una part de la casa de la seva possessió: *duas cameras unum porticum sive porxo cum duabus columnis patuum et medietatem cuiusam portici sive porxo veteris cum quadam domo vocata del moli et cum quintanes coram dicta parte dicti hospicii*, situada a Sanobra.

Segurament la possessió de Son Nebot a la que en altre temps es coneixia per *Lo Puig*. Entre els confrontants el 1504 s'indicaven el rafal de la Mata de Bernadí Nebot, rafal *olim*, de Salvador Sabater anomenat *La Stepa*, possessió de Bartomeu Barceló, *Redó* i *cum sequia magna*.

A l'època moderna, els membres de la família Nebot, propietària del Puig, es coneixen com a Nebot del Puig.

El 1541 Bernat Nebot venia a Joanot Bernadí de Sales, ciutadà, una possessió anomenada Senobra amb un rafal aferrat a anomenat de La Mata. Aquestes dues propietats foren comprades per l'avi del dit Bernat Nebot. Confrontaven amb la possessió de Bernat Veny del Puig, rafal de Gabriel Barceló, rafal dit de S'Estepa de Joanot Riera, possessió de Jaume Mesquida Romeguera, possessió dita Sanobra dels hereus de Rafel Barceló, possessió de Jaume Tallades, rafal de Guillem Nicolau, possessió de Son Mora des Salmaters, sort de terra dels hereus de Joan Nicolau.

El 1585 Bernat Nebot del Puig tenia la possessió Sa Nobre, aleshores Son Nebot, i el rafal de La Mata, tot contigu, el conjunt es valorava en 6.000 lliures.

En els Estims de 1685 la possessió dita Son Nebot, del capità de guerra de Porreres Bernat Nebot del Puig, s'avaluava en 9.000 lliures.

El 1746 aquesta possessió pertanyia a Joan Nebot del Puig, tenia cases, capella, celler i molí de vent. Era dedicada a vinya i conreu de cereals. Hi havia 190 ovelles, 25 porcs i aviram.

En el Cadastre de 1790 Catalina Anna Mas de la Creu, vídua de Joan Nebot del Puig, tenia les cases, molí de vent i la resta de la possessió de Son Nebot la qual es valorava en 6.820 lliures. Morta sense descendència els béns passaren a Damià Morlà de Son Jordi i Nebot del Puig.



DENOMINACIÓ	Son Nebot	CODI	AC-379
-------------	-----------	------	--------

El 1798 es presentà a Felanitx un instrument de divisió atorgat davant Antoni Mora, notari el 9 de març del mateix any. En ell Mateu Fontirroig, fill del Joaquim i de Francina Nebot del Puig i Antich, natural de Maria, es dividia els béns dels Nebot del Puig amb el seu cosí germà Damià Morlà de Son Jordi i Nebot del Puig, de Porreres. Finalment, Mateu Fontirroig es quedava la possessió les seves cases i molí de vent, amb l'excepció de 41 quarterades que pertocaven a Damià Morlà, la part del qual comprenia la meitat de la vinya de Son Nebot i terra de segona qualitat aferrada, 8 quarterades i 2 horts al final de la sementera i un tancat de vinya de 4 quarterades

dita La Vinya del Senyor Nicolau.

El 1880 Bartomeu Sastre Binimelis posseïa 58 quarterades a Son Nebot, dividides en 2,5 quarterades d'Ordi, 15 de cereals amb 50 figueres, 4,5 de llegums i 36 de garriga. Confrontaven amb un camí d'establidors, la possessió de Son Obra, terres de Joan Sastre i terres de Jacint Melià. A aquesta mateixa data 25 quarterades eren de Faust Melià Clar, veí de Palma.

El 1942 era propietat de Mateu Sastre Ferrando, tenia una extensió de 42 hectàrees dedicades al conreu de cereals i ametlers i conservava unes 10 hectàrees de garriga. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 102-105).

CRONOLOGIA: Consta documentada des del segle XVII, abans pertanyia a Sa Nobra

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BE020 MOLÍ DE SON NEBOT

BE095 TANCA SON NEBOT – CAMÍ DE SA TORRE

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Nebot*, vol. XI, 1991, 348.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Crònica de Porreres (Segles XVI-XX)*, Porreres, 2005, 48



4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Necessita intervenir a curt termini
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

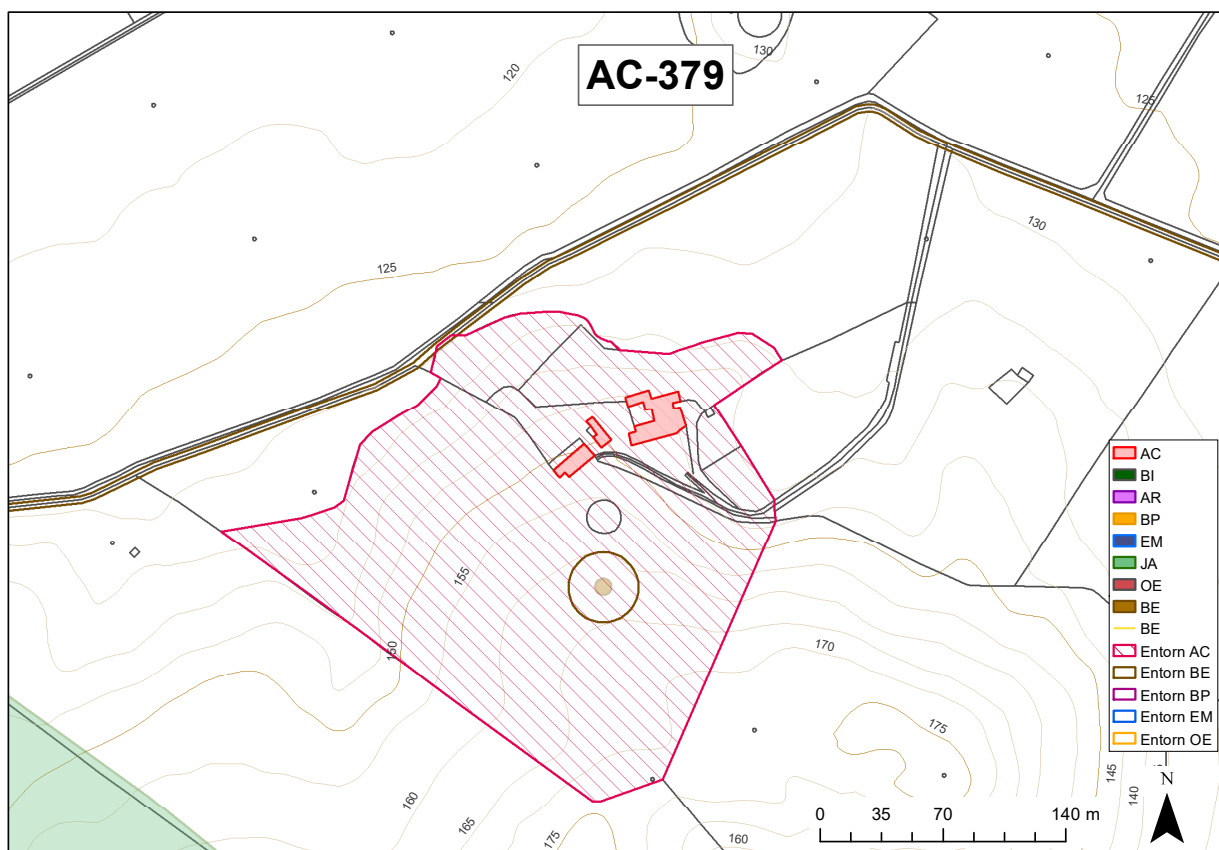
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeix amb integritat l'estructura del cos principal i la capella.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Es permetran restauracions i l'habilitació per l'ús com a vivenda als interiors, conservant les voltes i l'estructura de les dues crugies. Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservará i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Nebot	CODI	AC-379
-------------	-----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Nebot	CODI	AC-379
-------------	-----------	------	--------





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Obra Vell (Senobra)	CODI	AC-380
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Sa Torre Polígon 5. Parcel·la 179
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 506253 Y: 4374410 X: 506299 Y: 4374399 X: 506325 Y: 4374421 X: 506307 Y: 4374448
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A00500179
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	Camps de conreu i fruiters de secà

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió del terme de Porreres situada entre Son Nebot, Son Vaquer, Senobra Nou i Can Not.

Casa de possessió de cos rectangular amb planta baixa i primer pis.

Façana principal

Presenta un arc de mig punt amb dovelles de marès centrat. A ambdós costats presenta dues finestres. Al pis superior, presenta una finestra centrada amb el portal. A la dreta i de majors dimensions una altra finestra. A la part esquerra una altra finestra.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i cobertes a doble vessant de teula àrab sobre bigues de fusta.

Interiors

No s'ha tengut accés a l'interior.

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Obra Vell (Senobra)	CODI	AC-380
-------------	-------------------------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

Aquest topònim apareix a la *Remembrança de Nunyo Sanç*. Del segle XIII ençà es cita amb variades grafies com Senobia, Çanobre, Senabra, Sonobria, La Nobra, Senobra, Son Obra.

Era una alqueria a principis del segle XIII de 190 quarterades de terra de conreu. Després de la conquesta era de domini directe de Nunyo Sanç i poc després passà a mestres Joan de Verí, però el domini útil fou cedit a diferents propietaris amb l'obligació d'entregar a dit mestre 32 quarteres de blat cada any.

El 1238 el comte Nunó Sanç feia donació a Baldoví de Semí de 12 jovades de terra a l'alqueria de Senobia,, tenguda per Guoter de Dies en nom dels germans de Calatrava. El 13 de febrer de 1263 Guerau Ferrandis i la seva muller venien a Pere Gotmar la terra que tenien a l'alqueria Senobra. El 1283 Pere Gotmar i la seva muller Guillema venien a Arnau Rubí el delme, tasca, domini i propietat a Arnau Corró per cert rafal o part de l'alqueria Senobra, tinguda en nom de mestre Joan, paborde de Mallorca, a cens de 32 quarteres de forment; el preu era de 34 lliures, salvats els drets i fadiga.

El 1417 Pere Nebot venia a Pere Feliu una alqueria en el terme de *Se Nobra*, la qual confrontava amb el rafal dels hereus de Jaume Valls, possessió de Ramon Veny, alqueria dels Salmaters i part de la possessió de Bernat Barceló. El preu era de 55 lliures.

Els 1449 Bernat Veny venia a Guillem Barceló l'alqueria La Nobra.

El 1545 Tomassa, vídua de Rafel Barceló de Porreres, el seu fill Pere Barceló, la muller d'aquest Caterina i Joana filla dels dits Rafel i Tomassa, establien a Bartomeu Manera, una possessió dita Çanobre, sots alou Reial i a quarantè de lluïsmes. Confrontava amb la possessió de Jaume Mesquida, possessió de Gabriel Vaquer i part amb el rafal de Joanot Nicolau, sort de terra de Rafel Barceló, rafal de Guillem Nicolau i part amb sort de terra de Guillem Tallades.

El 1565 Pere Barceló de Porreres i Joana, la seva muller, venien a Rafel Nicolau una possessió anomenada Sanobre, recuperada l'any 1555 pel dit Pere Barceló a Antonina, vídua i hereva usufructuària de Bartomeu Manera. L'adquiridor redimia els censals que la gravaven. El mateix any, el susdit Rafel Nicolau l'establia en emfiteusi perpètua al mateix Pere Barceló.

El 1576 als Estims, figura que Pere Barceló, *Tomassa*, tenia cases i terres del seu rafal dit La Nova, estimades en 1.570 lliures.

El 1666 Joan Nebot, fill de Bernat, capbrevava una possessió dita Senobre, tinguda en alou reial i a quarantè de lluïsmes. Confrontava amb: possessió de Son Nebot (del Puig), possessió de Son Romeguera, possessió de Son Vaquer, possessió de Son Calderó i tros de terra de Gabriel Barceló, *Sala*.

El 1685 Bernat Nebot tenia la seva possessió dita La Nobra avaluada en 2.000 lliures.

Miquel Nebot, capbrevava el 1765 la possessió dita La Nobra en alou reial, tinguda a quarantè de lluïsmes i a vintè de delme. Confrontava amb la possessió de Son Nebot (del Puig), possessió de Son Romeguera, possessió de Son Vaquer, possessió de Son Calderó i diverses peces de terra.

El 1790 Jaume Vidal, *Al·leluia*, de Son Maimó de Felanitx, tenia béns a Porreres per un total de 1.642 lliures a Son Obra. Entre 1695 i 1790 s'havien establert 8 trossos de dita possessió, totalitzant 292 lliures. Destacava la porció de Joan Jaume Sitjar avaluada en 170 lliures.

El 1942 Jaume Mora Sitjar tenia en terres de Son Obra una finca de 15 hectàrees d'extensió, destacant la plantació d'ametlers. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 105-106).

CRONOLOGIA: Documentada al segle XIII i pertany a època islàmica.

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:



DENOMINACIÓ	Son Obra Vell (Senobra)	CODI	AC-380
-------------	-------------------------	------	--------

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

MORRO VENY, Guillem, "La vila de Porreres durant l'interregne (1410-1412)" a *Actes de les II Jornades d'Estudis Locals. Porreres 2008*, Porreres, 2009, 51-67.

GEM, s. v. *Senobra vell*, vol. 16, 1991, 149.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Porreres en el segle XIII*, 1974, 12, 20 i 38.

ROSSELLÓ VA QUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 10, 12.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini..
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

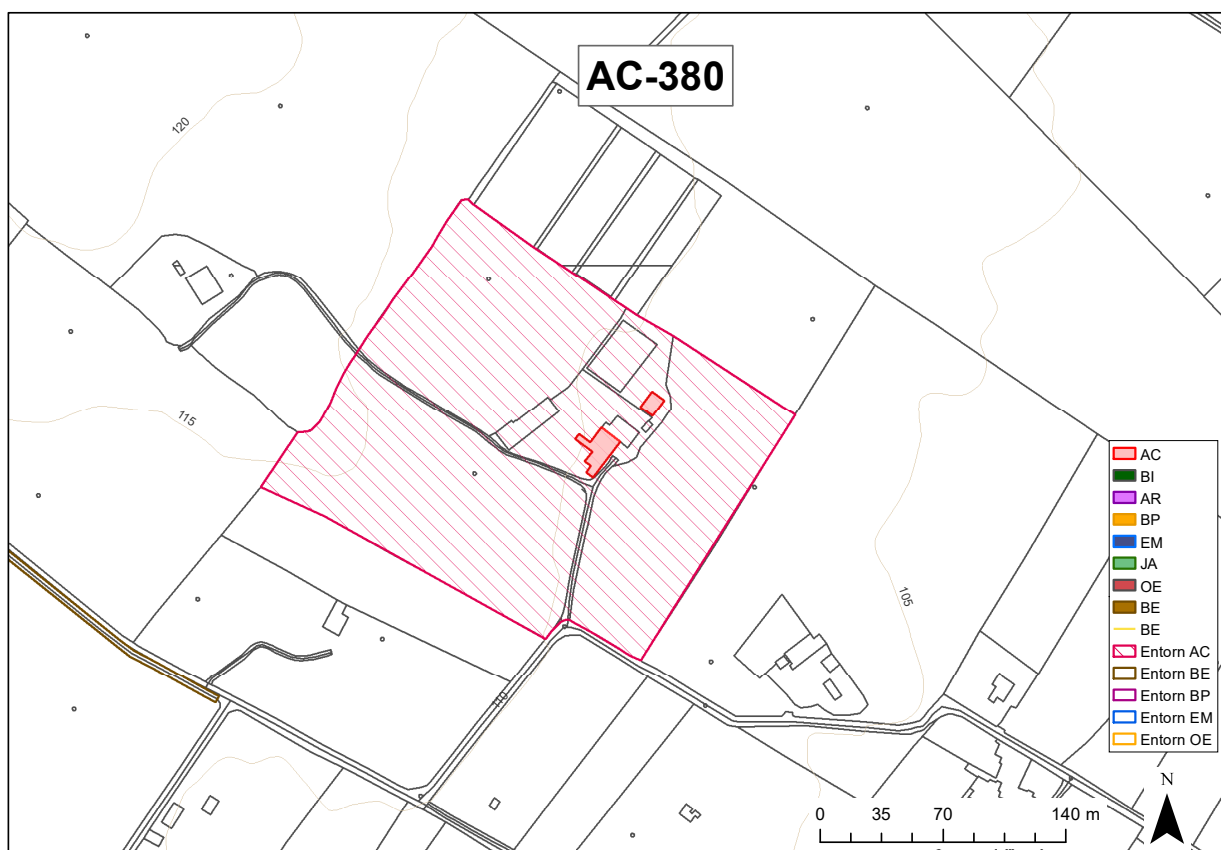
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	-
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Es permetran les tasques de restauració i habilitació dels interiors com a vivenda respectant l'estructura de les dues crugies. Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Obra Vell (Senobra)	CODI	AC-380
-------------	-------------------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Fotografia publicada a *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, 156.



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Oms (Mondaiar-Mondàger)	CODI	AC-381
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Son Oms Polígon 4. Parcel·les 1288
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 503406 Y: 4377391 X: 503422 Y: 4377363
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A004012880000HT
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera SRG-F: Forestal
ENTORN	Es situa al cim de la Serra de Son Oms, entre una franja forestal situada a l'oest icamps de conreu.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre Son Jordi, Son Mora, Son Font i Son Baco.

No s'hi ha tengut accés.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

Està documentada a la *Remembrança* de Nunyo Sanç com a Mondaiar.

El 1262, Ponç de Ripoll i la seva muller Margalida venien al seu germà Joan de Ripoll la part que tenien de l'establiment que li féu Berenguer Atesén a l'alqueria Mundager per 100 sous. El 1283 Jaume de Matoses i la seva muller Astruga venien a Ramon de Bellveí *totum illum quortonum* de l'alqueria Mondager per 800 sous, salvats els drets, i a cens de 12 quarteres de forment a nom de Berenguer Atesén. Al llarg del segle XIII es documenten distintes grafies com Mundager, Murdager o Mondager.

El 1383 es concertava el matrimoni d'Antònia, filla del donzell Bernat Doms, amb el també donzell Dalmau de Santiscle i la dot que aportava dita Antònia era una alqueria situada a la parròquia de Porreres en les terres de Mondàger.

El 1402 Nicolau de Berga i la seva muller Bàrbara, de Ciutat, establien en emfiteusi perpètua a Francesc Doms, donzell, oncle matern de la dita Bàrbara, mitja alqueria anomenada Bellaguarda que fou de Dalmau de Santiscle, donzell ja difunt i de la seva muller Antònia (parents de dita Bàrbara), situada en el terme de Porreres a la porció reial i tenguda a mercè de lluïsmes. Confrontava amb l'altra meitat de l'alqueria del donzell Pere Santiscle, l'alqueria dels Salmaters de Pere Mora i l'alqueria d'Antoni Morlà, l'alqueria de Mianes i el rafal de Guillem Ferran.



DENOMINACIÓ	Son Oms (Mondaiar-Mondàger)	CODI	AC-381
-------------	-----------------------------	------	--------

L'any 1433 i següents els hereus de Bernat Doms, donzell, pagaven un cens per la festa de Tots Sants per la llicència que tenia de fer un molí d'aigües pluvials a l'alqueria tenia a Porreres.

El 1563 pertanyia a Miquel Jeroni Doms i tenia cases, renovades a mitjan segle XVI, amb celler, molí de sang, alambins de fer aigua d'olor. Era dedicada a vinya, cereals i ramaderia ovina, a més consta que hi havia quatre esclaus. Confrontava amb Bellaguarda, Son Centsols, el camí que va de Porreres a Sineu, Mianes, rafal d'en Cervera, rafal d'en Mora, la pobla de na Font (Son Font), la comuna d'en Far, Son Mora del Salmaters, Son Morlà i Son Castanyer. Fins al segle XVII fou denominada Son Centella.

Als Estims de 1578, Berenguer Doms i Santjoan, donzell, tenia a Porreres la possessió de Son Oms amb les vinyes contigües avaluada en 9.000 lliures. A més era titular de la cavalleria dels Doms amb terrenys a Porreres, Artà i Ciutat.

El 1712 Joan Monteros era elegit capellà de l'oratori de la possessió de Son Oms, propietat de Berenguer Doms.

El 1773 Jaume Joan de Villalonga i Truiols, capbrevava una possessió antigament anomenada Bellaguarda, junt amb cert rafal dit en altre temps Son Santiscle, que en el moment era anomenat Son Oms, situada entre els termes de Porreres i Montuïri, sota alou reial, tinguda a desè de lluïsmes i lliure de cens. Confrontava amb Son Baco, Mianes, Son Castanyer, Son Jordi, Son Mainou, Son Mora, Son Font i les terres dites *Les Sorts*. La posseïa com hereu de la seva mare Maria Agnès Truiols que fou l'hereva de la seva germana Margalida Truiols i Fuster, vídua i hereva de Berenguer Doms i Santjoan mort el 1712.

A mitjans segle XIX, l'arxiduc Lluís Salvador diu que comptava amb 128 hectàrees d'extensió i pertanyia als hereus de Mariano Villalonga.

El 1880 consta com a propietari Jaume Villalonga Fortuny i generava una renda de 3.060 lliures, només superada per Son Servera, Son Romeguera i Es Monjos. Tenia 210 quarterades entre les quals n'hi havia 30 de cereals, 10 de vinya, 150 de boscos i garriga, 4 de figueral i 10 ermes.

A finals del segle XIX fou establida i actualment resten poc més de 34 hectàrees. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 107-110).

CRONOLOGIA: Documentada com a Mondaiar el segle XIII correspon a època islàmica.

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES: BE034 MOLÍ DE SON OMS

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

MORRO VENY, Guillem, "La vila de Porreres durant l'interregne (1410-1412)" a *Actes de les II Jornades d'Estudis Locals. Porreres 2008*, Porreres, 2009, 51-67.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Porreres en el segle XIII*, Felanitx, 1974. 19, 40-41.

ROSSELLÓ VA QUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 11, 13, 51.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Crònica de Porreres (Segles XVI-XX)*, Porreres, 2005, 26.



DENOMINACIÓ	Son Oms (Mondaiar-Mondàger)	CODI	AC-381
-------------	-----------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	Ha estat completament intervinguda.

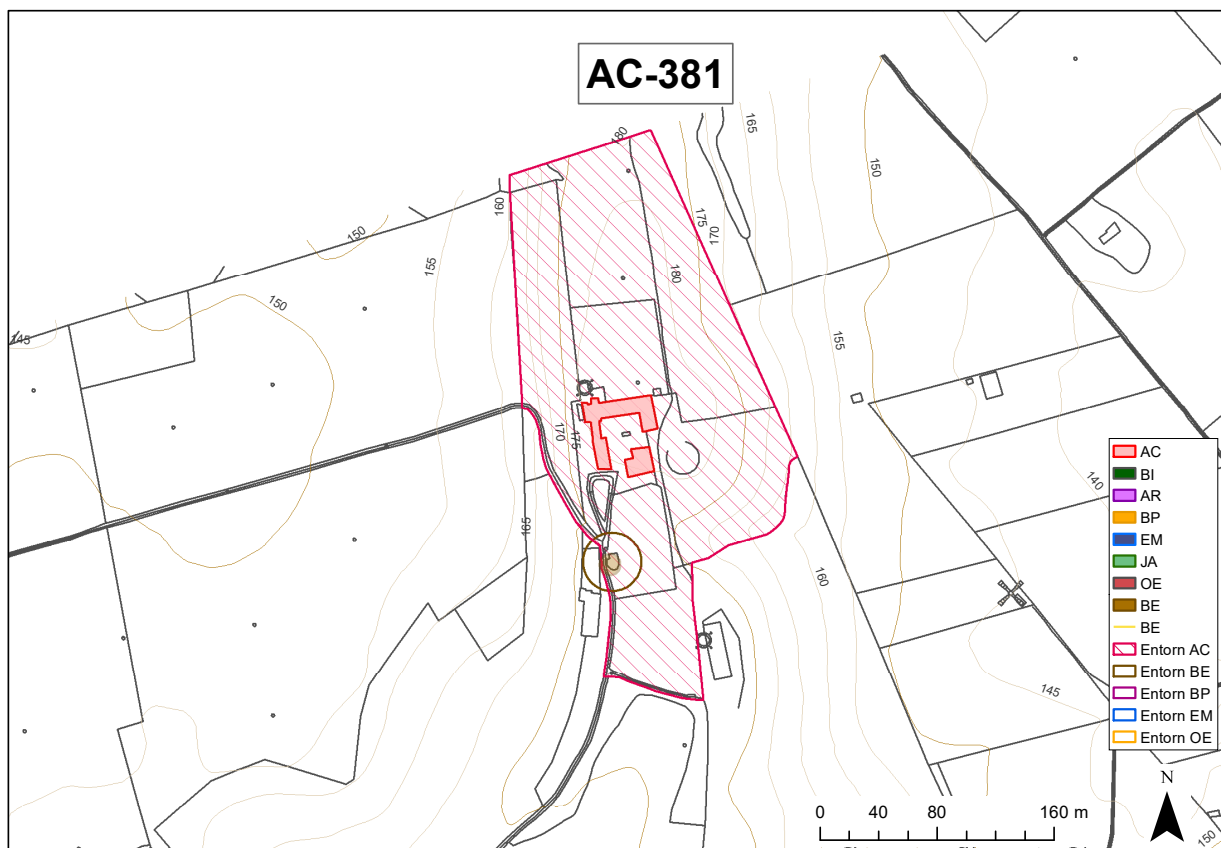
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Ha estat completament reformada pel que només es protegeix la façana amb tots els elements i es manté la volumetria del cos principal.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció".
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	-
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Oms (Mondaiar-Mondàger)	CODI	AC-381
-------------	-----------------------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Orell (actualment hotel rural Sa Bassa Rotja)	CODI	AC-382
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Hotel Rural		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de sa pedrera Polígon 10. Parcel·les 45
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 503895 Y: 4371598 X: 503911 Y: 4371629
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A01000045
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	Envoltat de camps de conreu i fruiters de secà

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre Son Morlà, Son Barbut i Son Mora.

Casa de dues plantes de cos en "L" i amb construccions annexes.

Façana principal

A la planta baixa centrat hi ha el portal d'arc de mig punt amb dovelles i carcanyols de marès. A ambdós costats hi ha un pedrís. A les dues bandes hi ha una finestra. Al primer pis s'observen tres finestres, la central capciment el portal i les altres dues corresponen als vans de les inferiors. Totes elles tenen brancals de marès i ampit motllurat. A la cantonada dreta hi ha una rafa que fa de contrafort. Al costat esquerra i perpendicularment a la façana principal, s'observa un estable amb ingrés en arc escarser molt peraltat. A la façana hi ha un rellotge de sol. La coberta és plana i s'accedeix al terrat per una escala de lloses empotrades al mur.

Interiors

En planta baixa conserva l'estructura tradicional de dues crugies separades per un arc escarser. A la segona crugia es conserva una cisterna.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i cantoneres i llivanyes de marès. Coberta a doble vessant de teula àrab sobre bigues de fusta.



DENOMINACIÓ	Son Orell (actualment hotel rural Sa Bassa Rotja)	CODI	AC-382
-------------	---	------	--------

Relotge de sol E

Data: 1900
Model: Declinant 15° W
Material: Morter
Tècnica: Pintat
Dimensions: 160 x 120
Realitzat empíricament, en conjunt amb el rellotge de ponent.
Llegenda: UNI SOLI SERVIO.

Relotge de sol W

Data: 1990
Model: Declinant 20° W
Material: Morter
Tècnica: Pintat
Dimensions: 140 x 120
Amb conjunt amb el rellotge de llevant. Realització empírica.
Llegenda: HORA BONA. (GARCÍA ARRANDO, 2006)

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

Les cases de Son Orell estaven incloses dins l'antic terme d'Alcassor. El 1425 el lloctinent Ramon Safortesa comunicava al batle de Porreres que el notari Bartomeu Girona dins els tres dies primers vinents donàs a Antoni Orell una carta de gràcia de poder redimir i quitar aquelles 10 quarterades de forment censals les quals Antoni Girona li feia cada any per la festa de Sant Pere i Sant Feliu per una alqueria seva anomenada Alcassor. Potser fos la que donàs lloc a Son Orell.

El 1467 Gabriel Orell, fill d'Antoni Orell, venia al seu germà Antoni una peça de terra situada al lloc d'Alcassor pel preu de 50 lliures i que confrontava amb camí que va a Santanyí, rafal Fumat de la dona Maciana, viuda de Cristòfol Orell, el rafal Trezena del mateix comprador i l'alqueria d'Alcassor propietat del propi venedor. L'alqueria d'Alcassor era, per tant, de la família Orell que donaria noma a l'antiga alqueria musulmana.

El 1578 Bartomeu Orell tenia dos terços de la seva possessió valorats en 2.580 lliures, l'altre terç era propietat del seu fill Bartomeu i donaria lloc a Son Orellet.

El 1605 era de Jeroni Orell, tenia 100 quarterades, entre sementers i garrigues i confrontava amb el camí de Porreres a Santanyí, ses Comunes, Son Mesquida, Son Verdera i el rafal de Son Barbut. Tenia cases i celler. Era dedicada a vinya i conreu de cereals. Hi havia una guarda d'ovelles i nombrós aviram.

El 1663 Gabriel Orell, fill de Gabriel, va capbrevar una part de la possessió de Son Orell de pertinences de la possessió sencera que fou del seu besavi Bartomeu Orell, amb una extensió de 90 quarterades. Els confrontants eren el camí reial que va a Santanyí, terra d'Antonina Barceló i oliverar de dites pertinences, rafal de Son Barbut i terra de Joan Servera, Carles, possessió de Son Orellet de Joan Orell de les mateixes pertinences i possessió d'Antoni Morlà.

Als Estims de 1685 el rafal de Son Orell Gros era de Gabriel Orell i estava avaluat en 1.800 lliures.

Aquesta possessió va pertànyer als Orell fins a mitjans del segle XVIII, quan morí l'honor Onofre Orell de Son Orell Gros deixant com a hereva la seva filla Francina Maria, casada amb Pere Pau Mora, fill de Bernat Mora de Son Gornals.

L'any 1790 era dels hereus de Bernat Mora de Son Orell, fill de Pere Pau Mora de Son Gornals i de Francina Maria Orell de Son Orell Gros.



DENOMINACIÓ	Son Orell (actualment hotel rural Sa Bassa Rotja)	CODI	AC-382
-------------	---	------	--------

El 1880, un nét del dit Bernat Mora, el notari Miquel Mora i Mora, registrava aquesta possessió, feia una renda de 910 pessetes i tenia una extensió de 105 quarterades, que es distribuïen en 50 sembrades de cereals, 10 de vinya, 8 de figuerals, 5 d'ametlers, 5 de garrovers, 1 quartó de figueres de moro, 20 de garriga i 6 ermes.

El 1942 era de Jaume Mora Sitjar de cas Notari, i tenia una extensió de 72 hectàrees, 38 de les quals eren de cereals. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 110-111).

CRONOLOGIA: Possiblement correspon a l'alqueria Alcassor, d'època islàmica

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

AC383 SON ORELLET

BE063 POU DE SON ORELL

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

BAUÇÀ, Bernat, "Turisme de qualitat a Porreres" a *Llum d'Oli*, núm. 67, setembre 1998, 22-23.

GEM, s. v. *Son Orell*, vol. XII, 1991, 102.

GARCÍA ARRANDO, M iguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital)



DENOMINACIÓ	Son Orell (actualment hotel rural Sa Bassa Rotja)	CODI	AC-382
-------------	---	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	
CAUSA DETERIORAMENT	Les intervencions que s'hi han duit a terme sense control arqueològic que poden fer perdre informació sobre l'antiga alqueria islàmica.
INTERVENCIIONS	

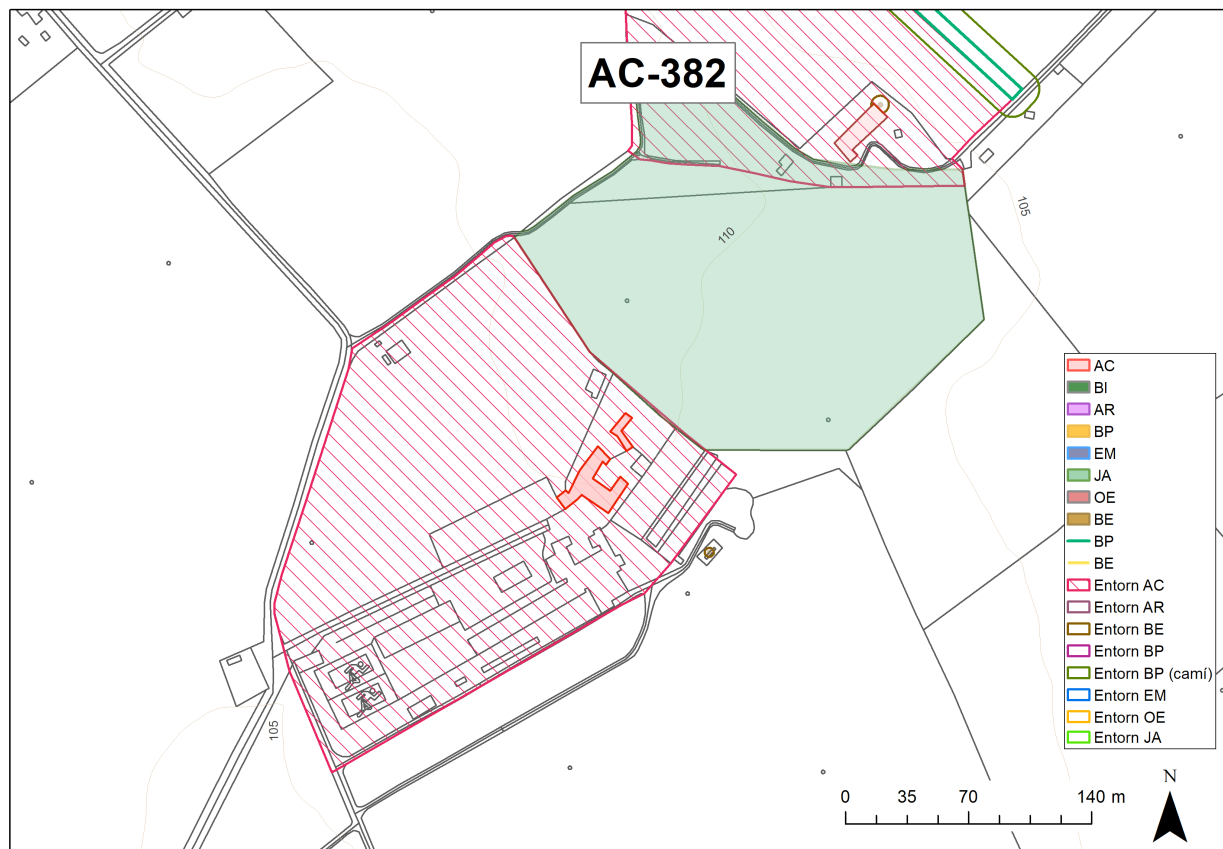
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es conserva la façana íntegrament, així com l'estructura de les dues crugies de la planta baixa. Posat que es pot tractar d'una de les alqueries més antigues del terme i remuntar-se a època islàmica, s'estableix control arqueològic per a les obres que afectin al subsòl de les cases i àrea perimetral amb un radi de 50 metres, així com també en planta baixa
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Orell (actualment hotel rural Sa Bassa Rotja)	CODI	AC-382
-------------	---	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Orell (actualment hotel rural Sa Bassa Rotja)	CODI	AC-382
-------------	---	------	--------





DENOMINACIÓ	Son Orell (actualment hotel rural Sa Bassa Rotja)	CODI	AC-382
-------------	---	------	--------







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Orellet	CODI	AC-383
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de sa pedrera Polígon 10. Parcel·les 6, 51, 53
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 504046 Y: 4371800
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A010000060000HZ, 07043A010000510000HG; 07043A010000530000HP
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	Envoltat de camps de conreu i fruiters de secà

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre Son Carles, Son Servera i Son Morlà.

Casa de cos rectangular i dues plantes.

Façana principal

La propietat està dividida en dues. A la part dreta s'observa el portal d'ingrés antic amb arc de mig punt amb dovelles de marès i carcanyol sobre el que s'observa una finestra amb brancals de marès i ampit motllurat. A la part esquerra un nou portal s'hi ha obert.

Façana posterior

Al primer pis s'hi observen dues finestres amb brancals de marès.

Interiors

Tot i que la part esquerra està completament esbucada, conserva l'arc escarser de separació de crugies. A les fotografies antigues s'hi observava una finestra molt decorada que avui dia ha desaparegut.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb cantoneres de marès. Coberta a doble vessant de teula àrab sobre bigues de fusta en molt mal estat.

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Orellet	CODI	AC-383
-------------	-------------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

El 1578 Bartomeu Orell tenia un terç de la possessió del seu pare valorada en 1.200 lliures, es tracta del que serà conegut com Son Orellet.

El 1663 Joan Orell capbrevava aquesta part de terra i cases. Als Estims de 1685 es fa referència al rafal de Son Orellet de Joan Orell i fou estimat en 2.000 lliures.

Va pertànyer als Orell fins el casament de la filla gran d'Andreu Orell de Son Orellet, Pereta, l'any 1727 amb Jeroni Vicens, doctor en medicina de Porreres.

El 1766 l'esmentat doctor en medicina Jeroni Vicens i Rosselló de Porreres, denunciava tenir una possessió dita Son Orellet d'unes 18 quarterades, on hi havia unes cases. Confrontava amb les terres del mateix propietari; les d'en Llompard; les de Sebastià i Antoni Garcies, les d'Antoni Servera; possessió de Son Morlà del Pla de Damià Morlà, *Sardo* i possessió de Son Orell de la vídua Maria Orell.

El 1880 era propietat de les germanes Maria Teresa, Antònia i Apol·lònia Vicens Jaume. Feia una renda anual de 340 pessetes i tenia una extensió d'onze quarterades, dedicades totes a cereals, amb 60 figueres i 44 ametlers.

El casat està dividit en dues parts, una reformada i l'altre en estat ruïnós. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 111-112).

CRONOLOGIA: Segle XVI moment de l'escissió de Son Orell

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

JA028 JACIMENT DE SON ORELLET

AC382 SON ORELL

BE064 POU DE SON ORELLET

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ Crespí, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Orellet*, vol. XII, 1991, 104.



DENOMINACIÓ	Son Orellet	CODI	AC-383
-------------	-------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	La part dreta de la casa es troba en estat ruïnós, el que fa perillar la seva continuïtat.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	La part esquerra de l'edificació ha estat habilitada com a vivenda.

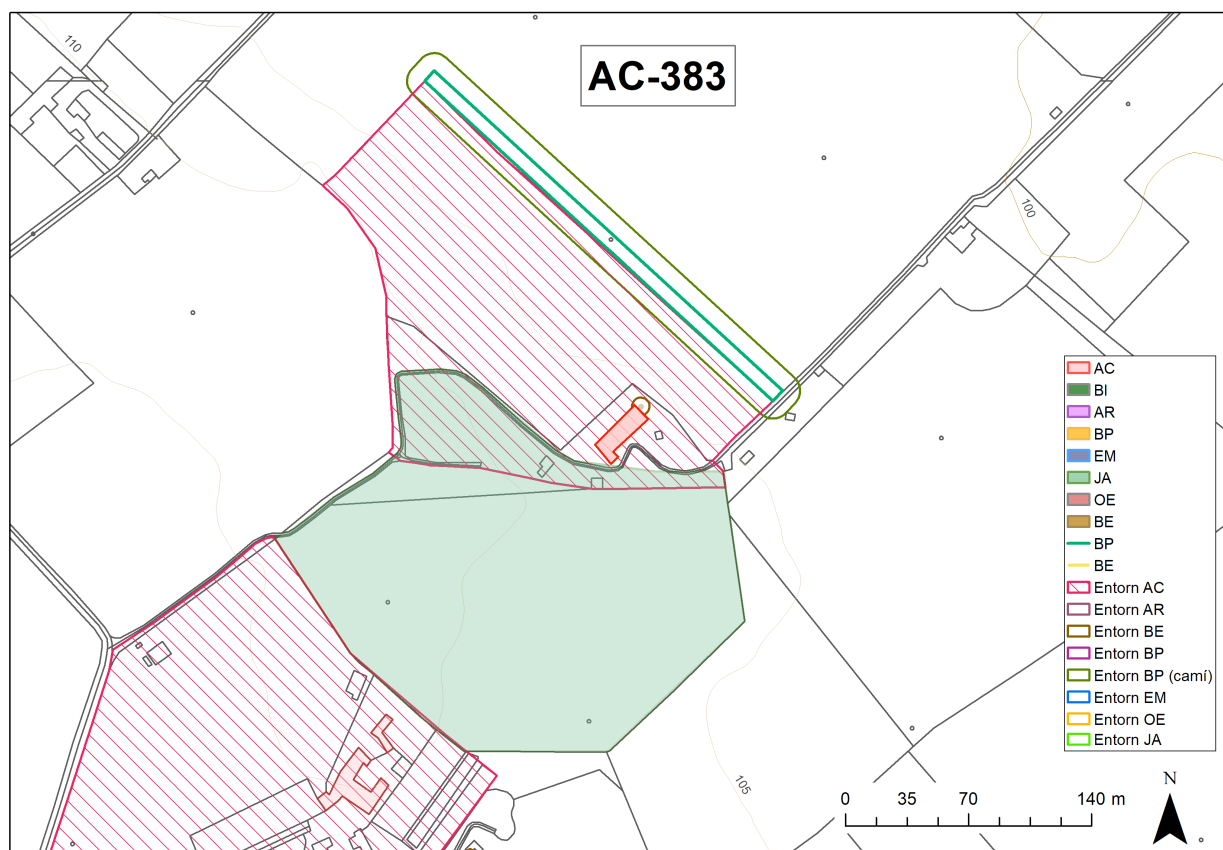
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es conserven les façanes i l'estructura en dues crugies. Posat que es conserva l'arc de separació de crugies es protegeix íntegrament.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Orellet	CODI	AC-383
-------------	-------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

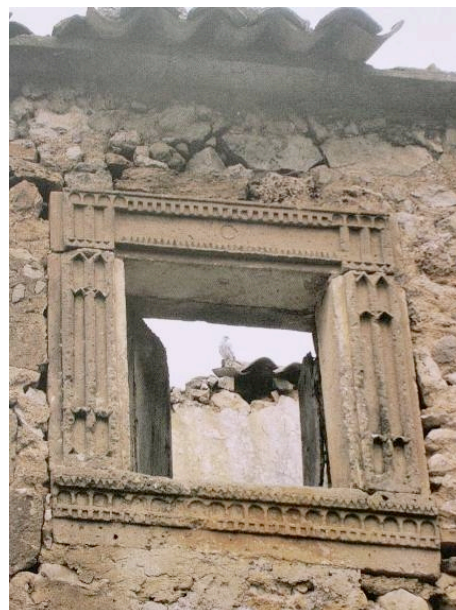
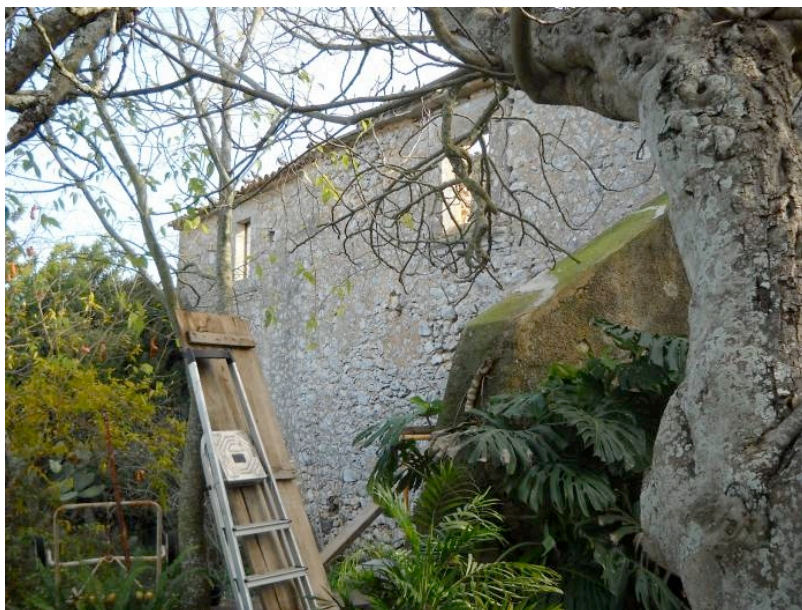


DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Orellet	CODI	AC-383
-------------	-------------	------	--------



Finestra desapareguda a causa de l'estat ruïnós de la casa.
Publicada al llibre *Possessions de Porreres. Estudi històric*







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Es Pagos	CODI	AC-384
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-5101 Porreres-Vilafranca Km. 5,8 Polígon 4. Parcel·la 1318
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 506567 Y: 4377424
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A004013180000HT
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera SRC-F: Forestal
ENTORN	Situada a un coster des turó de ses Margalides, es troba envoltada de camps de conreu i garriga

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre Son Jordi, Son Gall, ses Talaies Grans i Son Bou.

Cases

La façana principal presenta tres plantes. A la primera, centrat hi ha el portal forà d'arc de mig punt amb carcanyols sobre el que destaca l'escut de la família Villalonga Mir. A sengles costats hi ha un conjunt de portals, de llinda que alternen amb altres d'arc de mig punt.

A la segona planta i corresponent als vans inferiors s'obrin: una finestra sobre el portal forà i tres finestres balconeres a cada costat.

Al tercer nivell corresponent al porxo s'hi troben set finestres en esplandit.

Als laterals del cos principal hi ha una portassa d'arc de mig punt, sobre els que hi ha un terrat.

Interior

L'entrada està coberta de volta de creueria, un arc carpanell dona pas a la clastra. A dreta hi destaca la cisterna de secció octogonal amb relleu ornamental d'un paó al ferro. A l'esquerra hi ha la casa dels amos, la part més antiga de l'edifici.

Capella

La capella té la coberta de volta sotinguda per columnes de pedra helicoïdals. presenta un tram de creueria helicoïdal, amb clau de volta amb escut de la família. El presbiteri, té la volta rebaixada i s'hi troba un retaule dedicat a la Immaculada Concepció.



DENOMINACIÓ	Es Pagos	CODI	AC-384
-------------	----------	------	--------

Celler

Escut

ARMES (CASA, LLINATGES): Villalonga - Mir.

TITULAR DE LES ARMES: Francesc de Villalonga i Mir.

UBICACIÓ DINS L'EDIFICI/CONSTRUCCIÓ: Damunt el portal forà.

Escut de marbre, timbrat de casc girat lleugerament cap a l'esquerra. Blasó partit verticalment. A l'esquerra hi trobam un castell de dos torres damunt una superfície escacada. A la dreta hi ha una copinya damunt un estrella de vuit puntes i a la part inferior una faixa.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

Situada a l'extrem nord-oriental del municipi de Porreres. Té una extensió de 360 quarterades, 3 quartons i 87 destres i limita amb Ses Rotes des puig Colom, terres de Son Barceló, Son Ramon, Sant Martí, Son Bou, Ses Talaies, Son Doctor, Son Morlanet, Can Vinyes, Son Gall Sa Tanca d'en Canonge i Son Buscai. (CANUTO, 1999, 169).

La documentació fins a principis del segle XVI l'esmenta com la possessió dels Paons i a partir d'aquesta data comença a anomenar-se Els Pagos.

A finals del segle XIV ja era propietat de la família Nicolau, car a la coronació de Martí l'Humà, el Gran i General Consell elegí a Joan Llobera i a Antoni Nicolau dels Pagos per assistir en representació de Mallorca.

El 1409 Nicolau Riera i la seva muller Maciana venien a Antoni Nicolau, fill d'Antoni Nicolau, un rafal que fou d'Antoni Riera. Dit rafal confrontava amb l'alqueria dels hereus de Francesc de Padrina, rafal de Guillem Gil, l'honor de sant Martí d'Arnau Sureda i l'alqueria d'Antoni Nicolau.

El 1518 Rafel Nicolau, batle reial i fill i hereu de Joan Nicolau dels Pagos, venia a Andreu Mesquida un tros de terra i garriga de la seva possessió d'Es Pagos.

El 1533 Ramon Nicolau dels Pagos venia a Perot Seguí, apotecari de Ciutat, una possessió dita d'Es Pagos amb el rafal Colom contigu, adquirit aquest darrer pel dit Ramon Nicolau a Pereta, vídua de Miquel de Térmens, ciutadà.

L'any 1564 pertanyia a Ramon Nicolau dels Pagos, comprenia terres de Porreres i de Sant Joan, i confrontava amb Son Morlà, Ses Talaies, Binibeda, Sant Martí, Son Nicolau i Son Barceló. Tenia cases, amb celler i molí de sang. Eren moblades luxosament i contenien teixits italians, orfebreria i pintures de temes religiosos. Contenia una biblioteca amb obres de Ramon Llull, Jean Gerson i Marc Valeri. Tenia, a més, cases anomenades sa Cabana i es Arrendadors. Es dedicava a vinyes i conreu de cereals, lleguminoses i lli. Hi havia una guarda de 275 ovelles, nombrós aviram i vint paons.

Als estims de 1578 estava avaluada en 8.000 lliures i n'era propietària Miquela Ramona Nicolaua. El 1671 fou adquirida per Príam de Villalonga i el 1685 era de Francesc Villalonga-Mir i fou estimada en 12.000 lliures.

En el segle XVIII, se li agregà el rafal anomenat lo Puig Colom.

L'Arxiduc l'assenyala com una de les possessions porrerrenques de major producció de vi.

El 1880 tenia 287 quarterades de les quals 195 es dedicaven al conreu dels cereals, 3 a horticultura, 1 de figueres de moro, 68 de garriga i 19 de pinar.

El 1942 era propietat de les germanes Antònia, Josepa i Maria Villalonga Blanes i conservaven una extensió de 204 hectàrees. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 112-114).



DENOMINACIÓ	Es Pagos	CODI	AC-384
-------------	----------	------	--------

CRONOLOGIA: Existeixen referències documentals del segle XIV

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

JA012 TALAIOT DES PAGOS – ES PLETONS

JA014 ES PAGOS – ES PUIG REDÓ

BE040 MOLÍ DES PAGOS II

BE073 SÍNIA DES POU DE SA CAPELLA

BIBLIOGRAFIA:

ANDREU GALMÉS, Jaume, *Arquitectura tradicional de les Balears*, Pollença, 2008, 126.

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

CANUTO BAUZÀ, Francesc, “La toponímia dels Pagos” a *Jornades d'Estudis Locals a Porreres*, Binissalem, 1999, 169-182.

GARCÍA INYIESTA, Neus, *Cases de Possessió I*, Palma, 1986, 226.

GEM, s. v. *Es Pagos*, vol. XII, 1991, 139-140.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Crònica de Porreres (Segles XVI-XX)*, Porreres, 2005, 39, 42, 47, 48.

SEGURA, Miquel, “Es Pagos, la gran possessió de Porreres” a *Possessions de Mallorca*, vol. II, Campos, 1987, 51-54.

SERVERA SITJAR, Bartomeu, “Es Pagos (síntesi històrica)” a *Llum d'Oli*, núm. 42, Porreres, 1994, 8.

SUAU I PUIG, Jaume, *El món rural mallorquí. Segles XVIII-XIX*, Barcelona, 1991.

VILLALONGA, Josep i VIBOT, Tomàs, “Es Pagos. Evolució de la possessió entre els segles XVII i XIX” a *Jornades d'Estudis Locals. Porreres, 2008*, Porreres, 2009, 99-106.



DENOMINACIÓ	Es Pagos	CODI	AC-384
-------------	----------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	-
INTERVENCIIONS	-

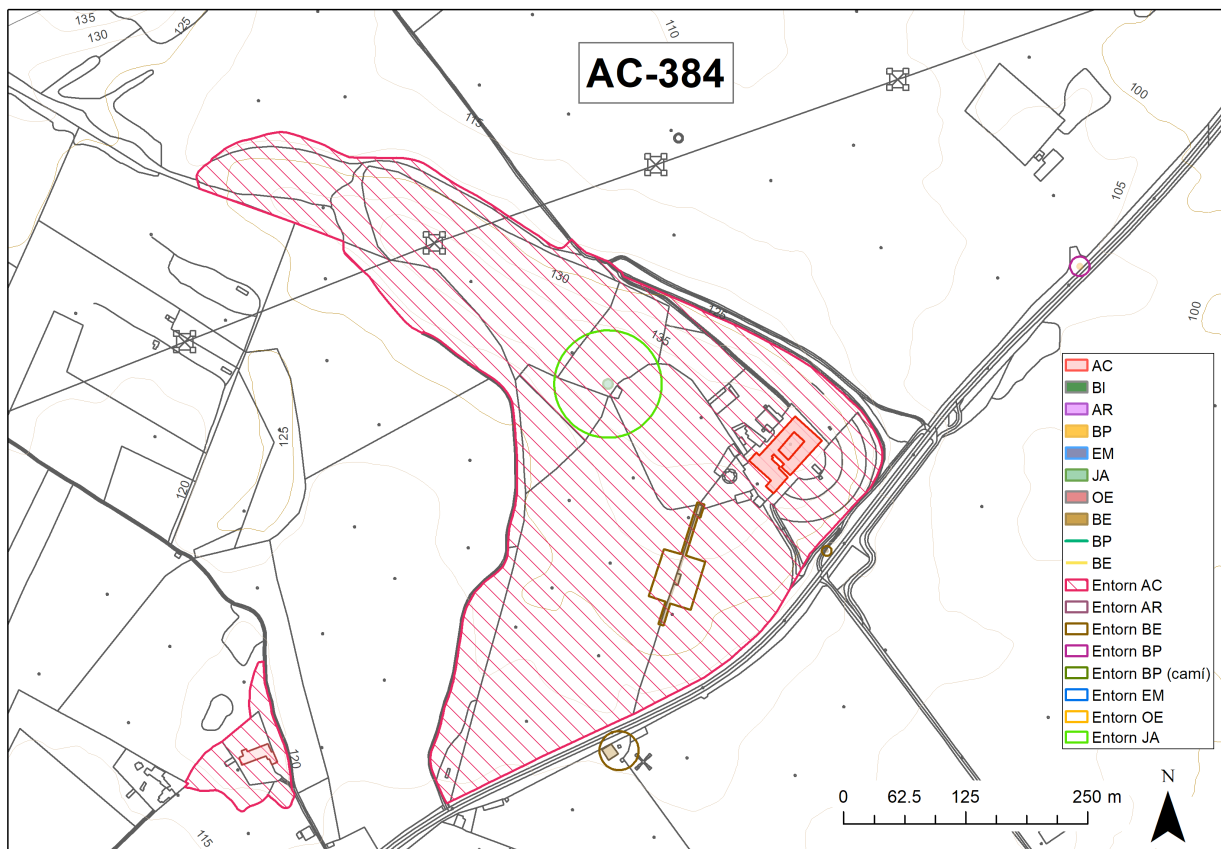
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeixen els cossos principals, l'estructura i les façanes. No es podran compartimentar interiorment les dependències rellevants com són el celler, les dependències amb voltes i la capella.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	L'escut té la protecció de BIC, en aplicació a la lleide Patrimoni
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Es Pagos	CODI	AC-384
-------------	----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Es Pagos	CODI	AC-384
-------------	----------	------	--------





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Porquer	CODI	AC-385
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-5040 Porreres-Campos Km.3,3 Polígon 15. Parcel·la 391
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 501717 Y: 4371057 X: 501741 Y: 4371046 X: 501636 Y: 4371048
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A015003910000HO
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	Entre el camí de son Amat i la carretera Porreres-Campos. Envoltat de camps de conreu i fruiters de secà

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Situada entre Monti-sion, Son Amat, es Monjos Nou i la carretera de Campos. Casa de possessió de cos rectangular i tres plantes.

Façana principal

La façana principal es troba enlluïda i presenta dues faixes horitzontals de separació entre plantes. La planta baixa presenta un portal d'arc escarser amb dovelles de marès. A la dreta dues finestres i a l'esquerra un finestró en rectangular. A l'esquerra un portal de llinda. Al primer pis, de dreta a esquerra, dues finestres, una finestra balconera, una finestra i una llotja formada per tres arcs carpanells i, prolongant-se a la façana lateral amb dos arcs carpanells més. A la dreta de la finestra balconera s'hi troba un rellotge de sol amb la data 1845, època en que podria haver-se duit a terme la reforma de la casa. A la tercera planta hi ha sis finestres que es fan correspondre amb els vans del pis inferior i que estan parcialment cegades.

Al costat dret hi ha un cos annex de planta baixa i primer pis amb un arc. Al llarg de la façana lateral s'hi observen finestres de petites dimensions. Al pis superior s'hi accedeix per una escala al seu extrem. A la façana posterior, s'hi troba un rellotge de sol.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i cantoneres i llivanyes de marès. Coberta de teula àrab a doble vessant sobre bigues de fusta i cornisa de marès.



DENOMINACIÓ	Son Porquer	CODI	AC-385
-------------	-------------	------	--------

Relotge de sol E

Model:Declinant 40° E

Material: Morter calç.

Tècnica: Pintat

Dimensions: 200 x 150

Any: 1843

Inicials RB idèntiques a les del rellotge de Monti-Sion.

Llegenda: UNI SOLI SERVIO. (GARCÍA ARRANDO, 2006)

Relotge de sol W

Model:Declinant 50° W

Material: Morter calç.

Tècnica: Gravat

Dimensions: r 100

Any: 1850

Gravat directament a la pedra per a senyalar les hores de l'horabaixa. Es complementa amb l'anterior. (GARCÍA ARRANDO, 2006)

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

El 1513 hi ha referències documentals de la possessió de Joan Porquer, prop del camí reial que va a Campos i del Camp Roig.

El 1579 Magdalena, muller de Salvador Dusai, notari, llogava, durant un any a Pere Cardell el rafal anomenat Son Porquer amb aquests pactes: conraria la terra de tres sementers; hi eren compreses les canyes del canyar; deixava 7 quarterades de goret, 5 de goret binat i dos d'una rella, deixava dos bous, una vaca, 6 quarteres de blat una de xeixa, quatre d'ordi i quatre d'avena per llavor. Hi era comprès un quartó de vinya i el senyor es reservava la vinya nova. El preu del lloguer era de 25 quarteres de blat i 25 lliures en diners. (ROSSELLÓ, 2001, 57).

El 1582 s'estimaven les cases, terres i vinyes en 1.150 lliures. El dit rafal pertanyia al notari de Ciutat Salvador Dusai, i estava en alou de la cavalleria dels Monjos que posseïen Jordi de Santjoan i Gregori Santiscle.

El 1640, pertanyia al senyor Salvador Dusai, confrontava amb el puig de Nostra Senyora de Monti-sion, Son Amat, el camí de Son Drago i el camí reial de Porreres a Campos. Tenia cases amb molí de sang. Tenia 10 quarterades de vinya, amb una petita casa on es feu (1640-41) un gran cup de pedra de Sant Joan. Hi havia conreus de cereals i una guarda de 44 ovelles. A Porreres tenien celler al carrer de l'Hostal i posada a la plaça de la Vila. Els Dusai tenien la casa pairal al carrer d'en Dusai, a la parròquia de Santa Eulàlia, de Palma, amb una gran col·lecció de pintura de temes religiosos i de batalles, paisatges, dotze quadres de sibil·les i un retrat de Felip II. El 1683, era de la senyora Francesca Dusai Mesquida. Feia una renda anual de 50 lliures i 50 quarteres de blat. (GEM, s. v. *Son Porquer*, vol. XIII, 1991, 325).

El 1685 li era estimada a Francesc Mora-Mulet, hereu d'Ildelfons Dusai i fou valuada en 3.120 lliures.

El 1830 Pere Marià Orlandis i Descatlar venia a Bartomeu Riera, beneficiat a la Seu, veí de Porreres, la possessió de Son Porquer.

El 1880 n'era propietari Antoni Riera Xamena i generava una renda de 3.000 pessetes. La seva extensió era de 206 quarterades, de les quals 70 es dedicaven a cereals, 7 a vinya, 15 d'ametlers, 2 de figueres i 4 de garrovers i 102 de garriga.

A l'emmirallament de 1942 figuraven dos propietaris amb una extensió de 36 hectàrees cada un en terres de Son Porquer: Apol·lònia Barceló Jaume i Gabriel Barceló Móra. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 115-116).



DENOMINACIÓ	Son Porquer	CODI	AC-385
-------------	-------------	------	--------

Expressió escrita

“Al S. O y en la falda de Montesion hállase el predio *Son Porqué* del cual forma parte todo el cerro menos el santuario y algunas áreas del terreno que lo rodea. Linda con el conocido por *Los Monjos*, cuya casa, segun se dice, fué habitación de los Religiosos del Monasterio El Real, después que Nuño les cedió parte de los terrenos que D. Jaime I le señaló en aquel distrito después de terminada la conquista, y que les fueron cambiados por D. Jaime II con algunos censos y derechos con el objeto de fundar la villa de Porreras, que era antes simple parroquia. Este predio tiene una cantera en el punto dicho *La Mola*, célebre por la hermosa piedra que se extrae...”. (FELIU, 1993, 19-20).

CRONOLOGIA: Segle XVI primeres referències documentals

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BE027 MOLÍ DE SON PORQUER

JA021 SON PORQUER

BE084 TANCA DE SON PORQUER

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

FELIU, Juan, *Noticias Históricas sobre el Santuario de Montesión de Porreras*, Porreres, 1993, (Edició facsímil de la de 1894).

GARCÍA ARRANDO, Miguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital)

GEM, s. v. *Son Porquer*, vol. XIII, 1991, 325.

MUNAR OLIVER, Gaspar, *Història de Porreres*, vol. II, Porreres, 1979, 16.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (Segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 57, 60.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Crònica de Porreres (Segles XVI-XX)*, Porreres, 2005, 45-46.



DENOMINACIÓ	Son Porquer	CODI	AC-385
-------------	-------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini sols alguns cruïsses a les façanes.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

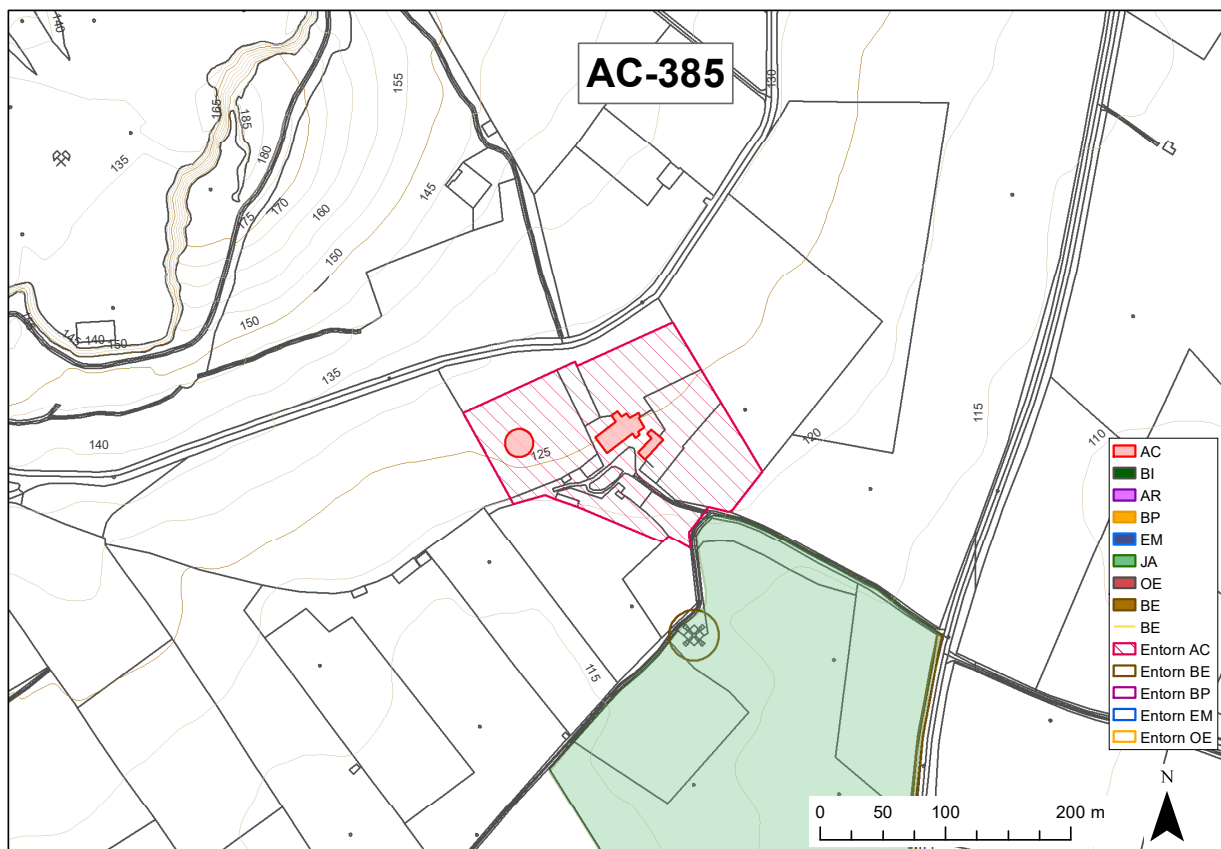
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	No es permetran canvis en la seva volumetria, estructures en primera i segona crugia i façanes.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Restaurar les façanes
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Porquer	CODI	AC-385
-------------	-------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Porquer	CODI	AC-385
-------------	-------------	------	--------





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Redó	CODI	AC-386
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de sa Torre Polígon 6. Parcel·la 330
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 504843 Y: 4373890 X: 504971 Y: 4373918
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A006003300000HG
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera SRC-F; Forestal
ENTORN	Al sud-oest del Puig de Son Nebot. Envoltat de camps de conreu i fruiters de secà

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre S'Alqueria Blanca, Son Colom i Son Gornals.

Casa de possessió format per dos cossos rectangulars no alineats i amb estructures annexes.

Cos de la dreta

En planta baixa presenta portal de mig punt amb dovelles i carcanyols de marès que fou modificat i actualment és de llinda. A ambdós costats, presenta sengles finestres amb brancals de marès. Al primer pis i centrada amb el portal una finestra amb ampit motllurat. Als dos costats altres dues finestres amb brancals de marès.

A l'esquerra, hi ha un cos més modern de caire regionalista, amb una escala exterior d'accés a la planta alta amb balustrada. Presenta finestres geminades amb arc de mig punt.

Més a l'esquerra hi ha una cotxera amb arc carpanell i coberta amb terrat.

A l'extrem un altre cos amb portal de mig punt central amb dovelles de marès. A ambdós costats hi ha petits portals de llinda. A l'esquerra entre els portals hi ha una finestra. Al pis superior, sobre el portal hi ha un gran finestrall que un temps servia per pujar el gra. A la seva dreta dues finestres balconeres de recent construcció i a la seva esquerra un finestró i dues finestres.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb cantoneres de marès. Coberta a doble vessant de teula àrab sobre bigues de fusta en molt mal estat.



DENOMINACIÓ	Son Redó	CODI	AC-386
-------------	----------	------	--------

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

L'any 1504 aquesta possessió era de Bartomeu Barceló, *Redó*. El 1543 el prevere Pere Barceló, procurador del seu germà Joan Barceló, feia inventari dels béns del seu pare Gabriel Barceló, ja difunt. Entre d'altres béns tenia una casa a Porreres en el carrer que anava de la plaça a l'església de dita vila; un rafal dit Son Redó a Porreres i un altre conegut com Son Anglada.

En els Estims de 1578 mossèn Pere Barceló, tenia les cases i terres dels seus rafals Son Redó i Son Anglada avaluades en 1.340 lliures.

L'any 1664 Margalida Llompart de Son Servera, vídua de Bernat Nebot del Puig, capbrevava una peça de terra de 78 quarterades amb cases dita Son Redó. Aquesta confrontava amb les terres restants de Bernat Mora de Son Gornals i part amb terra de Francina Carbonell i Veny; terra i garriga de Bernat Veny i terres de la possessió de Son Nebot de la dita denunciant; finalment amb terres del dit Bernat Veny. Aquesta peça de terra *que ara es diu Son Radó*, la posseïa dita Margalida Llompart com a successora del seu sogre Bernat Nebot, que la comprà l'any 1621 als germans Pere, Gabriel i Ramon Barceló.

En els Estims de 1685 la possessió Son Redó era de Joan Nebot del Puig, germà del capità Bernat Nebot del Puig i estava avaluada en 1.700 lliures.

El 1765 capbrevava la possessió Joan Nebot del Puig i Antich, qui especificava que posseïa Son Redó. L'heretà del seu pare Joan Nebot del Puig i Mulet de l'Alqueria Blanca.

El 1790 aquesta possessió estava a mans de Joan Nebot del Puig i era avaluada en 1.620 lliures. Per extinció d'aquesta família passà als Morlà de Son Jordi.

El 1880 era de Damià Morlà i Barceló, feia una renda anual de 1.140 pessetes i tenia una extensió aproximada de 98 quarterades, de les quals 33 es dedicaven a cereals, 5 a ametlers, 2 a figueres i 3 a vinya, 30 a garriga i 15 ermes.

A mitjans segle XX figurava com a propietari Maria Thomàs Vaquer, amb una extensió de 34 hectàrees, dedicades a cereals i ametlers.

El 1994 pertanyia al seu fill Baltasar Barceló Tomàs de Ca s'Apotecari, amb una extensió de 46 quarterades. Hi destaca l'alzinar. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 117-118).

CRONOLOGIA: Documentada al segle XVI

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

JA007 TALAIOT DE SON REDÓ

JA008 COVA DE SON REDÓ

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Redó*, vol. XIV, 1991, 228.



DENOMINACIÓ	Son Redó	CODI	AC-386
-------------	----------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	El cos de l'esquerra ha sofert una recent reforma que l'ha habilitat com a vivenda.

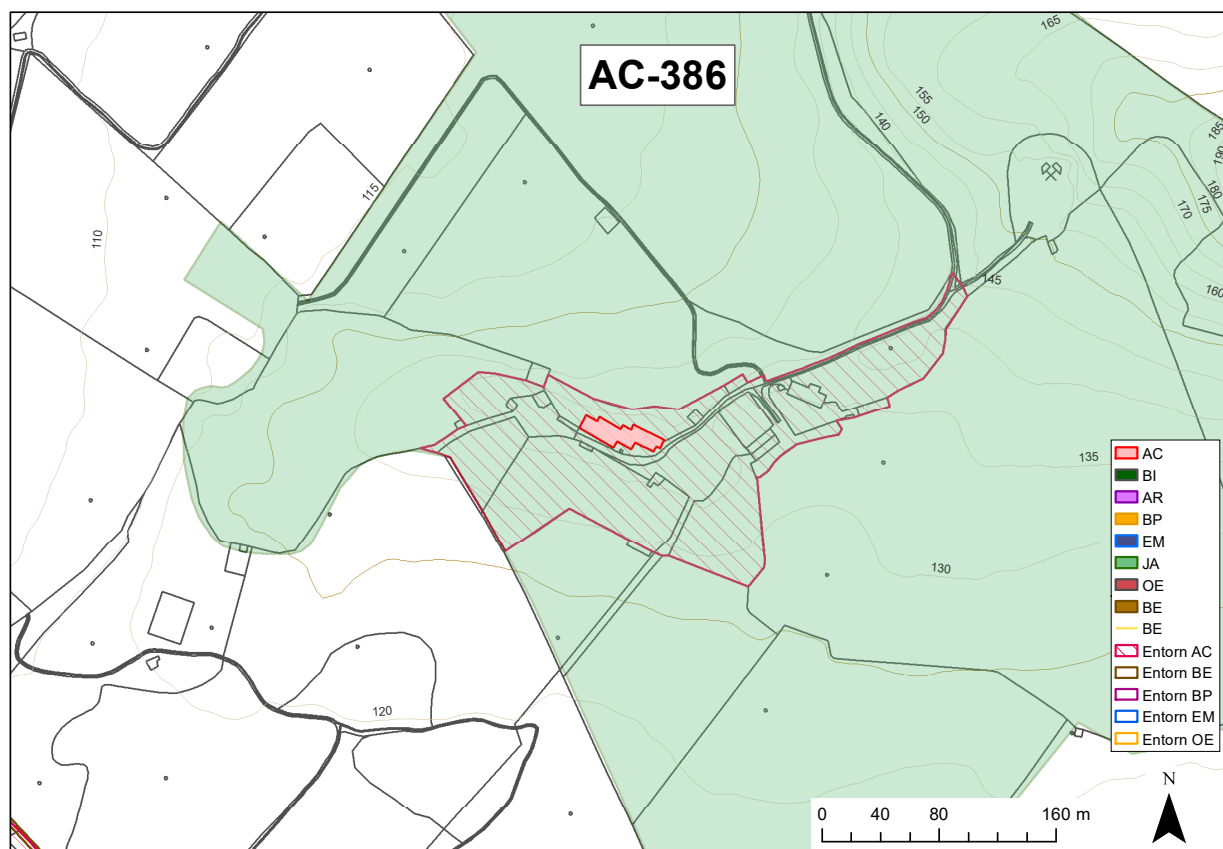
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	-
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Redó	CODI	AC-386
-------------	----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Redó	CODI	AC-386
-------------	----------	------	--------





Ajuntament de Porreres
CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES

DENOMINACIÓ	Son Redó	CODI	AC-386
-------------	----------	------	--------





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Es Riquers	CODI	AC-387
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Hotel Rural		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-5020 Porreres-Llucmajor Km. Polígon 17. Parcel·la 504
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 499656 Y: 4373680 X: 499662 Y: 4373651
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A017005040000HD
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	A l'est del Puig des Riquers. Envoltat de camps de conreu i fruiters de secà

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre Son Cudem, Sa Bastida, Son Valls d'en Matevet i Son Moll. Casa de dues plantes de cos en "L" i cossos annexos a la banda dreta.

Façana principal

En planta baixa presenta el portal forà en arc de mig punt amb dovelles i carcanyol. A la dreta hi ha un portal de llinda i a l'esquerra, just al costat del portal hi ha la cisterna de capelleta. Després hi ha un finestró. En el pis superior trobam quatre finestres amb brancals de marès. La de l'extrem esquerre es troba cegada.

A la dreta del cos principal trobam dos cossos annexos, el primer amb un portal de llinda en planta baixa i sengles finestres a cada costat i al pis superior de dreta a esquerra una finestra, finestra balconera i finestró. Una canal de teula recorre la façana. A l'extrem, un altre cos de factura posterior, també de dues plantes. En planta baixa s'observen de dreta a esquerra, un portal de llinda, una finestra, un finestró, un altre portal de llinda i finestró. Al pis superior hi ha una finestra balconera, una finestra, un finestro, una altra finestra balconera i un finestró.

Façana posterior

La façana posterior presenta un portal d'arc de mig punt amb dovelles i carcanyol a l'extrem dret i a la seva dreta una finestra. A sobre, una finestra amb ampit motllurat i dos finestrals. El segon cos presenta en planta baixa a l'extrem esquerre un portal en arc carpanell i a la dreta d'aquest, una finestra i un finestró. Al primer pis presnet a dues finestres a la part dreta i a l'esquerra, dos finestrans i a l'extrem una altra finestra de les mateixes dimensions que les de la dreta.

Façana lateral

A la façana lateral s'observen dues finestres amb ampit motllurat antigues i al cos lateral presenta dos arcs que formen una porxada.



DENOMINACIÓ	Es Riquers	CODI	AC-387
-------------	------------	------	--------

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd, amb llivanyes i cantoneres de marès. El segon cos en la seva part posterior ha estat construït amb llivanyes de marès. Coberta de dues vessants de teula àrab i bigues de fusta.

Interiors

No s'hi ha tengut accés.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

El 1239 López Ferrandis, procurador de Ferran Alemany en les possessions d'Alemany de Sadoa, establia als germans Bertran, Bernat i Pere Riquer, dos rafals veïnats, un dels quals anomenat Algar. El nom àrab fou substituït pel dels Riquers.

El 1548 pertanyia a Joan Mesquida d'Alcoraia i confrontava amb Sa Mesquida, Es Tast, el rafal d'en Moll, el vinyer i el rafal de S'Olivar i Benifet. Tenia cases, amb celler i molí de sang. Hi havia 250 ovelles i 25 cabres.

El 1578 Miquel Mesquida dels riquers tenia estimades en 2.870 lliures les cases i terres de la seva possessió i Margalida Mesquida tenia la seva part en 2.770 lliures.

El 1673 es dividien els béns d'Antoni Rosselló dels Riquers entre Sebastià, subdiaca de Porreres i Antoni, hereu dels cens del pare. Als estims de 1685 era avaluada en 2.770 lliures.

El 1687 fou dividida entre Miquel i Sebastià Rosselló. La possessió tenia cases, celler, molí de sang i dos alambins. Era dedicada a vinyes i conreu de cereals.

El 1731 es procedia a inventariar l'heretat de Miquel Rosselló dels Riquers. Les cases segons es diu estaven integrades per primer porxo, la cuina, la sala del primer porxo, cambra de dita sala, segona sala del segon porxo, estudi o cambra que es trobava a ma dreta entrant als dit segon porxo, cambra del segon porxo entrant per mà esquerra, pastador, rebost i pallissa.

El 1790 estava valorat en 2.778 lliures i era propietat de Pere Andreu Mora i Rosselló.

El 1850 pertanyia al prevere i beneficiat a la Seu, Jaume Mora dels Riquers i Mulet i feia una renda de 3.707 reials.

Es Riquers passà a Joana Maria Mora i Oliver casada amb Bartomeu Escarrer Oliver, *Matevet*, família a la que va pertànyer fins el 1995. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 118-120).

El 1568, Miquel Mesquida, fill i altre dels hereus de Joan Mesquida dels Riquers, llogava, durant 4 anys, a Antoni Moll la possessió dels Riquers amb aquests pactes: es reservava cada any a cada sementer una quarterada de terra, un de restoble i una de goret, 4 figueres, una albacor i l'altre peratjal, una blanca i una alacantina, es reservava que les seves germanes poguéssin menjar magranes. El darrer any havia de tornar 80 cavallons de palla. Els roteres havien de tenir les rotes tancades de paret en defensa del bestiar, tendria empriu del molí. (ROSSELLÓ, 2001, 55-56).

El 1619 a instància de Bartomeu Barceló Nebot, batle reial de Porreres es segrestaven el béns de Gabriel Mesquida per subhastar-los. La possessió dels Riquers confrontava amb La Bastida, i amb possessió de Miquel Mesquida, *quondam*, i amb terres de diversos establidors. Aquesta casa la tenia com a hereu de Joan Mesquida son pare qui l'adquirí de Gabriel Nadal Mesquida, mercader de Mallorca el 1535. (ADM, 23/3/14).



DENOMINACIÓ	Es Riquers	CODI	AC-387
-------------	------------	------	--------

CRONOLOGIA: Època islàmica amb intervencions al llarg dels segles

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BE047 POU DES RIQUERS

BIBLIOGRAFIA:

ADM, 23/3/14.

ARM, AH 2.059, 212v-215.

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

BARCELÓ CRESPI, Maria i ROSSELLÓ BORDOY, Guillem, "Terrissa i ceràmica a l'aixovar de les llars porrerenses al segle XVI" a *Actes de les I Jornades d'Estudis Locals. Porreres 2005*, Porreres, 2007, 69-82.

GEM, s. v. *Es Riquers*, vol. XIV, 1991, 320.

MUNAR OLIVER, Gaspar i ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Història de Porreres*, vol. I, Palma, 1977, 203.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (Segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 23-24, 55-56.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Porreres en el segle XIII*, Felanitx, 1974, 12.



DENOMINACIÓ	Es Riquers	CODI	AC-387
-------------	------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	Fa pocs anys ha estat totalment restaurada i acondicionat el seu interior, abans es trobava en estat ruïnós.

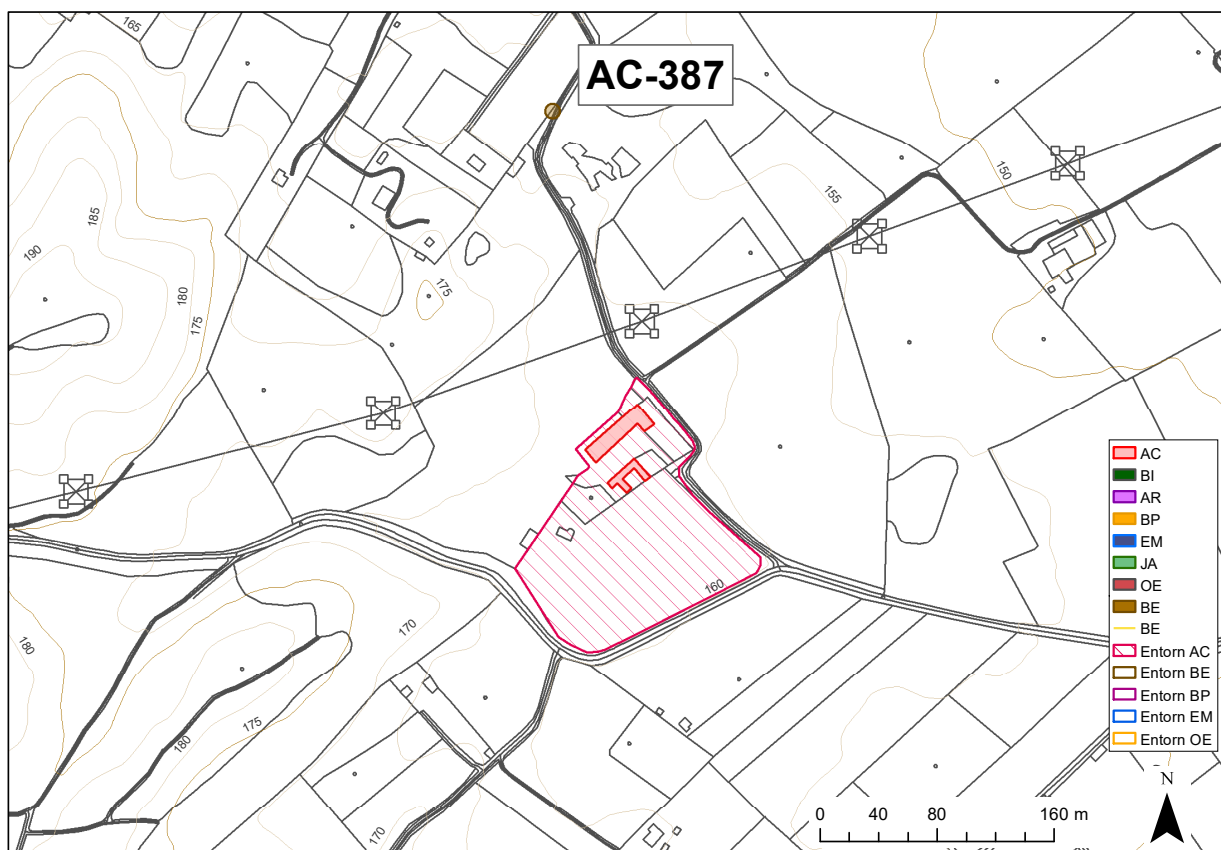
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Posat que ha estat integrament reformada, se'n protegeix les façanes principal, posteriors i la lateral. És obligat mantenir la volumetria de les cases. Posat que es tracta d'una de les alqueries d'època islàmica, s'estableix control arqueològic per a les obres que afectin el subsòl.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Es permeten les modificacions a l'interior de les cases, mantenint l'arc de separació entre crugies. Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Es Riquers	CODI	AC-387
-------------	------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres
CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES

DENOMINACIÓ	Es Riquers	CODI	AC-387
-------------	------------	------	--------





DENOMINACIÓ	Es Riquers	CODI	AC-387
-------------	------------	------	--------







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Roig Bonico (abans Son Roig)	CODI	AC-388
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Hotel Rural		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Sa Torre Polígon 5. Parcel·les 207, 209 i 210
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 506020 Y: 4375336 X: 506028 Y: 4375360 X: 506055 Y: 4375329
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A005002090000HE, 07043A005002070000HI, 07043A005002100000HI
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera SRC-F: Forestal
ENTORN	Al sud del torrent de Son Valls. Possessió envoltada de camps de conreu i garriga.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre Son Vaquer, Son Obra Vell, Son Roig Rossells i Can Not.

Casa de cos rectangular i dues plantes.

Façana

Presenta centrat el portal d'ingrés de mig punt amb dovelles i carcanyol de marès. A la seva esquerra hi ha una rafa de contenció. Al primer pis s'observen tres finestres amb brancals de marès. A la dreta hi ha un cos perpendicular que fa les funcions de porxo.

Interiors

La primera crugia està cobert de volta d'aresta, i la segona està coberta de bigues. Està separat per dos arcs suportats per una pilastra central amb capitell motllurat. A la segona crugia hi ha l'escala d'accés al pis superior.

Celler

El celler està cobert per volta d'aresta de sis trams suportats sobre pilastres amb capitells motllurats.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb cantoneres i llivanyes de marès enlluït. Coberta a doble vessant de teula àrab sobre bigues de fusta. Cobertes del celler i de la primera crugia de volta d'aresta

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Roig Bonico (abans Son Roig)	CODI	AC-388
-------------	----------------------------------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

El 1578 Jaume Sitjar, *Roig*, tenia la seva possessió situada en 3.600 lliures. En els Estims de 1685 la possessió dita Son Roig dels hereus de Miquel Sitjar i Cases estava valorada en 4.800 lliures.

L'any 1663 Jaume Sitjar, fill de Miquel, capbrevava una possessió dita Son Roig que confrontava amb la possessió de Gabriel Maimó de Felanitx, Son Vaquer, Son Not, porció d'Es Rafal comprada per ell mateix el 1656, terres del seu germà Onofre Sitjar de pertinences de dita possessió i Sa Torre.

El 1763 pertanyia a Bartomeu Sitjar. Tenia cases, amb una col·lecció de pintura religiosa, celler i molí de sang. Era dedicada a figuerals, vinyes i conreu de cereals. Hi havia guardes de 296 ovelles i 20 porcs.

L'any 1777 Jaume Sitjar de Son Roig i Ferragut capbrevà la possessió de Son Roig, amb cases i celler. Confrontava amb Son Maimó de Felanitx, Son Vaquer, Son Not, Son Toi i Sa Torre a més de diverses parcel·les de particulars.

El 1790 era de Jaume Sitjar de Son Roig i Ferragut.

El 1880 era de Bartomeu Sitjar i Valls i aportava una renda de 2.150 pessetes, tenia una extensió de 127 quarterades i mitja: 63 dedicades a cereals, 14 a vinya, 14 de pinar, 16 de garriga i 15 ermes, a més hi havia 180 figueres i 290 ametlers. A la mort d'aquest sense descendència l'any 1885, la possessió passà als familiars de la seva esposa Catalina Bonet i Obrador, *Bonico*.

El 1900 unes cinquanta quarterades passaren a Joan Obrador, anomenant-se aquesta part des de llavors Son Roig Rossells.

El 1942 figurava un Son Roig, com a propietat de Maria Bonet Bonet amb una extensió de 41 hectàrees, 20 de les quals es dedicaven al conreu de cereals i la resta eren de pinar i garriga.

El 1994, al padró de finques rústiques la part de Gregori Bonet Rigo, *Bonico*, tenia 62 hectàrees i la de Coloma Ramonell Obrador amb 12 hectàrees. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 120-121).

CRONOLOGIA: Segle XVI

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BP015 ALZINA DE SON ROIG BONICO

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. Son Roig Bonico, vol. XIV, 1991, 357.



DENOMINACIÓ	Son Roig Bonico (abans Son Roig)	CODI	AC-388
-------------	----------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

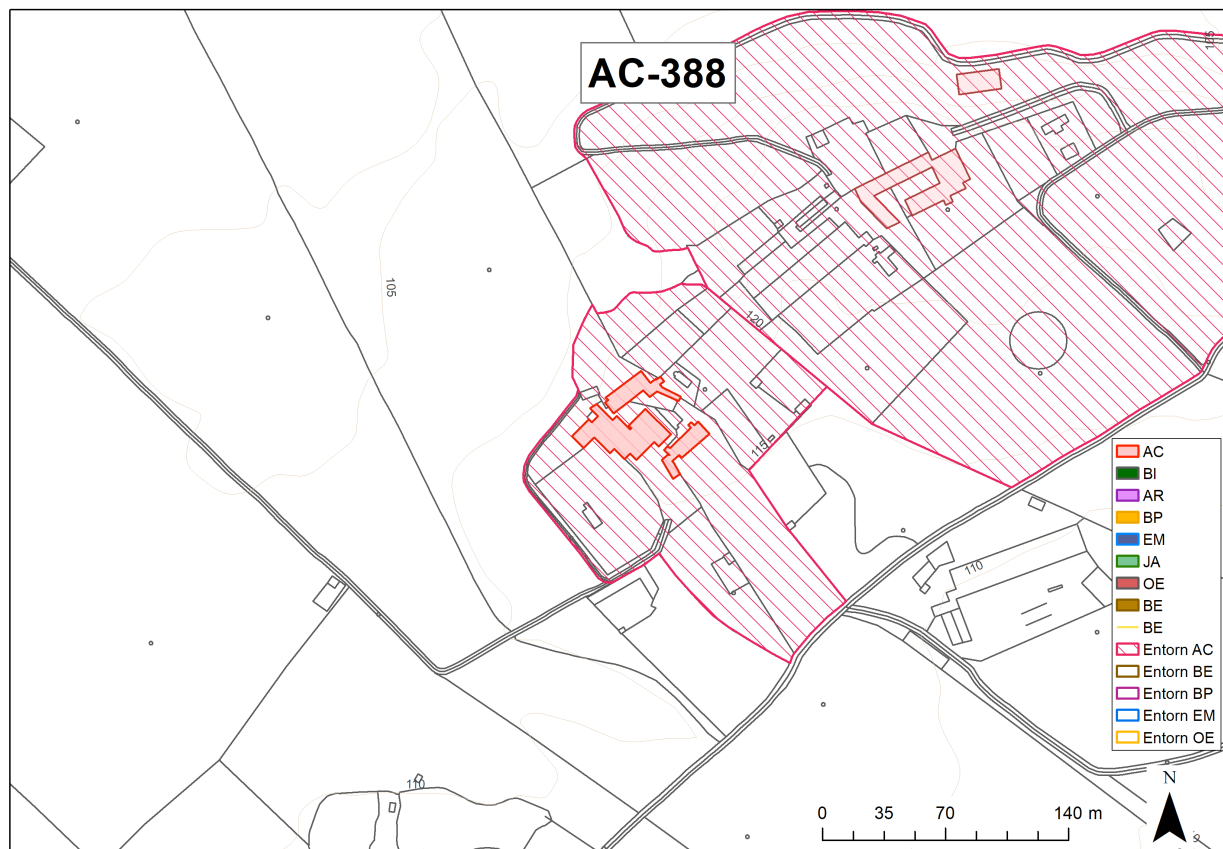
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeix íntegrament la façana, l'estructura de les dues crugies de la planta baixa així com el celler.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Roig Bonico (abans Son Roig)	CODI	AC-388
-------------	----------------------------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Roig Bonico (abans Son Roig)	CODI	AC-388
-------------	----------------------------------	------	--------







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Romeguera	CODI	AC-389
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-5100 Porreres-Felanitx Km. Polígon 7. Parcel·la 73
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 507716 Y: 4372523
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A007000730000HZ
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	Situa a l'entorn del Pla des Pou Barceló. Envoltada de camps de conreu.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre la carretera de Porreres a Felanitx, Can Sord, es Pla des Pou i Son Artigues.

Casa de planta en "L" i dues altures.

Façana principal

Presenta el portal centrat de llinda i a ambdós costats dues finestres. Al pis superior hi ha tres finestres amb brancals de marès. A la façana perpendicular hi ha dues finestres a cada planta seguint el ritme de les de l'altra façana. La façana posterior de la casa dels senyors presenta portal de llinda. A ambdós costats hi ha una finestra. Al primer hi ha quatre finestres. Adossada a aquest hi ha la casa dels amos d'una sola planta. Hi ha un portal de llinda i una finestra. Perpendicular a aquesta hi ha dependències agropequàries.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb cantoneres de marès. La casa dels senyors és de doble vessant coberta de teula àrab sobre bigues. La dels amos és d'una sola planta.

Rellotge de sol

1800 ca

Orientat.

Material: marès.

Tècnica: esgrafiada.

Dimensions: 1,20 x 80 m

Situat sobre un mur de pedra seca a l'entrada des del camí. Possiblement no és l'emplaçament original.

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Romeguera	CODI	AC-389
-------------	---------------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

El 1495 aquesta possessió pertanyia a Antoni Mesquida i es mantingué com a propietat d'aquesta família passant per les mans de Jaume Mesquida, Andreu Mesquida, Jaume Mesquida i Andreu Mesquida fins que Francesca Mesquida, filla i hereva universal d'aquest darrer, segons testament, del 1630, es casà amb Alfons Dusai.

Als Estims de 1576 constava com a propietari mossèn Andreu Mesquida, *Romeguera* i es valorava en 4.600 lliures.

El 1644 Francesca Mesquida capbrevà Son Romeguera i s'indicava que part de la possessió estava sota alou reial. En el mateix document s'indicava que part de la possessió estava sota alou reial. En el mateix document es senyalaven els confrontants que eren Son Artigues, possessió de Joan Maimó, *La Nobra*, de Pere Barceló, possessió de Miquel Vaquer, possessió de Bernat Barceló, *Nebot*, possessió de S'Estepa, possessió de Bernat Mora, possessió de Llorenç Soler de Felanitx.

Francina Mesquida de Romeguera i Joan d'Alcúdia, es casà amb Alfons Dusai i Antic de Llorac. El 1683 pertanyia a Francina Dusai i Mesquida i confrontava amb Son Gornals, Son Soler, Es Maimons, Son Vaquer, Son Obra, Son Nebot i Betlem. Tenia cases, amb un gran celler, un alambí, una capella amb un quadre d'oli de la Mare de Déu i l'Infant Jesús. Era dedicada a vinyes i conreu de cereals. Tenia la posada a la plaça de la vila.

El 1685 era posseïda per Francesc Mora Mulet, ciutadà i es valorava amb la quantitat de 8.600 lliures. En aquesta data formava juntament amb Son Artigues, la cavalleria dels Doms a Porreres.

El 1711 era de Francesc Mora Mulet, ciutadà militar, que la llegà al seu fill Pere Mora. Era una gran propietat amb cases per als amos i per als senyors, les quals tenien clastra i capella amb campanar de paret. Hi havia un celler monumental amb dos cups de pedra i 28 bótes, amb una capacitat de 665 somades. Tenia molí de sang i un alambí per a elaborar aiguardent. Era dedicada a vinyes i a conreu de cereals, lleguminoses i lli. Tenia guardes de 243 ovelles, 71 porcs, 12 mules i 11 someres. A la posada, tenia un altre gran celler i una gran col·lecció de pintura religiosa.

El 1850 pertanyia a Lluís de San Simó i Orlandis, comte de San Simón i marquès de Reguer i feia una renda anual de 23.922 reials.

El 1880 proporcionava una renda de 5.025 pessetes, renda no superada per cap altra possessió i que en el conjunt municipal significava el 2,7%. Era propietat del Comte de San Simón i tenia una extensió de 284 quarterades i 3 quartons, distribuïdes de la següent manera: 142 de cereals, 20 de vinya, 100 de garrigues i boscos, 6 de figuerals, 6 d'ametlers i 10 de garrovers. Confrontava amb Son Redó, Ses Torretes, terres de Joan Planes i terres de Gabriel Mesquida.

El 1903 Nicolau Magraner i Morell comprà Son Romeguera l'any 1903 al Crèdit Balear. El 1994 pertanyia a Josep Francesc Villalonga Magraner i tenia una extensió de 216 hectàrees, la segona del terme després de Son Lluís. Es dedicava al cultiu de cereals, garroverar, ametllar, figuerals, fruiters i vinya. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 121-122).

El 21 de gener de 1568, Miquel Mesquida, *Romeguera*, llogava durant 5 anys, a Antoni Ballester la seva possessió i es reservava una cambra alta en les cases i li entregava les teulades en bon estat. No podria tenir-hi porcs ni cabres; conraria la terra en quatre sementers i al final restituiria tota la palla; conraria la vinya. El lloguer fou de 55 lliures i 40 quarteres de blat. (ROSSELLÓ, 2001, 55).

Expressió escrita

“Según la tradición, la rica familia, que tenía su casa principal en la calle que lleva su nombre en la ciudad de Palma, poseía cuantiosos bienes en la villa de Porreras. A ella pertenecían los predios de *Son Romaguera*, *Son Porqué* y otro grande de grande extensión, al E. de la cordillera, cuyos terrenos son conocidos aún con el nombre de *La Duzaya*...”. (FELIU, 1993, 23).

CRONOLOGIA: Documentada el segle XV



DENOMINACIÓ	Son Romeguera	CODI	AC-389
-------------	---------------	------	--------

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES: BE093 TANCA SON ROMAGUERA – SON ARTIGUES

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

FELIU, Juan, *Noticias Históricas sobre el Santuario de Montesión de Porreras*, Porreres, 1993, (Edició facsímil de la de 1894).

GEM, s. v. Son Romeguera, vol. XIV, 1991, 368-369.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (Segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 49, 55.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Crònica de Porreres (Segles XVI-XX)*, Porreres, 2005, 47

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	Ha estat restaurada recentment.

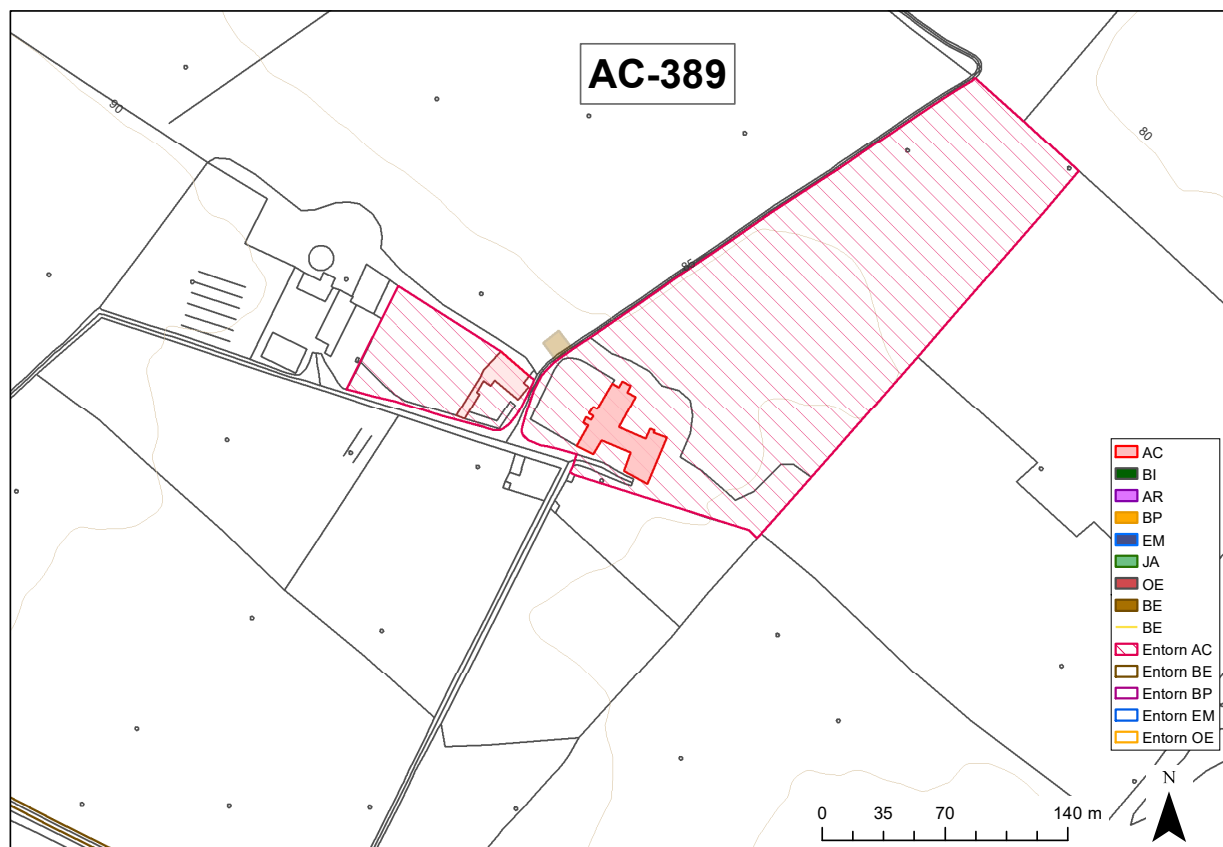
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i estructura del cos principal.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Romeguera	CODI	AC-389
-------------	---------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

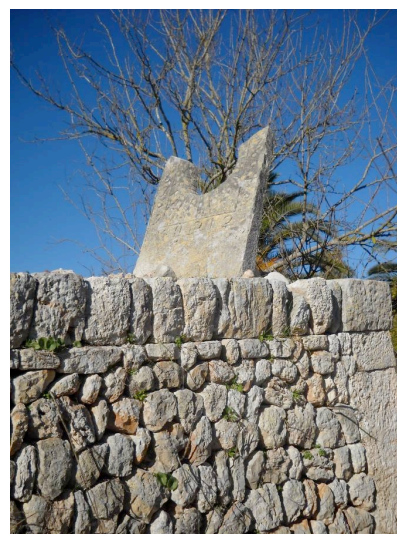


DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Romeguera	CODI	AC-389
-------------	---------------	------	--------







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Servera	CODI	AC-390
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Son Servera Polígon 9. Parcel·la 16
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 504991 Y: 4372048 X: 504997 Y: 4372003
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A009000160000HX
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	Entre els camins de Son Servera i Son Mesquida. Envoltat de camps de conreu i fruiters de secà

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre Son Carles, Son Sanç Vell i es Pou Salat.

Casa de planta en "U". Té tres plantes en el cos principal i dues als laterals. La façana tal com es veu en l'actualitat es deu a una intervenció del segle XIX.

Façana principal

Presenta portal de mig punt amb dovelles de marès al que es disminuï la llum mitjançant la inserció de dovelles a l'interior. A la seva dreta hi ha una finestra i dos portals de llinda amb brancals de marès. A l'esquerra hi ha una finestra de llinda i brancals de marès. A la primera planta, sobre el portal, hi ha un balcó i a banda i banda sengles finestres balconeres. Al segon pis hi ha quatre finestres que es fan coincidir amb els vans inferiors. Adossada a la façana principal, a la dreta, hi ha la capella.

Façanes laterals

La façana que correspon a l'ala dreta, presenta al cantó una rafa de marès que exerceix de contrafort. En planta baixa s'observen quatre finestres i al pis superior hi ha una successió de finestres de distintes mides. Adossat a aquest hi ha un annex que serveix de magatzem.

L'ala esquerra serveix d'habitatge dels amos de la possessió. En planta baixa, al centre, observam un portal de llinda i brancals de marès i sengles finestres a cada costat. En el pis superior hi ha tres finestres de llinda amb brancals de marès. A l'esquerra de la finestra central hi ha un finestró cegat que correspondria a l'etapa constructiva anterior.

Clastra

La clastra és de petites dimensions. A un costat s'hi observa una cisterna de capelleta feta de marès. A la part del davant s'hi hi ha una terrassa amb balustrada. El terra està empedrat de lloses.



DENOMINACIÓ	Son Servera	CODI	AC-390
-------------	-------------	------	--------

Capella

La capella de planta quadrada senzilla i coberta a una sola vessant. Té un portal de llinda amb brancals de marès motllurat a la part del capitell. Sobre el portal hi ha un petit ull de bou. A la part dreta de la teulada s'hi col·loca una espadanya rematada per una petita creu. L'interior és de volta d'aresta molt treballada encalada a la que s'han remarcat les arestes en color negre. A la capçalera el petit altar s'ha emmarcat per un arc de marès.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i cantoneres de marès. Coberta de teula àrab a doble vessant sostinguda sobre bigues de fusta. Cornissa tipus gola.

Relotge de sol

Data: 1850

Model: Orientat

Material: Pedra calcària

Tècnica: Gravat

Dimensions: 80 x 60

Senzill rellotge amb remat esfèric superior. El seu emplaçament elevat damunt un ràfec i la capa de líquens fan molt difícil la seva lectura. (GARCÍA ARRANDO, 2006)

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

Es documentada el 1482. (GEM, s. v. *Son Servera*, vol. XVI, 1991, 194).

El 1501 a través d'una venda es fragmentà la possessió de la família Servera. Guillem Servera, hereu de Guillem Servera venia al seu germà Salvador un tros de camp i garriga de pertinences de la seva possessió del preu de 50 lliures, a més de pagar 1 quartera de forment anual per la festa de Sant Pere i Sant Feliu del mes d'agost. S'indicaven com a límits la possessió de Bartomeu Orell, la de Guillem Mesquida i per dues parts la possessió del propi Guillem Servera.

El 1578 era propietat de Antoni Guillem Servera i estava valuada en 3.300 lliures.

El 1600 Guillem Servera, fill de l'anterior, capbrevà la seva possessió que estava sota alou reial i confrontava amb camí que va a Felanitx, possessió d'Antoni Morlà, possessió de Bartomeu Orell, possessió d'Antoni Servera, *Sanç* (Son Sanç) i possessió de Joan Mesquida Corcat de Felanitx.

El 1653 fou adquirida per Gaspar Llompart en subhasta feta a la Cort Reial per un preu de 5.106 lliures.

Als estims de 1685 la possessió de Son Servera era de Miquel Llompart i s'avaluà en 6.000 lliures.

El 1712 Joan Verd era elegit capellà de l'oratori de Son Servera, per atendre al culte religiós de les persones d'aquesta propietat i dels voltants, entregant-li cada any 8 quarteres de blat.

L'any 1752 l'hereva era Maria Anna Llompart i Bonet, *Bonico*, casada amb Francesc Danús i Marroig de la Foradada. Tenia cases amb pintures de temes religiosos, capella i celler. Hi havia 47 quarterades de sementers i 15 de vinya. N'era propietat el rafalet de Son Servera, amb cases pròpies i molí de sang, confrontat amb la possessió i dedicat a conreu de cereals.

El 1790 era del seu fill Miquel Danús, prevere.

L'Arxiduc indica que la seva extensió era de 157 hectàrees i pertanyia a Domingo Danús i March.

El 1880 la seva renda era de 3.500 pessetes i n'era propietària Margalida March i Costa, com a usufructuària del seu fill Domingo Danús. Tenia 215 quarterades d'extensió, dedicant-se, entre d'altres, 40 a cereals i 25 a vinya. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 123-124).



DENOMINACIÓ	Son Servera	CODI	AC-390
-------------	-------------	------	--------

CRONOLOGIA: Segle XIV

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BE035 MOLÍ DE SON SERVERA

BE090 TANCA DE SON SERVERA

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Servera*, vol. XVI, 1991, 194.

GARCÍA ARRANDO, M iguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital)

VIDAL RODRÍGUEZ, Damià, "La subhasta de la possessió Son Servera de Porreres (1653)" a *Jornades d'Estudis Locals a Porreres*, Binissalem, 1999, 101-111.



DENOMINACIÓ	Son Servera	CODI	AC-390
-------------	-------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	L'aspecte actual del cos principal es deu a la reforma que es dugué a terme dins de la segona meitat del segle XIX. En els darrers anys, la casa ha estat restaurada completament i, en concret, s'han habilitat els espais interiors com a vivenda tot i mantenir el caràcter tradicional.

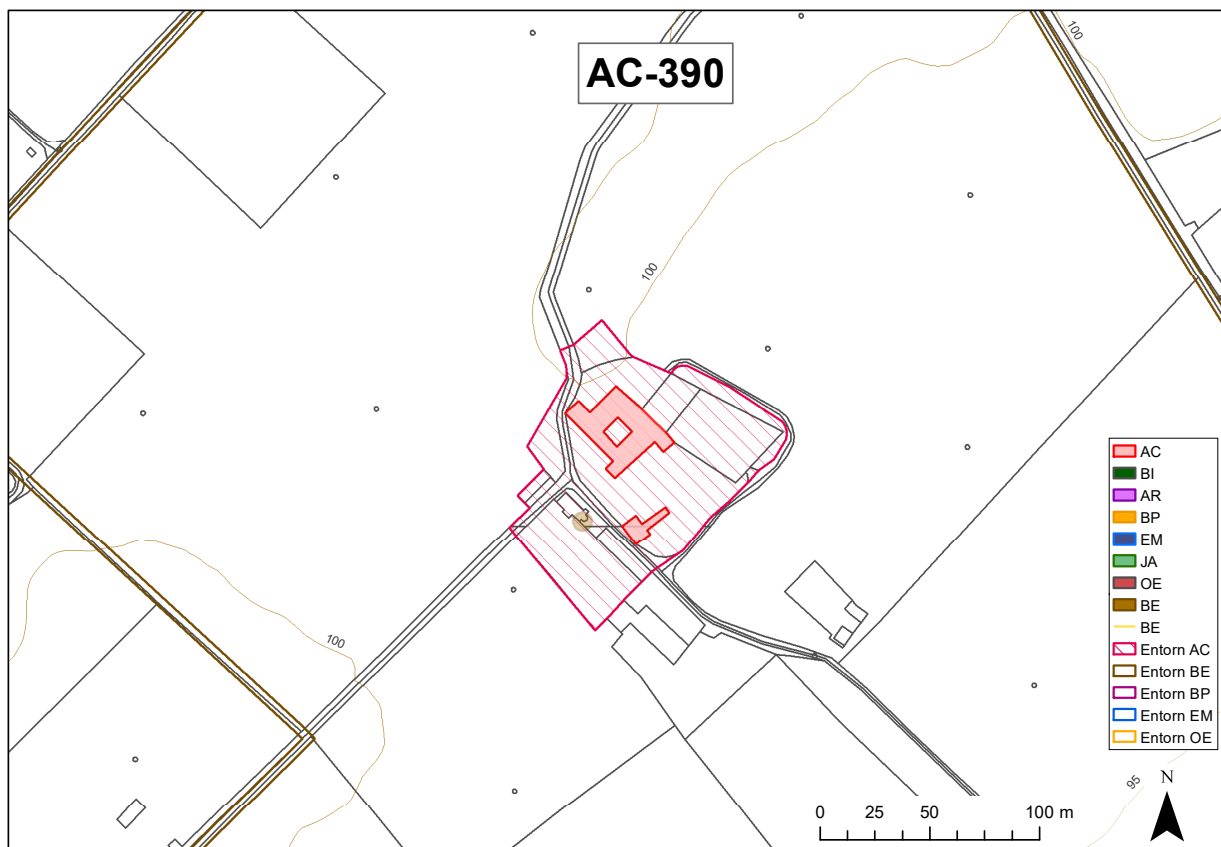
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeixen les façanes, volumetria i estructures. L'interior es troba molt reformat i per tant només es protegeixen els elements originals, mantenint l'estructura interna.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	No precisa cap intervenció.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.

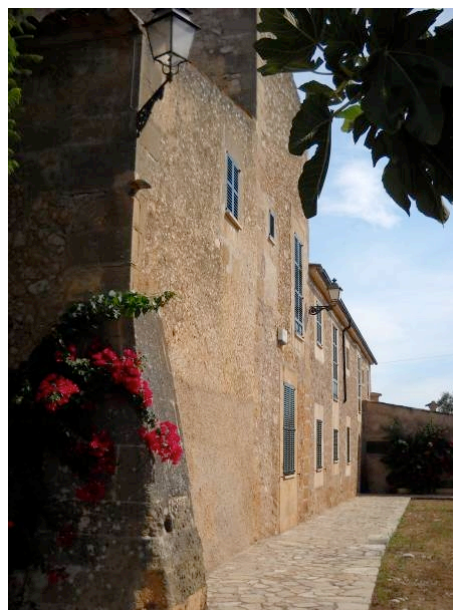


DENOMINACIÓ	Son Servera	CODI	AC-390
-------------	-------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





Ajuntament de Porreres
CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES

DENOMINACIÓ	Son Servera	CODI	AC-390
-------------	-------------	------	--------





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Ses Talaies	CODI	AC-391
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de ses Talaies Polígon 5. Parcel·la 376
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 507748 Y: 4376536
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A005003780000HW
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	Envoltat de camps de conreu i fruiters de secà

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió que confronta amb els Pagos. Es situat al camí de les Talaies que parteix just davant la casa dels Pagos.

La seva estructura externa està dominada per les dues torres dels molins que hi ha.

Façana principal

A la planta baixa s'observa un portal de llinda amb brancals de marès. A la seva dreta hi ha una finestra també amb brancals de marès i més a la dreta un finestró. Al primer pis hi ha dues finestres. Adossat a la façana sobre l'ingrés hi ha un porxo sostingut per una columna. A la dreta del cos principal hi ha un magatzem agrícola. A la part posterior s'hi troba un dels dos molins, al que hi ha adossat una cisterna. A la dreta un altra construcció que fa de magatzem.

Davant la façana principal i a la seva esquerra hi ha l'altre molí.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb cantoneres i llivanyes de marès. Coberta de teula àrab a doble vessant sostinguda per bigues de fusta.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

Sota el nom de Ses Talaies es coneixen dues propietats, la primera està situada entre Son Soler Nou, Son Melonet, el rafal Móra i Can Mates i està documentada el 1385. La segona confrontava amb els rafals d'en Rosselló i d'en Barceló, Son Sureda i es Pagos. Tenia cases i molí de sang. (GEM, s. v. Ses Talaies, vol. XVII, 1991, 100.).



DENOMINACIÓ	Ses Talaies	CODI	AC-391
-------------	-------------	------	--------

El 1525 Ramon Nicolau dels Pagos establí part de les garrigues de la seva possessió a Mateu Rosselló, la qual donaria lloc al rafal conegut com Ses Talaies. El 1565 Joan Rosselló, fill de l'anterior, la seva muller Coloma i els seus fills Jaume, Joan i Gabriel, venien a Miquel Esteve, prevere i beneficiat a la Seu, aquest rafal anomenat *Les Talaies*. El mateix dia dit Miquel Esteve, l'establia en emfiteusi perpètua als anteriors Rossellons. Els fills de l'esmentat Joan Rosselló, Jaume i Gabriel, l'any 1576 es dividiren el rafal de Ses Talaies. El fill del dit Jaume, capbrevà aquesta meitat el 1663 amb una extensió de 20 quarterades.

El 1572 es feia l'inventari dels béns del difunt Jaume Rosselló dit de Les Talaies, fet pel seu fill i hereu Joan Rosselló. Entre aquests béns hi havia el rafal de Ses Talaies de tenor de 13 o 14 quarterades de terra, i que confrontava amb part del dit rafal que era del seu oncle Gabriel Rosselló; rafal de Paris Barceló, possessió de Salvador Sureda (Son Bou) i la possessió dels Pagos. Les cases tenien entrada i una cambra.

El 1578 eren estimades a Joan Rosselló cases i terres del seu rafal dit Ses Talaies avaluades en 385 lliures.

El 1685 s'estimaren dos rafals anomenats Ses Talaies: un avaluat en 200 lliures propietat de Jaume Sastre, dit del Cellar, i altre, amb un molí de vent, que estava estimat en 400 lliures i era de Joan Rosselló.

El 1741 Joan Rosselló, fill de Joan, capbrevà la meitat d'una possessió dita Ses Talaies i que confrontava amb Es Pagos, Sant Martí, Son Paris i terres de les mateixes pertinences de Bartomeu Sastre i altres. La posseïa en virtut de donació en contemplació de matrimoni feta pel seu pare l'any 1725.

El 1942 n'era propietari Antoni Lliteres i Rosselló i tenia una superfície de 14 hectàrees, dedicades al conreu de cereals i ametlers.

CRONOLOGIA: Segle XVI

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BE021 MOLÍ DE SES TALAIES I

BE022 MOLÍ DE SES TALAIES II

JA013 SES TALAIES GRANS – SES CASES

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

BARCELÓ CRESPI, Maria i ROSSELLÓ BORDOY, Guillem, "Terrissa i ceràmica a l'aixovar de les llars porrerrenques al segle XVI" a *Actes de les I Jornades d'Estudis Locals. Porreres 2005*, Porreres, 2007, 69-82.



DENOMINACIÓ	Ses Talaies	CODI	AC-391
-------------	-------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

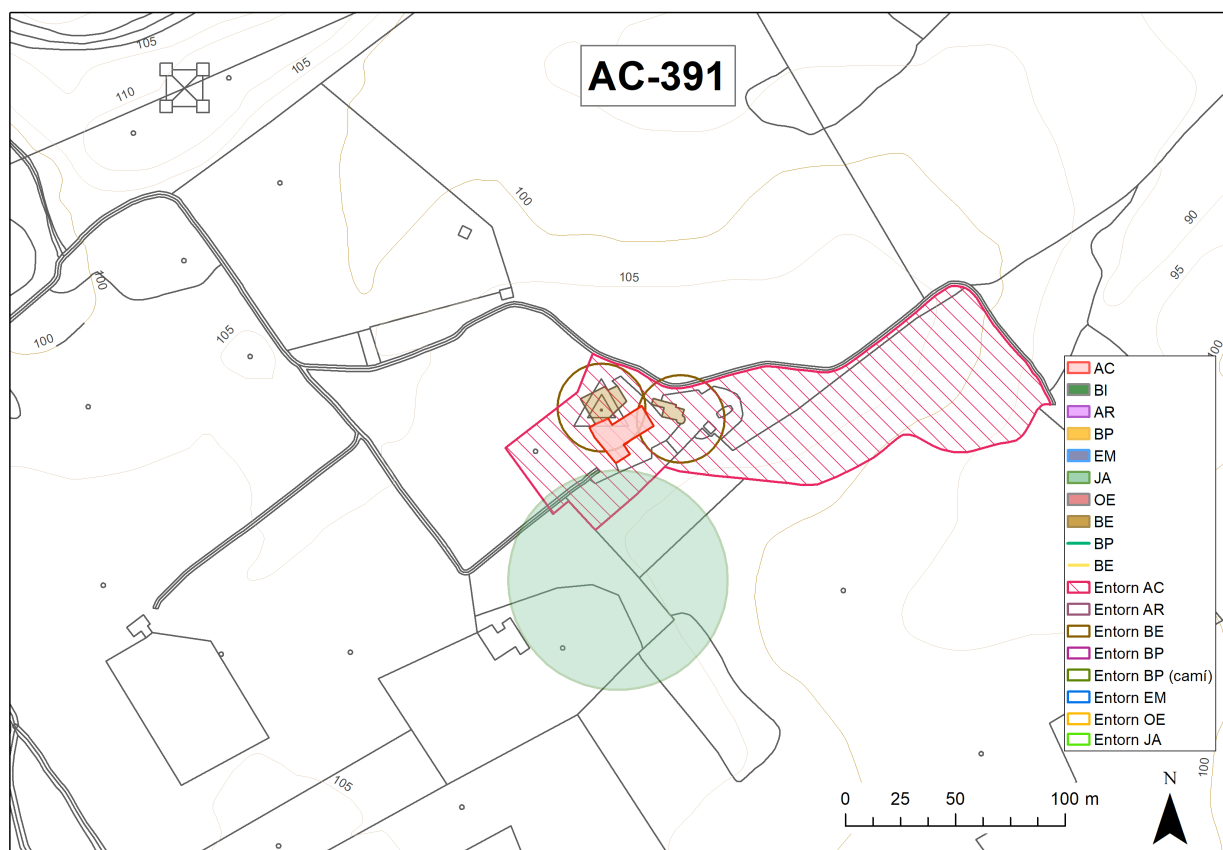
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeixen les façanes, volumetria i estructures.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Es tracta d'un bé d'alt valor paisatgístic. Es recomana el manteniment del seu entorn
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Ses Talaies	CODI	AC-391
-------------	-------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Ses Talaies	CODI	AC-391
-------------	-------------	------	--------





DENOMINACIÓ	Ses Talaies	CODI	AC-391
-------------	-------------	------	--------





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Es Tast (Alqueria la Roca)	CODI	AC-392
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí des Tast Polígon 16. Parcel·la 90
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 498559 Y: 4370934 X: 498577 Y: 4370979 X: 498588 Y: 4370941 X: 498612 Y: 4370958 X: 498652 Y: 4370926
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A016000900000HE
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	A l'oest del Torrent des Tast. Envoltada de camps de conreu i fruiters de secà

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió situada entre sa Bastida, es Moreis, Son Lluís, Son Frígola. Casa de dues plantes de cos rectangular i cossos annexos. La casa degué reformar-se vers l'any 1874, any que figura en el rellogge de sol que es troba a l'extrem l'esquerre de la façana.

Façana principal

En planta baixa s'observa el portal forà en arc de mig punt i dovelles de marès i carcanyol que en l'actualitat queda sota una escala imperial que puja al primer pis. A dreta hi ha un antic portal cegat i on s'obri una finestra. Sobre aquest un finestró en esplandit. Al primer pis, la finestra central s'ha reconvertit en portal d'accés des de l'escala. En ambdós costats s'obrin sengles finestres, la de la dreta té l'ampit motllurat i la de l'esquerra una finestra balconera. A la dreta s'observa un cos d'una sola planta i una sola vessant.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd recoberts d'enlluït en la façana principal. Cobertes de teula àrab a doble vessant sustentades sobre bigues de fusta. La segona crugia té major alçat que la primera.

Interiors

No s'hi ha tengut accés.



DENOMINACIÓ	Es Tast (Alqueria la Roca)	CODI	AC-392
-------------	----------------------------	------	--------

Relotge de sol E

Data: 1874

Model: Declinant 40° E

Material: Morter calcari

Tècnica: Esgrafiàt

Dimensions: 120 x 80

Situat a l'extrem esquerre de la façana. (GARCÍA ARRANDO, 2006)

Relotge de sol S

Data: 1850

Model: Orientat

Material: Pedra calcària

Tècnica: Gravat

Dimensions: 50 x 40

Es troba damunt el ràfec d'una construcció auxiliar. Fragment superior després per oxidació de l'estil (reparat). (GARCÍA ARRANDO, 2006)

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

En el segle XIII se l'anomenava alqueria La Roca o alqueria d'en Roca. El 1292 Pere Ferrandis i la seva muller Saura varen vendre a Miró de Palau el delme i la tasca que rebien de l'alqueria La Roca, que tenia en nom seu Guerau de Camp. Dita alqueria confrontava amb l'alqueria d'Es Riquers, alqueria Bastida que fou de Jaume Olivar, alqueria Pèrola, alqueria de Garcia Morei i els rafals Maimona i Baulenes.

El 1578 Miquel Serra, mercader de ciutat, tenia la seva possessió de Son Tast avaluada en 1.770 lliures.

El 1647 pertanyia a Agustí Domenge, mercader. Tenia cases i era dedicada al conreu de cereals. Feia una renda anual de 70 lliures i 50 quarteres de blat.

El 1665 l'adquirí Miquel-Frederic Santceloni, prevere, cabiscot de la santa Església de Mallorca i vicari general d'Alagó, arquebisbe i bisbe de Malta. Als estims de 1685 la possessió d'Es Tast era dels hereus de Frederic Santceloni, *olim* rector de Sa Pobla i vicari general de la diòcesi, i estava avaluada en 3.600 lliures. Tenia posada amb celler, a la vila de Lluçmajor. La casa pairal dels Santceloni era davant l'església de Sant Nicolau de Palma.

El 1747 aquesta possessió era d'Andreu Sitjar, prevere i paborde de la Seu de Mallorca. Dos anys després consta com a propietari Jaume Sitjar Serra, doctor en drets. Tenia cases i celler. Era dedicada a vinya i a conreu de cereals.

El 1865, segons les fons observades per l'arxiduc Lluís Salvador, era la tercera possessió més extensa del terme municipal, era de 185 hectàrees i pertanyia a Jaume Sitjar i Cortey d'Es Monjos.

El 1880 generava una renda de 2.380 pessetes, seguia essent propietat de Jaume Sitjar i Cortey i tenia una extensió de 387 quarterades, de les quals un 69% eren incultes, un 23% conrades de cereals i la resta de vinya amb 781 ceps, a més hi havia 284 ametlers, 110 figueres i 25 garrovers.

El 1904 l'heretà el seu fill Jaume Sitjar i Sitjar, mentre que trenta un anys després era de Carme Sitjar Castellà. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 125-126).

El 1702 Joana Anna Santceloni muller de Josep Cugullada heretà del seu pare Miquel Frederic Santceloni prevere, *olim conjugat*, amb Caterina Creus, Es Tast. Qui deixà com hereu universal al Reverend Miquel Thomas i Santceloni qui cedí les cases per pagar uns crèdits als Cugullada. (ADM, 17/50/27).



DENOMINACIÓ	Es Tast (Alqueria la Roca)	CODI	AC-392
-------------	----------------------------	------	--------

Expressió escrita

“Más al O. y en dilatados y pintorescos terrenos véñse predios tan importantes como *Los Moreys, El Tast, Los Baulenas y Son Lluís*. Un brazo de la cordillera de Montesión, en su camino hacia la montaña de Randa, acaba en este último predio formando lo que se llama *puig de Son Lluís*, en cuya falda E. hállase la entrada de las célebres grutas que llevan el nombre del monte que las cobija. Este brazo montuoso se acaba en el punto dicho el *puig de la gloria*,...”. (FELIU, 1993, 20).

CRONOLOGIA: Segle XIII primera referència documental

GRAU D'ATRACCIÓ: Regular

FITXES ASSOCIADES:

JA020 ES TAST

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

FELIU, Juan, *Noticias Históricas sobre el Santuario de Montesión de Porreras*, Porreres, 1993, (Edició facsímil de la de 1894).

GEM, s. v. *Es Tast*, vol. XVIII, 1991, 123.

GARCÍA ARRANDO, M iguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital)



DENOMINACIÓ	Es Tast (Alqueria la Roca)	CODI	AC-392
-------------	----------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

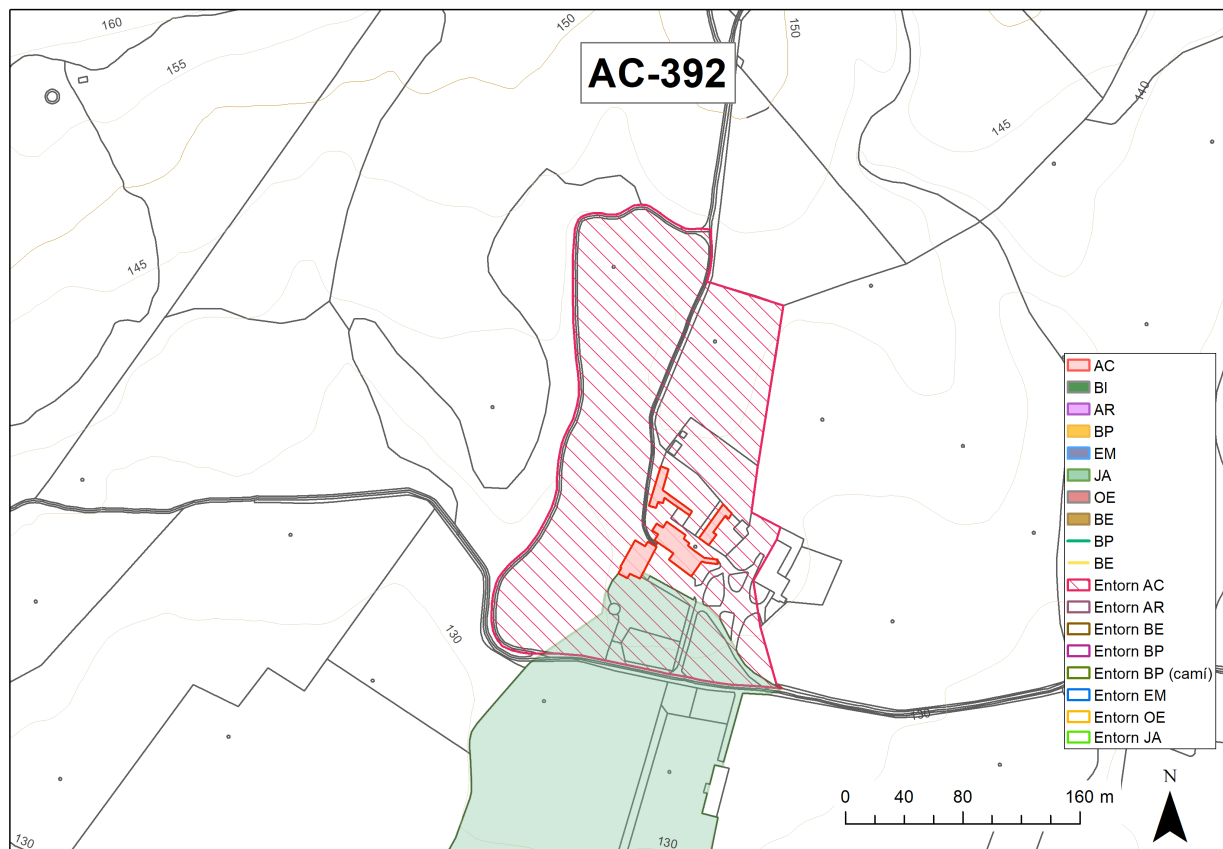
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	No es permetran els canvis en volumetria i es protegeix la façana,.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Es permet l'obertura d'antics portals i finestres. Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Es Tast (Alqueria la Roca)	CODI	AC-392
-------------	----------------------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Es Tast (Alqueria la Roca)	CODI	AC-392
-------------	----------------------------	------	--------





DENOMINACIÓ	Es Tast (Alqueria la Roca)	CODI	AC-392
-------------	----------------------------	------	--------







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Sa Torre	CODI	AC-393
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Sa Torre Polígon 5. Parcel·la 212
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 506187 Y: 4375477 X: 506223 Y: 4375536
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A005002120000HE
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera SRC-F: Forestal
ENTORN	Envoltat de camps de conreu i fruiters de secà i àrees de garriga.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Les cases es componen de clastra, planta baixa dels amos, planta noble, capella i un cos dedicat a les feines agrícoles.

Façana principal

Correspon a la reforma del segle XIX. Té tres plantes d'alçat i la distribució dels vans recorda la des Monjos. Té una escala imperial adossada a la façana que accedeix a la planta noble amb balustrada. Sota la part central de l'escala es troba el portal forà d'arc escarser amb dovelles amb reclau. A ambdós costats trobam quatre finestrns d'arc rebaixat. A la planta noble hi ha a cada banda del portal d'accés dues finestres balconeres. amb brancals de marès amb llivanyes que uneixen els vans de les distintes plantes.

Clastra

És de planta rectangular oberta per l'extrem de llebeig sota un espai aixoplugat per una porxada. Al centre hi ha la cisterna amb coll octogonal bastit el 1897, segons un relleu amb la data.

Pallissa

La pallissa és rectangular i està sostinguda per pilastres de fust rectangular.

Oratori

De planta rectangular estava antigament consagrat a la salutació de Nostra Senyora. La façana presenta un portal de llinda amb brancals i llindar. Sobre el portal hi ha un rosetó. Presenta dues línies d'imposta i a la part esquerra de la coberta una espadanya sobre la que hi ha una creu de ferro. L'interior és de planta rectangular amb coberta de bigues. La pica d'aigua beneïda és molt semblant a la que hi ha a L'Hospitalet. El presbiteri està alçat per un graó i hi ha una pintura de Sant Antoni de Pàdua i als laterals una de Sant Pere i de la Santíssima Trinitat. Conserva la sagristia.



DENOMINACIÓ	Sa Torre	CODI	AC-393
-------------	----------	------	--------

Celler

Es troba soterrat. Presenta dues naus amb coberta de volta d'aresta de tres trams sotingudes per dues pilastres quadrangulars. S'hi accedeix per l'aiguavés primitiu de les cases mitjançant una escala. El segle XVIII tenia 10 bótes congrenyades, carretelles, dos cubells, quartins i quatinel·los. Al segle XIX tenia 4 bótes congrenyades, quatre bótes catalanes amb vuit cèrcols, una pipa de 16 quartins, un cubell, dos quartins i mig quartí, un quarterós, dos barrals catalans de 6 cèrcols. Avui dia es troba desmantellat.

ELEMENTS DESTACATS:

NOTES HISTÒRIQUES:

La primera referència documental és del 1504 on es citada com un confrontant i pertanyia a Berenguer de Santacília.

El 1556, Joan Sitjar va llogar durant 4 anys a Gabriel Jordi la possessió de la Torre amb aquests pactes: es reté 4 quarterades de terra i un quartó de vinya; per conservació de la vinya aquest hi posarà cada any dos jornals d'home per murgonar; es reserva un tros de terra vora les cases i un hort; es reté el fruit de les figueres però aquest podrà menjar figues de la figuera roja; es reserva el fruit de 4 magraners i 79 carretades de fems; li dóna habitació a les cases, una porxada, dues cambres, cuina, establa i pallissa; li entrega 25 quarteres de blat, 20 d'ordi, 15 de civada i 15 d'avena, un ase, un mul, 7 bísties bovines, 5 bous arecs, una vaca i una vedella; el preu del lloguer és de 63 lliures i 63 quarteres de blat. (ROSSELLÓ, 2001, 52).

El 1578 la possessió pertanyia a Joan Sitjar de La Torre i les seves cases i terres es valoraven en 3.136 lliures.

El 1607, pertanyia al senyor Pere Munar. Tenia cases, amb mobiliari de luxe i celler. Era dedicada a vinya i a conreu de cereals i lleguminoses. Tenia una producció anual de 430 quarterades de cereals i lleguminoses. Tenia una guarda de 106 cabres.

El 1685 la possessió era de Clara Contestí i era estimada en 8.000 lliures.

El 1703, Bartomeu Morlà, frare agustí, anava a dir missa a l'oratori de la possessió. El 1712, Ramon Gelabert, fou elegit capellà de l'oratori de Sa Torre.

A mitjans segle XIX comptava amb 135 hectàrees i era propietat del comte d'Espanya amb una renda de 3.000 pessetes.

El 1880 la seva extensió era de 257 quarterades i produïa una renda de 3.000 pessetes, s'hi dedicaven 143,5 quarterades a cereals, 10 a figueres, 3 a ametllers i 22,5 a vinya, a més de 32 quarterades de pinar, 31 de garriga, 5 d'alzinar i 10 ermes.

Als anys cinquanta del segle XX, s'establí aquesta possessió i sorgí l'anomenada Sa Torre Nova.

L'any 1994 la part de les cases antigues comptava de 91 hectàrees, majoritàriament de conradís, ametllers, alzina. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 126-127).

Segons una làpida conservada a la segona capella de mà dreta de la creu que abans es trobava al pati, Joan Bauçà, mestre major de les obres de fortificació de l'illa, morí el 10 de maig de 1832 quan havia anat a Porreres per dirigir les obres d'una casa de camp de la Comtessa d'Espanya al terme de Porreres. (BARCELÓ, 1998, 21).

CRONOLOGIA: Segle XVI primera referència documental

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:



DENOMINACIÓ	Sa Torre	CODI	AC-393
-------------	----------	------	--------

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

BARCELÓ CRESPI, Maria, "Curiositats històriques" a *Llum d'Oli*, núm. 67, setembre 1998, 21.

GEM, s. v. *Sa Torre*, vol. XVII, 1991, 230.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (Segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 52.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon, *Crònica de Porreres (Segles XVI-XX)*, Porreres, 2005, 47.

VIBOT RAILAKARI, Tomàs, *Les possessions de Mallorca*, vol. III, Pollença, 2008, 276-294.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

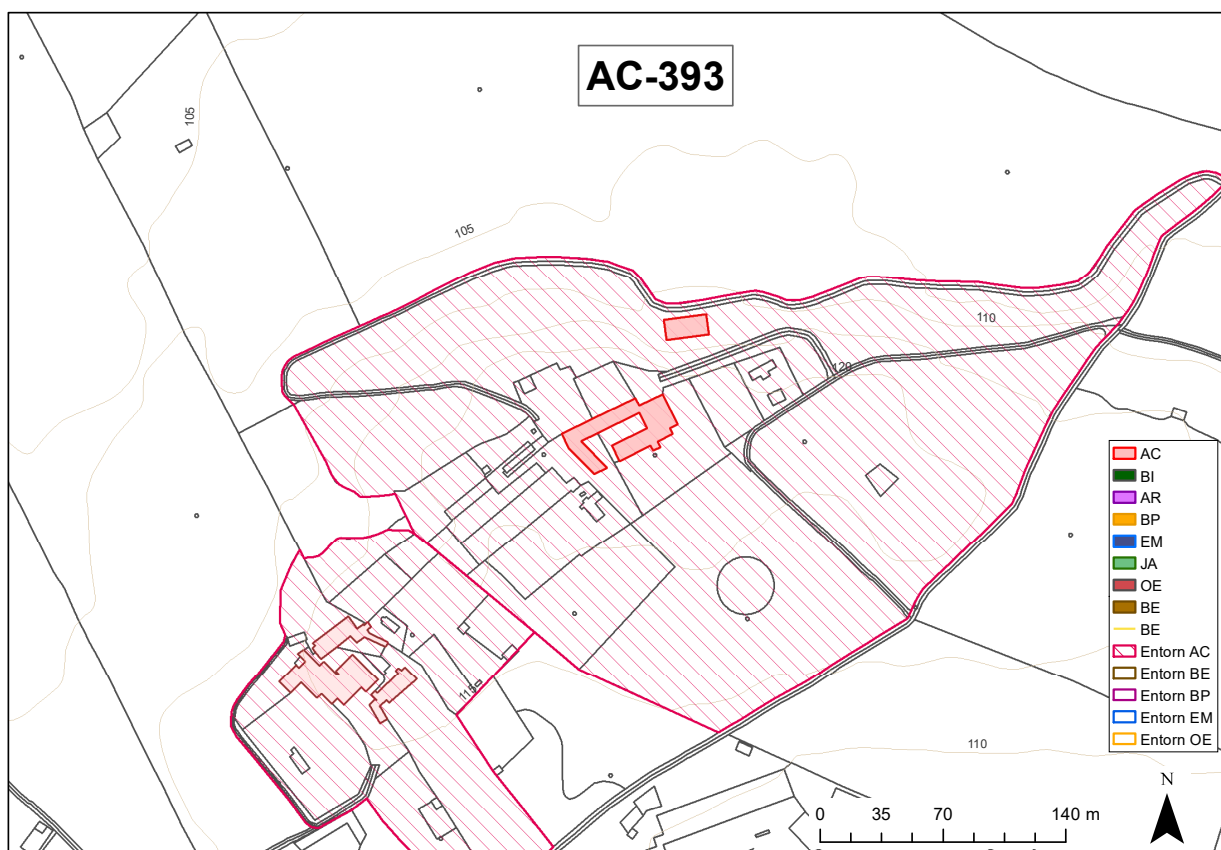
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeix íntegrament el cos principal.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Es permetran únicament obres d'adequació a l'ús com a vivenda. Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Sa Torre	CODI	AC-393
-------------	----------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Sa Torre	CODI	AC-393
-------------	----------	------	--------







1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Vallets	CODI	AC-394
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Son Lluís Polígon 16. Parcel·les 521 i 544
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 498279 Y: 4368868 X: 498285 Y: 4368913
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A016005210000HT, 07043A016005440000HB
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	A l'est del Torrent de Can Seguí, envoltat de camps de conreu i fruiters de secà

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Petita possessió situada entre Son Verdereta, Son Lluissó Negre, es Baulenes i Son Verdera Vell.

Façana principal

Casa de dues altures més baixa a la seva part dreta. En planta baixa, presenta un portal central de llinda amb brancals de marès. A la seva dreta una finestra de factura moderna en arc. A l'esquerra hi ha una portassa d'arc escarser. Entre els dos pisos hi ha una línia d'imposta de marès. S'obre els dos portals hi ha dues finestres balconeres, entre les quals hi ha un rellotge de sol. A la part dreta s'observa una finestra de menors dimensions. A l'esquerra hi ha una estructura de factura més recent amb coberta de terrassa i porxo al primer pis.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb cantoneres de marès. Coberta de teula àrab a doble vessant sobre bigues de fusta.

Rellotge de sol

Rellotge declinant 45°
Material: morter de calç
Tècnica: esgrafiàt – pintat
Mides: 1,20 x 0,80 m
Llegenda: No es pot desxifrar.
Any: 1850 ca (GARCÍA ARRANDO, 2006).

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Vallets	CODI	AC-394
-------------	-------------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

En els estims de 1685 Son Vallets era dels hereus d'Andreu Riera i estava avaluada en 600 lliures.

El 1942 era d'Antoni Lliteres Gornals amb una extensió de 23 hectàrees, dedicades al conreu de cereals.

El 1994 tenia 39 hectàrees i estava en mans de la mateixa família i es dedicava al conradís i cereals. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 128).

CRONOLOGIA: Documenta al segle XVII

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BE085 TANCA DE SON VALLETS

JA027 JACIMENT SON VALLETS – SON VERDERETA

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GARCÍA ARRANDO, M iguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital)

GEM, s. v. *Son Vallets*, vol. XVIII, 1991, 32.



DENOMINACIÓ	Son Vallets	CODI	AC-394
-------------	-------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	Des de la compra per part dels actuals propietaris s'hi han duit a terme tasques de rehabilitació.

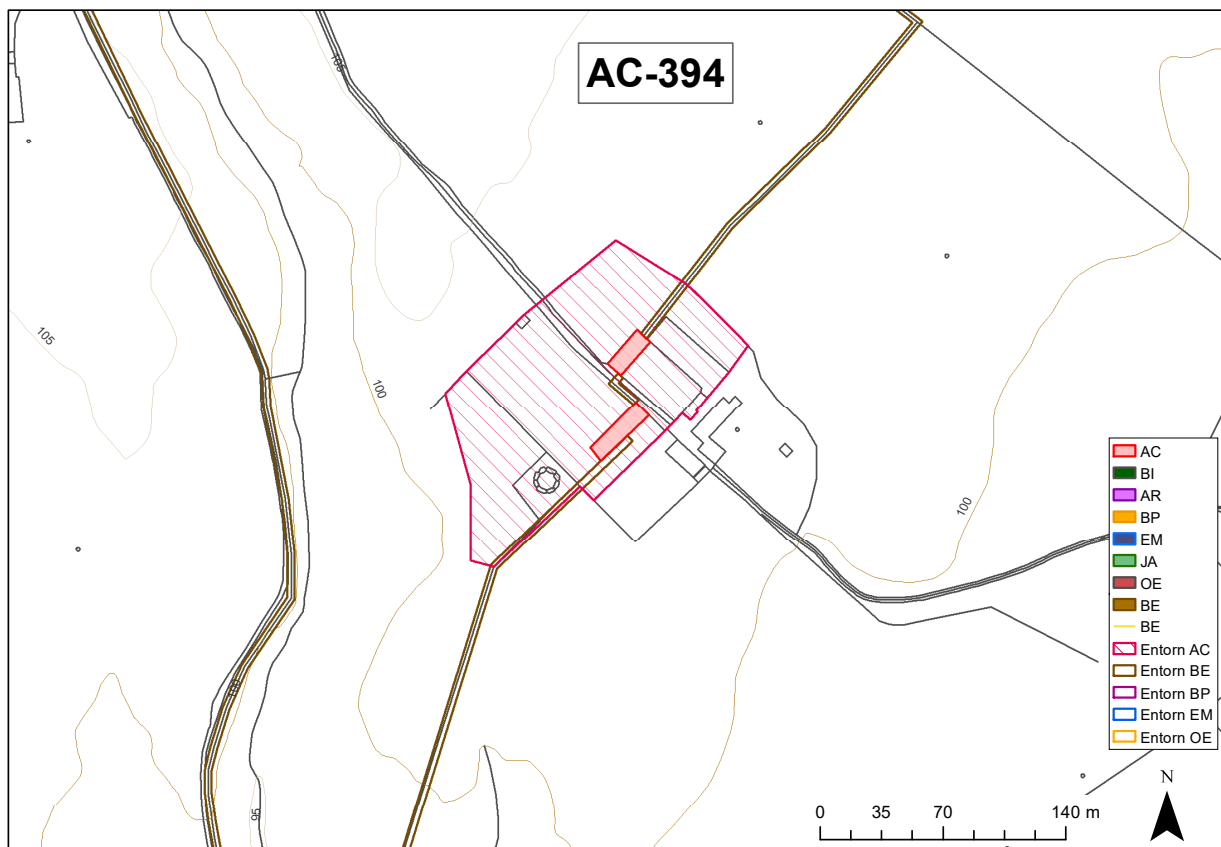
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	S'estableix la protecció de cos principal quant elements de façana i crugies de l'interior. Es protegeix completament el rellotge de sol.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	La restauració del rellotge de sol
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogat el rellotge de sol
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Vallets	CODI	AC-394
-------------	-------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Valls d'en Matevet	CODI	AC-395
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Son Valls Polígon 17. Parcel·la 902
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 499663 Y: 4374832
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A017009020000HA
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera SRC-F: Forestal
ENTORN	Envoltades de garriga i camps de conreu

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Cos principal

Casa de dues plantes, amb coberta de teula àrab de dos aiguavessos. Les parets són de paredat en verd i les cantoneres de marès.

En planta baixa presenta un arc de mig punt amb carcanyol de marès. a ambdós costats s'hi obrin sengles portals de llinda. En planta alta s'hi observen quatre finestres que corresponen als vans inferiors.

Al costat dret s'hi troba la cotxera que presenta un arc carpanell, vora la qual hi ha una construcció de menors dimensions d'una sola planta.

A l'esquerra s'hi troba una petita construcció d'una sola vessant.

Rellotge de sol

Data: 1900

Model: Orientat

Material: Pedra calcària

Tècnica: Gravat

Dimensions: 50 x 50

Damunt el portal d'accés. Ennegrit pel líquen, com tots el que comparteixen el seu emplaçament. (GARCÍA ARRANDO, 2006)

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Valls d'en Matevet	CODI	AC-395
-------------	------------------------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

Aquest topònim avui en dia designa un conjunt de possessions que provenen de l'antiga alqueria islàmica de Benifet, nom que es conservà fins a finals del segle XVI, encara que amb posterioritat alguns documents es segueixen referint a Son Valls com a Benifet.

El 1258 trobam una referència a un tal Pere de Benifet, com un dels marmessors del testament de Berenguer de Banyeres. El 1281 Pere de Benifet i la seva muller Borrassa estableixen a Ramon Ermengol i la seva muller Berenguer, meitat per meitat, l'alqueria Benifet exceptuant un camp o coma, amb les garrigues, per on vessaven les aigües. Tenia la dita alqueria en nom de Guillem Ramon de Palau a delme i tasca i aquest la tenia en feu en nom del rei. Els seus confrontants eren: la citada serra que hi havia entre la coma i l'alqueria, l'alqueria Alcoraia, l'honor de Benalfimara, l'alqueria de mestre Joan, l'alqueria Olivar. Pagaria cens de 10 lliures per la festa de Nadal i 30 lliures d'entrada. El 4 de maig següent Pere de Benifet, fill de Pere Roig i muller Berenguera venien a Pere Bartomeu de Sa Mesquida 10 lliures censals que feia Ramon Ermengol per l'alqueria Benifet i cases; per altra part li venia aquell camp o coma que s'havien retingut en un establiment per 170 lliures.

El 1283 Pere Bartomeu Mesquida i Berenguer Bartomeu Mesquida i llurs mullers venien a Pere Castellar 10 lliures censals pel preu de 190 lliures que feia Ramon Ermengol per l'alqueria de Benifet i la coma de dita alqueria i era tenguda en nom dels hereus de Guillem Ramon de Palau a delme i tasca; es senyalaven com a confrontants l'alqueria Bastida, l'alqueria Riquers, l'alqueria Banyeres i l'alqueria Alcoraia. El 23 d'abril de 1284 Ramon Ermengol i la seva muller Berenguera i altres venien a Pere de Castellar l'alqueria Benifet exceptuant un camp o coma, per 50 lliures. Aquesta alqueria era tenguda a nom de Miró de Palau i les seves germanes Sibil·la i Beatriu a delme i tasca i aquests la tenien en feu.

El 1291 Sibil·la, vídua del cavaller Francesc Traver, venia al seu germà el cavaller Miró de Palau la seva part de l'alqueria Benifet, tenguda a delme i tasca en nom de Pere Ferrandis; la comprà a Pere Castellar i muller Eliscén, i aquest a Ramon Ermengol, i aquest a Pere de Benifet que la tenia per herència del seu pare Pere; confrontava amb les alqueries de Banyeres, Benalfimara dels templaris, Alcoraia, Sa Bastida, Riquer i Olivar de mestre Joan, ardiaca de Mallorca. El preu era de 5.000 sous, salvats els drets, i comprenia la part de l'alqueria amb cases, horts, llenyes, pastures, garrigues, bestiar, empris a pous i síquies, camps, vinyes, arbres, etc.

El 1292 Miró de Palau i la seva muller Guilemona venien a Pere Ferrandis una alqueria anomenada Benifet que compraren a la vídua de Francesc Traver que confrontava amb les alqueries Alcoraia, Banalfimara, Banyeres, l'alqueria d'Es Riquers, Bastida i la d'en Roca.

El 1467 Pereta, vídua del cavaller Guillem de Tagamanent, amb Berenguer de Santacília, *Mari*, cavaller i amb el donzell Pere Safortesa, hereus de Pere Safortesa, ja difunt, estableixen en emfiteusi a Guillem Desmàs menor de dies, ciutadà, l'alqueria Benifet. Es senyalen com a confronts el rafal de Banyeres, el rafal d'Alcoraia de Pere de Puigdorfil, l'alqueria de Gabriel Mesquida, l'alqueria de Joan Mesquida, l'alqueria de n'Oliver i Joan Jaume i l'alqueria d'en Reus. Cada any s'hauria de pagar el cens de 24 lliures a més de 8 quarteres de forment per la festa de Sant Pere i Sant Feliu.

El dia 17 d'octubre de 1476 Guillem Desmàs i la seva muller Joaneta estableixen en emfiteusi a Antoni Servera i a la seva muller Isabel l'alqueria de Benifet.

El 1500 Antoni Valls, fill i hereu de Jaume Valls, estableix en emfiteusi alguns trossos de la seva garriga: al seu germà Salvador, un tros entre la possessió d'Alcoraia (propietat d'Andreu Mesquida) i la del propi establidor; a Pere Sala un tros entre Alcoraia, la part de Salvador i la de l'establidor; a Pere Provençal un tros entre Alcoraia, Sa Bastida, la part de Salvador i la de l'establidor; a Joan Provençal un tros entre la part de Salvador i la de l'establidor; a Antoni Mora un tros entre Alcoraia, la part de Pere Sala, la part de Salvador i la de l'establidor.

El 1571 Miquel Valls de Porreres, la seva muller Coloma i els seus fills Baltasar, Damià, Maciana i Maria Anna Valls, venien a Antoni Alemany, mercader de Mallorca, en nom propi i com a procurador de l'heretat d'Antoni Serra, una possessió anomenada Binifet. Dita possessió la tenia Miquel Valls en virtut de successió universal del seu germà Damià Valls. Aquest la posseïa per l'establiment que li féu Macià Esteve, blanquer de Ciutat, el 1531.

Als Estims de 1578 consta avaluada en 5.500 lliures i fou dividida a la mort de Miquel Valls entre els seus fills Damià (Son Valls de la Casa Gran o Vella) i a Baltasar (Son Valls de la Casa Nova).



DENOMINACIÓ	Son Valls d'en Matevet	CODI	AC-395
-------------	------------------------	------	--------

El 1663 Antoni Valls, capbrevava una part de Son Valls (Son Valls de la Casa Nova) abans dit Benifet. confrontava amb la possessió de Damià Valls (Son Valls de la Casa Vella), terra i part de la possessió de Baltasar Valls (Son Valls del Serral) possessió d'Alcoraia, possessió de Miquel Manera (Son Manera) i possessió de Banyeres. El seu pare, Baltasar, la posseïa en virtut de la divisió feta de la possessió Benifet entre ell i el seu germà Damià, que abans fou del seu pare Miquel.

El 1741 Cristòfol Mora, Ric, fill de Francesc, capbrevava 17 quarterades i mig quartó de terra, camp i garriga a Son Valls de la Casa Nova, que confrontaven amb la resta de Son Valls de la Casa Nova, Son Valls des Serral i Son Valls de la casa Vella. Les tenia com hereu universal de la seva mare Coloma Riera. També capbrevava la meitat de la possessió de Son Valls de la Casa Nova, que posseïa Miquel Valls de la Casa Vella. Confrontava amb Son Valls de la Casa Vella; altra meitat de Son Valls de la Casa Nova; terra, camp i vinya de diversos propietaris de Son Manera, Alcoraia i amb terres que foren de Son Valls de la Casa Nova.

El 1762 Joana Maria Mora dels Salmaters, vídua de Miquel Valls de la Casa Vella, capbrevava la possessió dita Son Valls de la Casa Vella tinguda sota alou reial i que confrontava amb Sa Bastida de Fèlix Montis i Sunyer, Es Riquers d'Ildefonsa Rosselló i diferents parcel·les de terra de varis particulars. La posseïa com hereva usufructuària del seu marit i com hereva universal del seu fill Damià Valls.

El 1811 Rafel Orell de Son Barbut canviava amb Bartomeu Escarrer i Escarrer d'un rafal anomenat Son Valls, d'unes 49 quarterades, que havia canviat el pare del dit Orell dia 17 de desembre de 1809. L'esmentat Escarrer li entregava dues propietats de terra separades anomenades Son Orell, una peça de dues quarterades dita Sa Volta i 1.000 lliures. Aquesta és la que des de llavors s'anomenaria Son Valls d'en Matevet.

El 1880 són documentats els Son Valls de Bartomeu Ferrando i Mora, de Cristòfol Mora i Morlà, el de Mateu Escarrer i Oliver i el de les germanes Valls Pocoví.

El 1880 apareix documentat Son Valls de Mateu Escarrer i Oliver, *Matevet*, amb una extensió de 58 quarterades, 20 dedicades a cereals, 6 a vinya, 80 ametlers, 45 figueres i 19 quarterades de garriga.

El 1942 Son Valls d'en Matevet era de Mateu Escarrer Sitjar tenia 39 hectàrees. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 128-132).

CRONOLOGIA: Segle XIX

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Valls*, vol. XVIII, 1991, 36.

GARCÍA ARRANDO, M iguel A., *Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006*, Mallorca, 2006. (Suport digital)

ROSSELLÓ VA QUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 17.



DENOMINACIÓ	Son Valls d'en Matevet	CODI	AC-395
-------------	------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	En els darrers anys ha sofert una gran reforma que n'ha fet perdre les característiques pròpies de l'arquitectura inicial.

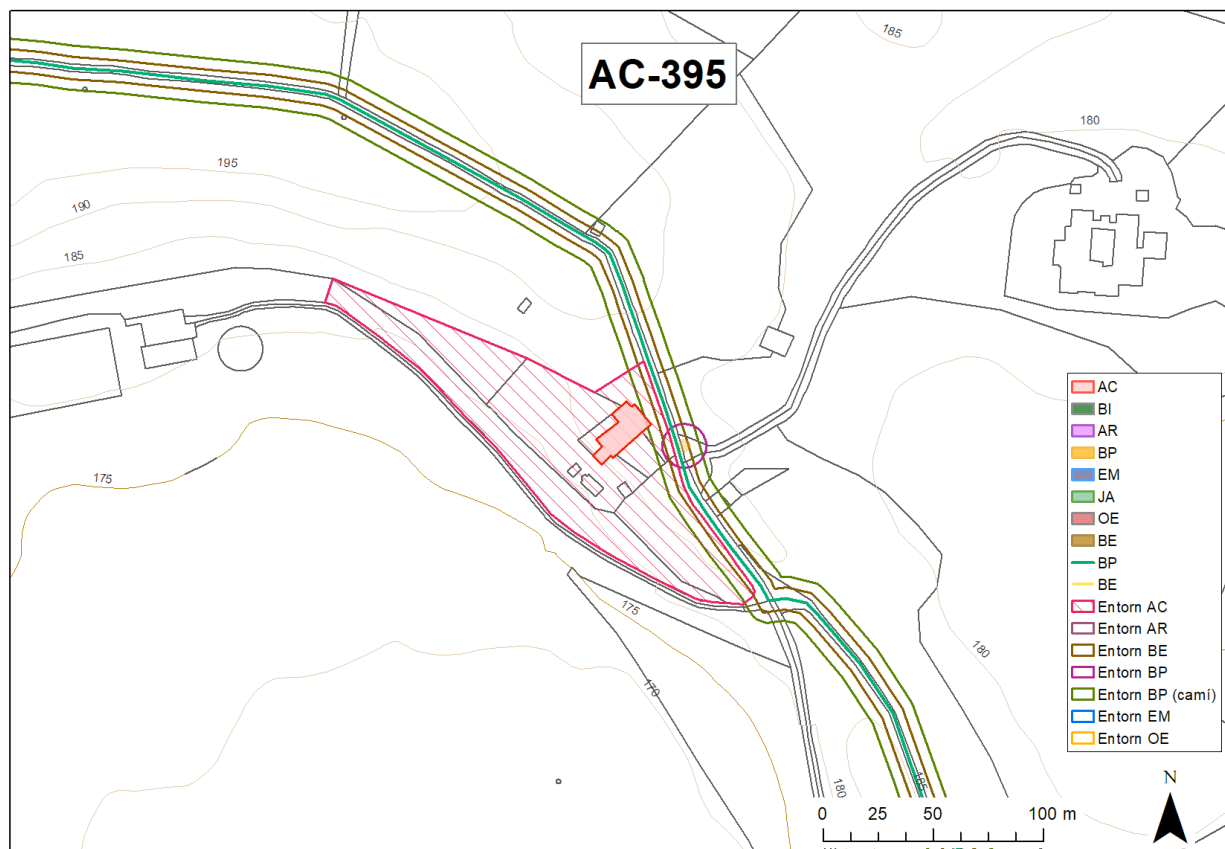
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeix el conjunt del cos principal. No així els annexos moderns.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Valls d'en Matevet	CODI	AC-395
-------------	------------------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Valls d'en Matevet	CODI	AC-395
-------------	------------------------	------	--------





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Valls d'en Ferrando o Son Valls de la Casa Gran o Vella (antigament Alqueria Benifet)	CODI	AC-396
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Son Valls Polígon 17. Parcel·la 557
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 499513 Y: 4375207
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A017005570000HP
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	Envoltat de camps de conreu, fruiters de secà i garriga

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

No s'hi ha tengut accés. La descripció es fa en base a fotografies anteriors a la reforma.

Casa de possessió situada al camí de Son Valls.

Façana principal

Casa de dues plantes amb la façana enlluïda. A la planta baixa al centre hi ha el portal en arc de mig punt amb dovelles i carcanyol de marès, emmarcat per una línia blanca. Llindar format per tres escalons. A la dreta una finestra de llinda amb brancals de marès. Al pis dues finestres també de llinda. A la dreta un petit porxo amb coberta a una vessant que protegeix un forn de llenya. A l'esquerra hi ha un cos de menor alçada que serveix de magatzem agropeuari.

Interior

A l'interior les dues crugies estan separades per un arc escarser molt peraltat.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb cantoneres de marès. Coberta de teula àrab a doble vessant sobre bigues de marès.

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Valls d'en Ferrando o Son Valls de la Casa Gran o Vella (antigament Alqueria Benifet)	CODI	AC-396
-------------	---	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

Aquest topònim avui en dia designa un conjunt de possessions que provenen de l'antiga alqueria islàmica de Benifet, nom que es conservà fins a finals del segle XVI, encara que amb posterioritat alguns documents es segueixen referint a Son Valls com a Binifet.

El 1258 trobam una referència a un tal Pere de Benifet, com un dels marmessors del testament de Berenguer de Banyeres. El 1281 Pere de Benifet i la seva muller Borrassa establien a Ramon Ermengol i sa muller Berenguer, meitat per meitat, l'alqueria Benifet exceptuant un camp o coma, amb les garrigues, per on vessaven les aigües. Tenia la dita alqueria en nom de Guillem Ramon de Palau a delme i tasca i aquest la tenia en feu en nom del rei. Els seus confrontants eren: la citada serra que hi havia entre la coma i l'alqueria, l'alqueria Alcoraia, l'honor de Benalfimara, l'alqueria de mestre Joan, l'alqueria Olivar. Pagaria cens de 10 lliures per la festa de Nadal i 30 lliures d'entrada. El 4 de maig següent Pere de Benifet, fill de Pere Roig i muller Berenguera venien a Pere Bartomeu de Sa Mesquida 10 lliures censals que feia Ramon Ermengol per l'alqueria Benifet i cases; per altra part li venia aquell camp o coma que s'havien retingut en un establiment per 170 lliures.

El 1283 Pere Bartomeu Mesquida i Berenguer Bartomeu Mesquida i llurs mullers venien a Pere Castellar 10 lliures censals pel preu de 190 lliures que feia Ramon Ermengol per l'alqueria de Benifet i la coma de dita alqueria i era tenguda en nom dels hereus de Guillem Ramon de Palau a delme i tasca; es senyalaven com a confrontants l'alqueria Bastida, l'alqueria Riquers, l'alqueria Banyeres i l'alqueria Alcoraia. El 23 d'abril de 1284 Ramon Ermengol i la seva muller Berenguera i altres venien a Pere de Castellar l'alqueria Benifet exceptuant un camp o coma, per 50 lliures. Aquesta alqueria era tenguda a nom de Miró de Palau i les seves germanes Sibila i Beatriu a delme i tasca i aquests la tenien en feu.

El 1291 Sibila, vídua del cavaller Francesc Traver, venia al seu germà el cavaller Miró de Palau la seva part de l'alqueria Benifet, tenguda a delme i tasca en nom de Pere Ferrandis; la comprà a Pere Castellar i muller Eliscén, i aquest a Ramon Ermengol, i aquest a Pere de Benifet que la tenia per herència del seu pare Pere; confrontava amb les alqueries de Banyeres, Benalfimara dels templaris, Alcoraia, Sa Bastida, Riquer i Olivar de mestre Joan, ardiaca de Mallorca. El preu era de 5.000 sous, salvats els drets, i comprenia la part de l'alqueria amb cases, horts, llenyes, pastures, garrigues, bestiar, emprius a pous i síquies, camps, vinyes, arbres, etc.

El 1292 Miró de Palau i la seva muller Guilemona venien a Pere Ferrandis una alqueria anomenada Benifet que compraren a la vídua de Francesc Traver que confrontava amb les alqueries Alcoraia, Banalfimara, Banyeres, l'alqueria d'Es Riquers, Bastida i la d'en Roca.

El 1467 Pereta, vídua del cavaller Guillem de Tagamanent, amb Berenguer de Santacília, *Marí*, cavaller i amb el donzell Pere Safortesa, hereus de Pere Safortesa, ja difunt, establien en emfiteusi a Guillem Desmàs menor de dies, ciutadà, l'alqueria Benifet. Es senyalen com a confronts el rafal de Banyeres, el rafal d'Alcoraia de Pere de Puigdorfil, l'alqueria de Gabriel Mesquida, l'alqueria de Joan Mesquida, l'alqueria de n'Oliver i Joan Jaume i l'alqueria d'en Reus. Cada any s'hauria de pagar el cens de 24 lliures a més de 8 quarteres de forment per la festa de Sant Pere i Sant Feliu.

El dia 17 d'octubre de 1476 Guillem Desmàs i la seva muller Joaneta establien en emfiteusi a Antoni Servera i a la seva muller Isabel l'alqueria de Benifet.

El 1500 Antoni Valls, fill i hereu de Jaume Valls, establia en emfiteusi alguns trossos de la seva garriga: al seu germà Salvador, un tros entre la possessió d'Alcoraia (propietat d'Andreu Mesquida) i la del propi establidor; a Pere Sala un tros entre Alcoraia, la part de Salvador i la de l'establidor; a Pere Provençal un tros entre Alcoraia, Sa Bastida, la part de Salvador i la de l'establidor; a Joan Provençal un tros entre la part de Salvador i la de l'establidor; a Antoni Mora un tros entre Alcoraia, la part de Pere Sala, la part de Salvador i la de l'establidor.

El 1571 Miquel Valls de Porreres, la seva muller Coloma i els seus fills Baltasar, Damià, Maciana i Maria Anna Valls, venien a Antoni Alemany, mercader de Mallorca, en nom propi i com a procurador de l'heretat d'Antoni Serra, una possessió anomenada Binifet. Dita possessió la tenia Miquel Valls en virtut de successió universal del seu germà Damià Valls. Aquest la posseïa per l'establiment que li féu Macià Esteve, blanquer de Ciutat, el 1531.

Als Estims de 1578 consta avaluada en 5.500 lliures i fou dividida a la mort de Miquel Valls entre els seus fills Damià (Son Valls de la Casa Gran o Vella) i a Baltasar (Son Valls de la Casa Nova).



DENOMINACIÓ	Son Valls d'en Ferrando o Son Valls de la Casa Gran o Vella (antigament Alqueria Benifet)	CODI	AC-396
-------------	---	------	--------

El 1663 Antoni Valls, capbrevava una part de Son Valls (Son Valls de la Casa Nova) abans dit Benifet. confrontava amb la possessió de Damià Valls (Son Valls de la Casa Vella), terra i part de la possessió de Baltasar Valls (Son Valls del Serral) possessió d'Alcoraia, possessió de Miquel Manera (Son Manera) i possessió de Banyeres. El seu pare, Baltasar, la posseïa en virtut de la divisió feta de la possessió Benifet entre ell i el seu germà Damià, que abans fou del seu pare Miquel.

El 1741 Cristòfol Mora, Ric, fill de Francesc, capbrevava 17 quarterades i mig quartó de terra, camp i garriga a Son Valls de la Casa Nova, que confrontaven amb la resta de Son Valls de la Casa Nova, Son Valls des Serral i Son Valls de la casa Vella. Les tenia com hereu universal de la seva mare Coloma Riera. També capbrevava la meitat de la possessió de Son Valls de la Casa Nova, que posseïa Miquel Valls de la Casa Vella. Confrontava amb Son Valls de la Casa Vella; altra meitat de Son Valls de la Casa Nova; terra, camp i vinya de diversos propietaris de Son Manera, Alcoraia i amb terres que foren de Son Valls de la Casa Nova.

El 1762 Joana Maria Mora dels Salmaters, vídua de Miquel Valls de la Casa Vella, capbrevava la possessió dita Son Valls de la Casa Vella tinguda sota alou reial i que confrontava amb Sa Bastida de Fèlix Montis i Sunyer, Es Riquers d'Ildefonsa Rosselló i diferents parcel·les de terra de varis particulars. La posseïa com hereva usufructuària del seu marit i com hereva universal del seu fill Damià Valls.

El que avui dia és Son Valls d'en Ferrando, seria la major part de Son Valls de la Casa Vella. Fou Montserrat Mora, vídua en primeres núpcies d'en Bossa (propietari de Son Valls de la Casa Vella), qui pel seu segon matrimoni amb el notari Pere Joan Ferrando a principis del segle XIX, l'aportà com herència.

El 1880 es documentats els Son Valls de Bartomeu Ferrando i Mora, de Cristòfol Mora i Morlà, el de Mateu Escarrer i Oliver i el de les germanes Valls Pocoví.

Son Valls d'en Ferrando era la més rendible ja que tenia una renda anual de 950 pessetes i una extensió de 60 quarterades. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 128-132).

Expressió oral

*Son Valls és un lloc fotut,
cada any a l'amo li pega;
si és una d'aigo se nega
i si no plou se mor d'eixut.*

*Son Valls no fa blat ni xeixa,
ni menjar pes bestiar;
a jo des que hi vaig anar,
es maldecap mai me deixa.*

(Informador oral: Joan Adrover Mora, recollit per DURAN, 1994, 366-367).

CRONOLOGIA: Segle XIII

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:



DENOMINACIÓ	Son Valls d'en Ferrando o Son Valls de la Casa Gran o Vella (antigament Alqueria Benifet)	CODI	AC-396
-------------	---	------	--------

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

DURAN I JAUME, Damià, *L'enginy de l'oci. Estudi etnogràfic dels jocs, festes i altres diversions tradicionals de Porreres*, Porreres, 1994.

GEM, s. v. *Son Valls*, vol. XVIII, 1991, 36.

MORRO VENY, Guillem, "La vila de Porreres durant l'interregne (1410-1412)" a *Actes de les II Jornades d'Estudis Locals. Porreres 2008*, Porreres, 2009, 51-67.

ROSSELLÓ VA QUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 17.

SERVERA SITJAR, Bartomeu, "Distribució social de la terra a Porreres a finals del segle XVII" a *BSAL*, núm. 50, 1994, 313.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	No presenta riscos a curt termini
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

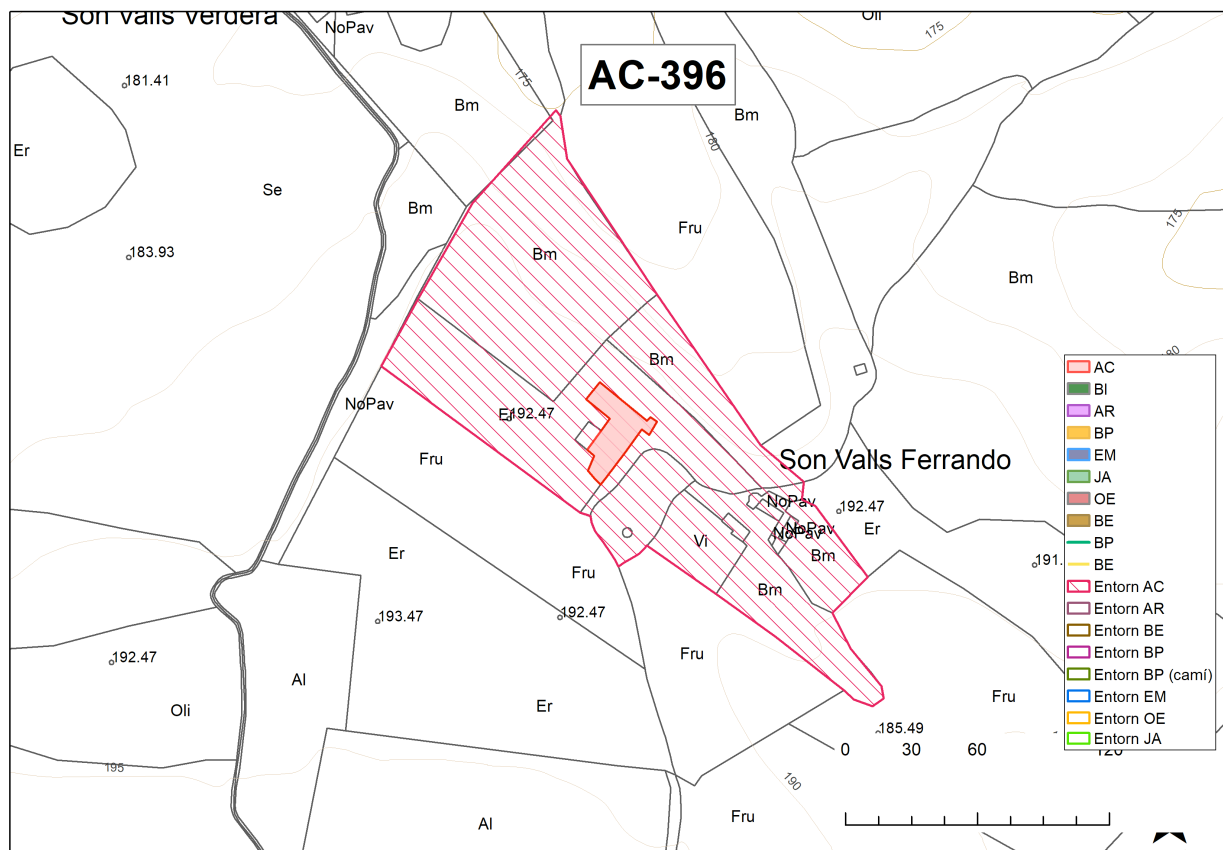
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeixen els elements del cos principal (façanes, estructura i volumetria).
INTERVENCIIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Valls d'en Ferrando o Son Valls de la Casa Gran o Vella (antigament Alqueria Benifet)	CODI	AC-396
-------------	---	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA









1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Valls des Serral o Son Valls d'en Sastre	CODI	AC-397
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Son Valls Polígon 17. Parcel·la 539
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 498876 Y: 4375080
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A017005390000HJ
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-F:Forestal
ENTORN	Envoltat de Garriga

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Casa de possessió de cos rectangular i dues plantes amb estructures annexes.

Façana principal

La façana es troba enlluïda i presenta un sòcol amb incrustacions de petits còdols. A la planta baixa presenta el portal en arc de mig punt amb dovelles de marès i carcanyol. S'hi pot llegir Son Valls des Serral nº 3 en almagre. A la dreta hi ha un portal de llinda i un finestró en esplandit. A l'esquerra, una finestra i un portal de llinda. Al pis superior hi ha tres finestres amb ampit motllurat i brancals de marès. Adossat a l'esquerra hi ha la base d'un antic molí, que conserva l'escala per pujar a l'envelat i del que ha desaparegut la torre. Sobre l'envelat hi ha un porxo de teula àrab.

A la façana lateral hi ha una rafa que fa de contrafort.

A la banda dreta hi ha una antiga pallissa d'una sola planta amb portal de llinda i brancals de marès.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd i cantoneres de marès. La façana principal està enlluïda. La coberta de teula àrab i doble vessant sobre bigues de fusta.

Interiors

No s'h ha tengut accés.

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Valls des Serral o Son Valls d'en Sastre	CODI	AC-397
-------------	--	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

El topònim de Son Valls, avui en dia, designa un conjunt de possessions que provenen de l'antiga alqueria islàmica de Benifet, nom que es conservà fins a finals del segle XVI, encara que amb posterioritat alguns documents es segueixen referint a Son Valls com a Binifet.

El 1258 trobam una referència a un tal Pere de Benifet, com un dels marmessors del testament de Berenguer de Banyeres. El 1281 Pere de Benifet i la seva muller Borrassa establien a Ramon Ermengol i sa muller Berenguer, meitat per meitat, l'alqueria Benifet exceptuant un camp o coma, amb les garrigues, per on vessaven les aigües. Tenia la dita alqueria en nom de Guillem Ramon de Palau a delme i tasca i aquest la tenia en feu en nom del rei. Els seus confrontants eren: la citada serra que hi havia entre la coma i l'alqueria, l'alqueria Alcoraia, l'honor de Benalfimara, l'alqueria de mestre Joan, l'alqueria Olivar. Pagaria cens de 10 lliures per la festa de Nadal i 30 lliures d'entrada. El 4 de maig següent Pere de Benifet, fill de Pere Roig i muller Berenguera venien a Pere Bartomeu de Sa Mesquida 10 lliures censals que feia Ramon Ermengol per l'alqueria Benifet i cases; per altra part li venia aquell camp o coma que s'havien retingut en un establiment per 170 lliures.

El 1283 Pere Bartomeu Mesquida i Berenguer Bartomeu Mesquida i llurs mullers venien a Pere Castellar 10 lliures censals pel preu de 190 lliures que feia Ramon Ermengol per l'alqueria de Benifet i la coma de dita alqueria i era tenguda en nom dels hereus de Guillem Ramon de Palau a delme i tasca; es senyalaven com a confrontants l'alqueria Bastida, l'alqueria Riquers, l'alqueria Banyeres i l'alqueria Alcoraia. El 23 d'abril de 1284 Ramon Ermengol i la seva muller Berenguera i altres venien a Pere de Castellar l'alqueria Benifet exceptuant un camp o coma, per 50 lliures. Aquesta alqueria era tenguda a nom de Miró de Palau i les seves germanes Sibil·la i Beatriu a delme i tasca i aquests la tenien en feu.

El 1291 Sibil·la, vídua del cavaller Francesc Traver, venia al seu germà el cavaller Miró de Palau la seva part de l'alqueria Benifet, tenguda a delme i tasca en nom de Pere Ferrandis; la comprà a Pere Castellar i muller Eliscén, i aquest a Ramon Ermengol, i aquest a Pere de Benifet que la tenia per herència del seu pare Pere; confrontava amb les alqueries de Banyeres, Benalfimara dels templaris, Alcoraia, Sa Bastida, Riquer i Olivar de mestre Joan, ardiaca de Mallorca. El preu era de 5.000 sous, salvats els drets, i comprenia la part de l'alqueria amb cases, horts, llenyes, pastures, garrigues, bestiar, empris a pous i síquies, camps, vinyes, arbres, etc.

El 1292 Miró de Palau i la seva muller Guilemona venien a Pere Ferrandis una alqueria anomenada Benifet que compraren a la vídua de Francesc Traver que confrontava amb les alqueries Alcoraia, Banalfimara, Banyeres, l'alqueria d'Es Riquers, Bastida i la d'en Roca.

El 1467 Pereta, vídua del cavaller Guillem de Tagamanent, amb Berenguer de Santacília, *Marí*, cavaller i amb el donzell Pere Safortesa, hereus de Pere Safortesa, ja difunt, establien en emfiteusi a Guillem Desmàs menor de dies, ciutadà, l'alqueria Benifet. Es senyalen com a confronts el rafal de Banyeres, el rafal d'Alcoraia de Pere de Puigdorfil, l'alqueria de Gabriel Mesquida, l'alqueria de Joan Mesquida, l'alqueria de n'Oliver i Joan Jaume i l'alqueria d'en Reus. Cada any s'hauria de pagar el cens de 24 lliures a més de 8 quarteres de forment per la festa de Sant Pere i Sant Feliu.

El dia 17 d'octubre de 1476 Guillem Desmàs i la seva muller Joaneta establien en emfiteusi a Antoni Servera i a la seva muller Isabel l'alqueria de Benifet.

El 1500 Antoni Valls, fill i hereu de Jaume Valls, establia en emfiteusi alguns trossos de la seva garriga: al seu germà Salvador, un tros entre la possessió d'Alcoraia (propietat d'Andreu Mesquida) i la del propi establidor; a Pere Sala un tros entre Alcoraia, la part de Salvador i la de l'establidor; a Pere Provençal un tros entre Alcoraia, Sa Bastida, la part de Salvador i la de l'establidor; a Joan Provençal un tros entre la part de Salvador i la de l'establidor; a Antoni Mora un tros entre Alcoraia, la part de Pere Sala, la part de Salvador i la de l'establidor.

El 1571 Miquel Valls de Porreres, la seva muller Coloma i els seus fills Baltasar, Damià, Maciana i Maria Anna Valls, venien a Antoni Alemany, mercader de Mallorca, en nom propi i com a procurador de l'heretat d'Antoni Serra, una possessió anomenada Binifet. Dita possessió la tenia Miquel Valls en virtut de successió universal del seu germà Damià Valls. Aquest la posseïa per l'establiment que li féu Macià Esteve, blanquer de Ciutat, el 1531.

Als Estims de 1578 consta avaluada en 5.500 lliures i fou dividida a la mort de Miquel Valls entre els seus fills Damià (Son Valls de la Casa Gran o Vella) i a Baltasar (Son Valls de la Casa Nova).



DENOMINACIÓ	Son Valls des Serral o Son Valls d'en Sastre	CODI	AC-397
-------------	--	------	--------

En els estims de 1685 hi apareixen: la possessió de Son Valls de la Casa Vella dels hereus de Damià Valls avaluada en 2.700 lliures, el rafal de Son valls de la Casa Nova dels hereus de Baltasar Valls (1.700 lliures), el rafal de Son Valls des Serral de Baltasar Valls (1.000 lliures) i el rafal de Son Vallets de Baltasar Valls, *Palònia* (200 lliures).

El 1710 Baltasar Valls, fill de Baltasar, capbrevava la possessió de Son Valls des Serral. Els confrontants de la qual eren els següents: les terres de la muller del ferrer Francesc mora, terres dels hereus de Sebastià Riera i Gelabert, la possessió d'Alcoraia de Nicolau Armengol i terres de Miquel Coll, Cases, terres de Baltasar Valls, *Palònia*, i terres de Sebastiana Mora, vídua de Bartomeu Coll, terres de Sa Bastida de pertinences del dit Son Valls i Son Valls de la Casa Vella de Damià Valls. La posseïa com hereu del seu avi Baltasar que la capbrevà el 1663.

L'any 1741 Baltasar Valls del Serral capbrevava una part de la possessió dita Son Valls des serral de 60 quarterades, sota alou del rei i a vintè de llúisme. Confrontava amb terres de Cristòfol Mora, *Ric*, terres del prevere Andreu Gelabert, possessió d'Alcoraia, terres de Miquel Coll, Cases, terres de Joan Valls, fill de Baltasar, terres de Bartomeu Coll, Cases, possessió de Sa Bastida i terra de la possessió de Son Valls de Miquel Valls de la Casa Vella.

El 1747 era de Baltasar Valls Orell. Tenia cases amb celler i molí de sang. Era dedicava a vinya i a conreu de cereals hi havia una guarda de 60 ovelles, ramaderia porquina i aviram. Tenien la casa pairal al carrer del Pou d'Amunt.

En el Cadastre de 1790 Son Valls des Serral estava dividida en dues parts: 93 quarterades i 3 quartons eren de Cristòfol Mora, *Ric*, i estaven avaluades en 650 lliures, mentre que la resta de la possessió era de Baltasar Valls, avaluada en 350 lliures.

Son Valls des Serral és la part que més temps a aquesta família. El 1844 es féu acta de divisió dels béns de Baltasar Valls, entre els béns que s'estimaren ressaltava la possessió de Son Valls des Serral dividida de la següent manera: 10 quarterades de terra de segona qualitat, 24 de tercera qualitat, 2,5 de vinya i 36 de boscos i garriga, totalitzant una extensió de 72 quarterades i mitja, existint en ella ramats d'ovelles, bous, porcs, vàries someres i una mula. Cal dir que tota la possessió acabà a mans del fill major, Baltasar Valls.

El 1880 tenia unes 72 quarterades d'extensió i era de les germanes Valls Pocoví, hi havia 145 oliveres, 36 quarterades es dedicaven a cereals i les altres 36 eren de garriga.

A mitjans segle XX havia passat per via materna a Antoni Sastre Valls i, a partir d'aquest moment, també s'anomena Son Valls d'en Sastre. (BARCELÓ, FERRA & SERVERA, 1997,128-132).

CRONOLOGIA: Es tracta d'una escissió de l'Alqueria Benifet documentada el segle XIII. Al segle XVII documentada com a Son Valls des Serral

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BE039 MOLÍ DE SON VALLS DES SERRAL

BP023 NOGUER DE SON VALLS DES SERRAL

BP025 ULLASTRE DE SON VALLS DES SERRAL



DENOMINACIÓ	Son Valls des Serral o Son Valls d'en Sastre	CODI	AC-397
-------------	--	------	--------

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Valls*, vol. XVIII, 1991, 36.

MUNAR OLIVER, Gaspar, *Història de Porreres*, vol. II, Porreres, 1979.

ROSSELLÓ VA QUER, Ramon, *Noticiari de Porreres. (segles XIII-XVI)*, Porreres, 2001, 17.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Necessita una intervenció a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

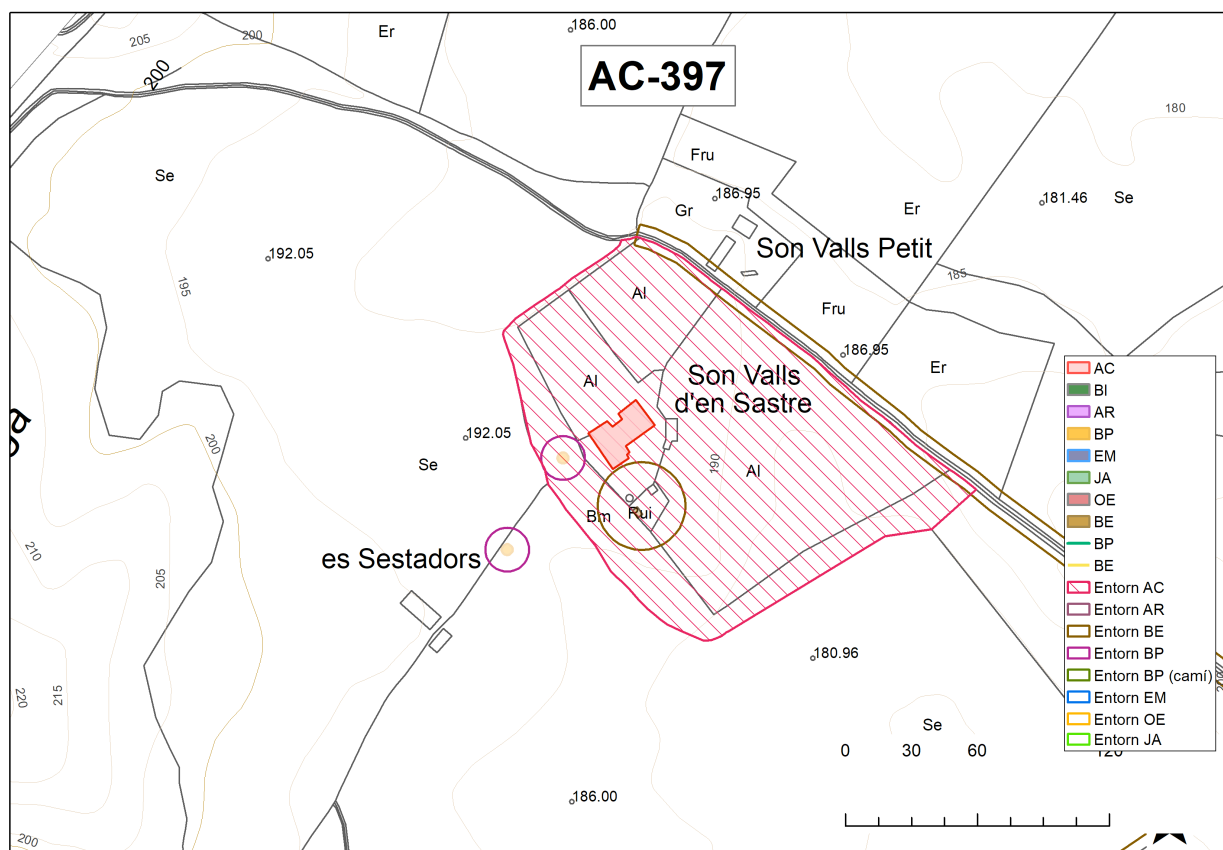
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeixen les façanes, estructura i volumetria del cos principal i de l'annex que un temps fou la base d'un molí. Així mateix es protegeixen els estables però se'n permetrà la seva restauració.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	L'abandonament en fa perillar les estructures. És important intervenir urgentment a la pallissa.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Es permetrà la seva restauració i l'adequació d'infraestructures per l'ús com a habitatge. Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Valls des Serral o Son Valls d'en Sastre	CODI	AC-397
-------------	--	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Valls des Serral o Son Valls d'en Sastre	CODI	AC-397
-------------	--	------	--------





DENOMINACIÓ	Son Valls des Serral o Son Valls d'en Sastre	CODI	AC-397
-------------	--	------	--------





Ajuntament de Porreres

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE PORRERES



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Son Vaquer	CODI	AC-398
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura civil		
TIPOLOGIA	Possessió		
ÚS ACTUAL	Habitatge-Explotació agrícola		
AUTORIA	Mestre d'obres locals		
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porreres
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Sa Torre Polígon . 5 Parcel·les 507 i 508
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 505920 Y: 4374956 X: 505933 Y: 4374934
REFERÈNCIA CADASTRAL	07043A005005070000HB, 07043A005005080000HY
CLASSE I QUALIFICACIÓ DE SÒL	Sòl rústic. SRC-AG: Agrícola Ramadera
ENTORN	Envoltat de Garriga

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Possessió entre Son Roig i Son Obra. Casa de possessió de cos rectangular i dues plantes. A la part posterior i lateral hi ha distintes construccions que serveixen de magatzem agrícola.

Façana principal

La façana es troba enlluïda i presenta una faixa horitzontal que recorre la façana separant les dues plantes. En planta baixa i centrat hi ha el portal en arc de mig punt amb dovelles de marès i carcanyol. A la seva dreta una finestra, un portal de llinda i una altra finestra parcialment cegada. A l'esquerra s'observen altres dues finestres. Al primer pis capcimant el portal una finestra balconera i a sengles costats dues finestres.

Façana posterior

Adossat a la façana un petit porxo amb una escala que puja al primer pis. Hi ha un portal de llinda i a ambdós costats dos finestrans.

Estructures i cobertes

Murs de paredat en verd amb cantoneres i llivanyes de marès. Façana principal enlluïda. Coberta de teula àrab a doble vessant sobre bigues de fusta.

Interiors

No s'hi ha tengut accés.

ELEMENTS DESTACATS:



DENOMINACIÓ	Son Vaquer	CODI	AC-398
-------------	------------	------	--------

NOTES HISTÒRIQUES:

La primera referència documental que tenim és del 1468 on s'esmenta una sort de terra anomenada d'en Vaquer en el lloc de *la Nobra*.

Bàrbara, vídua de Joan Vaquer, el 9 de maig de 1505 rebia un cens de 3 quarters i 3 barcelles de forment anuals per una peça de terra que confrontava amb la possessió de Joan Sitjar, peça de terra de Rafel Vaquer, sort de terra del mateix Joan Sitjar, vinya del dit Joan Sitjar i l'hort de l'Abeurada.

El 1515 Bartomeu Marimon, *Nicolau*, i la seva muller Caterina, venien a Andreu Tallades la meitat d'una sort de terra anomenada d'en Vaquer, situada en el lloc de Son Obra. Dita sort estava obligada a pagar 2,5 quarteres de forment censals a Pere Mut de Lluçmajor i 1,5 a Guillem Desmàs, per la festa de Sant Pere i Sant Feliu. Confrontava amb el rafal de Guillem Nicolau que fou de Pere Sitjar, possessió de Bernat Nebot, possessió de Son Obra de Miquel Barceló, i l'altra meitat de la sort del dit comprador. El preu era de 22 lliures i 10 sous.

El 1557 Gabriel Vaquer de Porreres venia a Caterina, vídua d'Antoni Fiol, blanquer de Ciutat, una possessió gravada amb molts de censals. La dita propietat confrontava de dues bandes amb la possessió de Joan Sitjar (Son Roig), d'altra part amb la possessió de Jaume Mesquida, *Romeguera* i la possessió d'Antoni Maimó.

El 1565 Miquel Vaquer de Porreres venia a Sebastià Carbó de Campos, una possessió situada a Porreres, que havia comprat a Caterina, vídua d'Antoni Fiol, blanquer de Ciutat, el 1558. Posteriorment el dit Carbó redimí els censal que gravaven sobre la dita possessió fins que el dia 25 de setembre del dit any, establí la possessió al dit Vaquer.

Als Estims de 1578 Miquel Vaquer avaluava les cases i terres del seu rafal en 768 lliures i, a més, Rafel Barceló Nebot posseïa 15 quarterades a Son Vaquer estimades en 375 lliures.

L'any 1595 Caterina vídua de Guillem Vaquer, procuradora dels seus fills, capbrevava una possessió que confrontava amb la possessió de Joan Sitjar, veles de Jaume Sitjar, sort de terra de Joan Nebot, possessió de Pere Barceló, possessió d'Andreu Mesquida i Gabriel Maimó i terra de Rafel Nicolau.

El 1685 s'estimava a Bartomeu Sitjar gendre de Caterina Barceló, la possessió de Son Vaquer per 2.000 lliures.

El 1766 Jaume Sitjar i Pastor capbrevava la possessió dita Son Vaquer. Confrontava amb Son Roig, Son Not, La Nobre, Son Romeguera, Son Maimó de Felanix i amb les cinc quarterades de camp dites la Sort d'en Vaquer que eren del propi denunciante.

El 1880 era de Margalida Sitjar Coll, esposa d'Antoni Mora Coll i produïa una renda de 920 pessetes anuals. Tenia una extensió de 74 quarterades, de les quals quasi 40 es dedicaven a cereals, 4 eren ermes i 30 de garrigues i boscos; a més hi havia sembrats 950 ametlers, 120 figueres i 160 garrovers. (BARCELÓ, FERRÀ & SERVERA, 1997, 132-133).

CRONOLOGIA: Segle XV primera referència documental

GRAU D'ATRACCIÓ: Alt

FITXES ASSOCIADES:

BIBLIOGRAFIA:

BARCELÓ CRESPI, Maria, FERRÀ MARTORELL, Rafel i SERVERA SITJAR, Bartomeu, *Les possessions de Porreres. Estudi històric*, Ajuntament de Porreres, Porreres 1997.

GEM, s. v. *Son Vaquer*, vol. XVIII, 1991, 43.



DENOMINACIÓ	Son Vaquer	CODI	AC-398
-------------	------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Necessita una intervenció a curt termini.
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIONS	

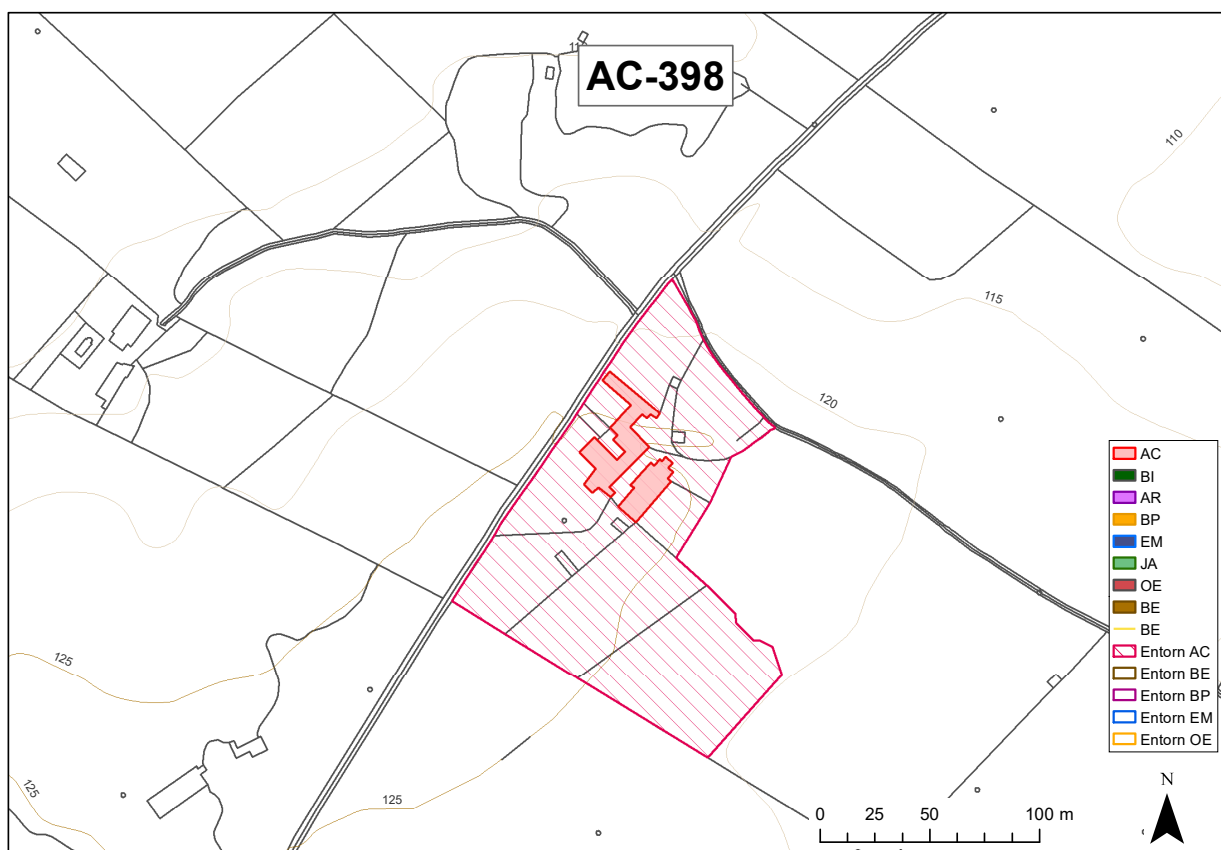
5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els usos admesos pel planejament per la seva zonificació, sempre que siguin compatibles amb la protecció del bé.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es protegeix el cos principal quant a façanes, volumetria i estructures.
INTERVENCIONS PREFERENTS	-
INTERVENCIONS ADMISSIBLES	Les obres permeses a les normes 1, 2 i 3 del document "Normes de Protecció". Es permetran les obres d'enderroc a aquells elements que no formin part de l'estat originari del bé.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Catalogada per ARCA i Conselleria de Cultura, Educació i Esports, 1997
ENTORN DE PROTECCIÓ	L'àmbit definit al plànol de localització cartogràfica.
INTERVENCIONS A L'ENTORN DE PROTECCIÓ	Es preservarà i conservaran tots aquells elements etnològics originaris i existents (safareig, sistema hidràulic, tancaments de pedra, marges, paviments empedrats, etc) així com la vegetació rellevant i cultiu agrari propi. Les construccions originàries legalment implantades dins l'entorn de protecció s'hauran de conservar i mantenir amb la volumetria originària permetent ampliacions que no distorsionin la seva tipologia. Els possibles usos admesos pel planejament en aquestes construccions no alteraran l'entorn protegit. Es permetran piscines i paviments sempre i quan els paràmetres urbanístics màxims ho permetin. Aquestes construccions tampoc alteraran l'entorn protegit i s'hauran d'integrar en ell.



DENOMINACIÓ	Son Vaquer	CODI	AC-398
-------------	------------	------	--------

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





DENOMINACIÓ	Son Vaquer	CODI	AC-398
-------------	------------	------	--------

